

NÄITAJAD VANA TN 5 KOHTA*:

Haljastuse osakaal: min 30 % (min 55 %)

Täisehituse osakaal: maa peal 30 % (19 %)
maa all 38 % (24 %)

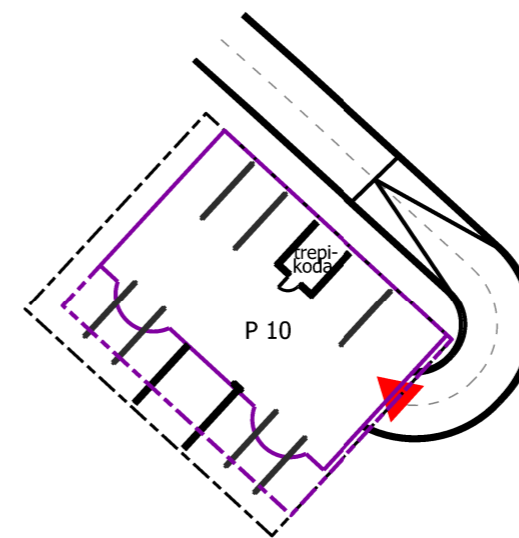
*Sulgudes on toodud näitajad kui krunt nr 1 on liidetud kinnistuga Vana tn 5

Eluruumide arvu projekteerimisel lähtuda, et tagatud oleks normikohane parkimine hoone all

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Varemplaneeritud krundipiir
- Kinnistu aadress
- Katastriüksuse tunnus
- Maakasutuse sihtotstarve
- Kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud hoonestusala ja lubatud korruselisus
- Plan. hoonestusala maa peal / maa all
- Plan. hoone illustratiivne asukoht ja lubatav korruselisus
- Olemasolev naaberhoone
- Plan. sõidukite võimalik juurdepääs krundile / hoonesse
- Plan. jalakäijate võimalik juurdepääs krundile / hoonesse
- Plan. sõidutee laiendus (täpsustub proj. käigus)
- Plan. võimalik juurdepääsu sõidutee (täpsustub proj. käigus)
- Plan. võimalik kinnistuisene kõnnitee (täpsustub proj. käigus)
- Plan. parkimine
- Plan. haljaspind
- Plan. hekk
- Plan. jäätmekonteiner
- Uus tn 14 - 13.78 abs. kõrgus
- Ol.oleva hoone abs. kõrgus (m)
- Plan. krundi number
- Plan. mänguväljak (illustrat. võimalik)

-1 KORRUSE SKEEM



EHITUSÕIGUS

krundi aadress	krundi suurus, m ²	suurim lubatud ehitusalune pindala, m ² (maa all / maa peal)	hoone suurim lubatud kõrgus (m); korruselisus (maa all/maa peal)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve*
Vana tn 5	933	-350 / 280	11,5 m -1 / 3 (maapinnast)	1	EK
Krunt nr 1**	537	ei hoonestata	ei hoonestata	0	EK

* Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemargid 2013"
EK - korterelamu maa
HP - haljasala maa

** Eesmark liita kinnistuga Vana tn 5

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskim Meister

Koostaja
Jaana Veskim Meister

Kuupäev
02.12.2015

Töö koostamisest huvitatud isik
V-Mets OÜ
Asukoht
Narva-Jõesuu

Töö nimetus
**Vana tn 5 kinnistu ja piirneva reformimata maa-ala
DETAILPLANEERING**

Joonis
Põhijoonis

