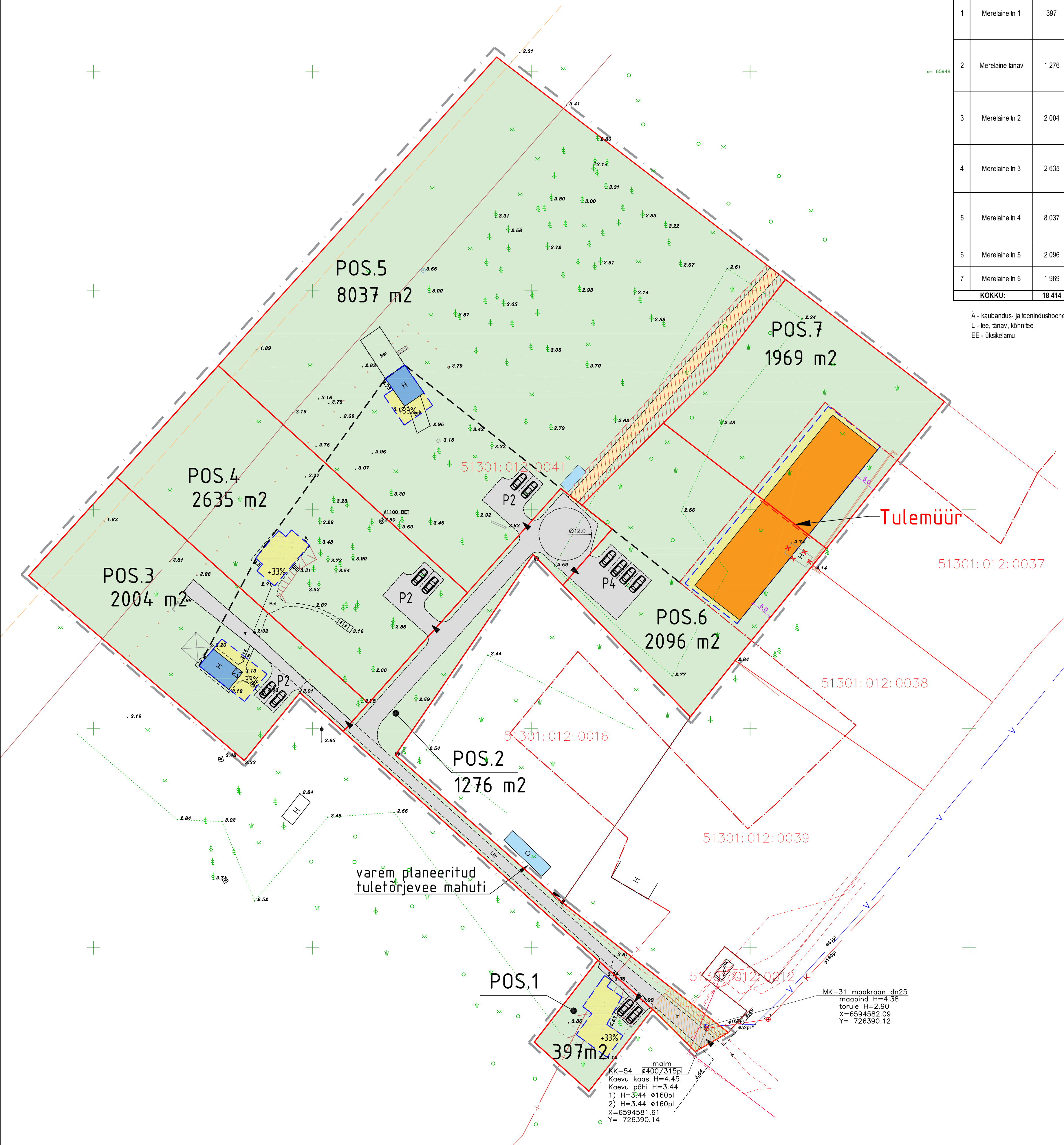


PÕHIJÕONIS



| 1. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD |                    |                        |                                                                         |                                                  |                                        |               |                    |                                     |                    |                                                                     |             | Märkused                                                                                                                                    | PIIRANGUD<br>*ssv - servituudseadmise vajadusega ala                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pos nr                              | Aadressi ettepanek | Krundi plan. suurus m² | Krundi plan. sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt kat. üksuse liigile) | Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt DP liigile) | Hoonete suurim ehitisealune pindala m² | Täisehituse % | Hoonete suurim arv | Hoonete suurim lubatud korruselusus | ARHITEKTUURINÕUDED |                                                                     |             |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                     |                    |                        |                                                                         |                                                  |                                        |               |                    |                                     | Hoonestusviis      | Hoonete suurim lubatud kõrgus (sulgudes on abihoonete maks. kõrgus) | Katusekalle |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                   | Merelaine tn 1     | 397                    | Ä 100                                                                   | Ä                                                | 119                                    | 30,0          | 1                  | 2                                   | lahine             | 9,0                                                                 | 15-45       | Olemasolev hoone rekonstrueeritakse ja laiendatakse kuni 33% esialgselt mahust. Esialgne maht on 262 m³, maksimaalne lubatud maht - 349 m³. | - ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m;<br>- Ida-Viru maakonnapiirangu kohane väärtuslik maastik nr 18.                                                                                                                                                           |
| 2                                   | Merelaine tänav    | 1 276                  | L 100                                                                   | L                                                | -                                      | -             | -                  | -                                   | -                  | -                                                                   | -           | -                                                                                                                                           | - ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m;<br>- Ida-Viru maakonnapiirangu kohane väärtuslik maastik nr 18;<br>- ssv* olemasolevale madalpingekaabile<br>Kogu krundi pind on juurdepääsuvõrgu krundile Pos. 1, 3, 4, 5, 6, 7 ning krundile Merekalda (51301:012:0035) |
| 3                                   | Merelaine tn 2     | 2 004                  | E 100                                                                   | EE                                               | 100                                    | 5,0           | 1                  | 2                                   | lahine             | 9,0                                                                 | 0-30        | Olemasolev hoone rekonstrueeritakse ja laiendatakse kuni 33% esialgselt mahust. Esialgne maht on 169 m³, maksimaalne lubatud maht - 225 m³. | - ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m;<br>- Ida-Viru maakonnapiirangu kohane väärtuslik maastik nr 18;<br>- ssv* plan. avalikult kasutatavale jalgsitee                                                                                                          |
| 4                                   | Merelaine tn 3     | 2 635                  | E 100                                                                   | EE                                               | 60                                     | 2,3           | 1                  | 2                                   | lahine             | 9,0                                                                 | 0-30        | Olemasolev hoone rekonstrueeritakse ja laiendatakse kuni 33% esialgselt mahust. Esialgne maht on 145 m³, maksimaalne lubatud maht - 193 m³. | - ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m;<br>- Ida-Viru maakonnapiirangu kohane väärtuslik maastik nr 18.                                                                                                                                                           |
