



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

28. jaanuar 2026 nr 15

Vaivara Vallavolikogu 24.09.2009 otsuse nr 249 „Kehtivat Üldplaneeringut muutva Roheline tn 19A maa-ala detailplaneeringu algatamine Sinimäe alevikus“ (PlanID 3798) kehtetuks tunnistamine

29.12.2016 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 "Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine". Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus haldusüksus – Narva-Jõesuu linn, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Vaivara Vallavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 249 „Kehtivat Üldplaneeringut muutva Roheline tn 19A maa-ala detailplaneeringu algatamine Sinimäe alevikus“ algatati Vaivara vallas Sinimäe külas asuva Roheline tn 19A maa-ala detailplaneering (Plan ID 3798) (edaspidi Roheline tn 19A maa-ala detailplaneering). Avalduse detailplaneeringu menetluse algatamiseks esitas 03.03.2009 toonane Vaivara vallavalitsus (majandusosakond). Detailplaneeringu arendajaks oli märgitud Vaivara Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli määratleda Roheline tn 19A rajatava muuseum-huvila hoone teenindamiseks vajaliku maa-ala piirid maa munitsipaalomandisse taotlemiseks ning määratleda selle teenindamiseks vajaliku maa sihtotstarve. Samuti määratleda ja lahendada rajatava muuseum-huvila teenindamiseks vajalikud juurdepääsuteede ning kommunikatsioonide asukoht ja haljastus.

Arvestades asjaolu, et tulevikus on muuseumi arendamiseks võimalik koostada üldplaneeringu kohane detailplaneering on otstarbekas eelmainitud menetlus lõpetada Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ettepaneku alusel.

Kinnisasja (Roheline tn 19a) omanikuks on Narva-Jõesuu linn ning planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. 07.01.2026 esitas Narva-Jõesuu linnavalitsus, kui maa-ala omanik taotluse nr 26/7-1.2/1 Vaivara Vallavolikogu 24.09.2009 otsuse nr 249 kehtetuks tunnistamiseks.

Lähtudes ülaltoodust,

Narva-Jõesuu Linnavalikogu

otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Vaivara Vallavolikogu 24.09.2009 otsus nr 249 „Kehtivat Üldplaneeringut muutva Roheline tn 19A maa-ala detailplaneeringu algatamine Sinimäe alevikus“ PlanID 3798.

2. Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitab otsusest puudutatud isikuid vastavalt planeerimisseadusele.
3. Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse võib vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades Narva-Jõesuu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Aare Objartel
linnavolikogu esimees

