



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

25. märts 2026 nr 23

Andrejevi detailplaneeringu (planeeringu ID 3224) koostamise lõpetamine

29.12.2016 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 "Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3.04.1995 määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise”. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus haldusüksus – Narva-Jõesuu linn, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Vaivara Vallavolikogu 25.10.2007 otsusega nr 128 algatati Andrejevi maaüksuse, katastritunnus 85101:003:0117, pindala 27,28 ha ning selle kontaktvööndi ala kogupindalaga ligikaudu 28 ha detailplaneering (planeeringu ID 3224). Detailplaneeringu eesmärk oli jagada Andrejevi maaüksus 3 ha suurusel alal kuueks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks ning määrata kruntidele elamute ehitusõigus, samuti lahendada planeeritava maa-ala heakorrastus, haljastus, juurdepääsud ja vajalikud tehnovõrgud.

Käesoleval ajal asub planeeringuala Narva-Jõesuu linna Kudruküla külas Aiandi tee 14 ja Aiandi tee 15 kinnistutel, katastritunnused 85101:001:0846 ja 85101:001:0847. Katastriüksuste lähiaadressid muudeti Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 79.

Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. 16.02.2026 kirjaga nr 26/7-1.2/6 esitas kinnisasja omanik taotluse Andrejevi detailplaneeringu (planeeringu ID 3224, algatatud 2007) menetluse lõpetamiseks.

Lähtudes ülaltoodust,

Narva-Jõesuu Linnavalikogu **otsustab**:

1. Lõpetada Andrejevi detailplaneeringu (planeeringu ID 3224) koostamine (käesoleval ajal asub planeeringuala Narva-Jõesuu linna Kudruküla külas Aiandi tee 14 ja Aiandi tee 15 kinnistutel, katastritunnused 85101:001:0846 ja 85101:001:0847).
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitab otsusest puudutatud isikuid vastavalt planeerimisseadusele.
3. Linnavalikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse võib vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades Narva-Jõesuu Linnavalikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Aare Objartel
linnavalikogu esimees