| 5                                   | Merelaine tn 4     | 8 037                  | E 100                                                                   | EE                                               | 130                                    | 1,6           | 1                  | 2                                   | lahine             | 9,0                                                                 | 0-30        | Olemasolev hoone rekonstrueeritakse ja laiendatakse kuni 33% esialgselt mahust. Esialgne maht on 310 m³, maksimaalne lubatud maht - 413 m³. | - ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m;<br>- Ida-Viru maakonnapiirangu kohane väärtuslik maastik nr 18.                                                                                                                                                           |
| 6                                   | Merelaine tn 5     | 2 096                  | E 100                                                                   | EE                                               | 292                                    | 14,0          | 2                  | 2                                   | lahine             | 9,0 (4,5)                                                           | 0-30        | On lubatud uue üksiklamu ja kõrvalhoone ehitamine                                                                                           | - ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m;<br>- Ida-Viru maakonnapiirangu kohane väärtuslik maastik nr 18.                                                                                                                                                           |
| 7                                   | Merelaine tn 6     | 1 969                  | E 100                                                                   | EE                                               | 255                                    | 14,0          | 2                  | 2                                   | lahine             | 9,0 (4,5)                                                           | 0-30        | On lubatud uue üksiklamu ja kõrvalhoone ehitamine                                                                                           | - ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m;<br>- Ida-Viru maakonnapiirangu kohane väärtuslik maastik nr 18.                                                                                                                                                           |
| KOKKU:                              |                    | 18 414                 |                                                                         |                                                  | 956                                    |               |                    |                                     |                    |                                                                     |             |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Ä - kaubandus- ja teenindushooned, tööstushooned, majutushooned, bürood  
L - tee, tänav, kõnnitee  
EE - üksiklamu

Tingimärgid:

- planeeringuala piir
- planeeritav krundi piir
- planeeritav hoonestusala
- eeldatav uue üksiklamu asukoht
- rekonstrueeritav/laiendatava või lammutatav hoone
- planeeritav tee
- lammutatav hoone
- juurdepääsu servituut (jalakäiatele juurdepääs merekaldani)
- üldplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi piir
- lammutatav ehitus
- juurdepääs krundile
- moodustatav ehitusjoon
- planeeritav maa-alune tuletorjevee mahuti 30m3

| Servituutide tabel |                            |                                                                                        |                                                                     |          |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Krunt              | Servituudi pindala         | Liik                                                                                   | Kelle kasuks                                                        | Märkused |
| Pos. 2             | Kogu krundi pindala 1510m2 | juurdepääsu servituut veevarususe- ja kanalisatsiooni, elektrikaabli tehniline koridor | POS.1, 3, 4, 5, 6, 7 ning krundi Merekalda* (51301:012:0035) kasuks |          |
| Pos. 5             | 413 m2                     | juurdepääsu servituut                                                                  |                                                                     |          |

- krundi Pos.2 krundi servituudiala krundi Merekalda (51301:012:0035) kasuks - juurdepääsu servituut

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

| Pos nr                | Aadressi ettepanek | Krundi plan. sihtotstarve % (kat. üksuse liigi järgi) | Krundi plan. suurus m² | Moodustatakse kinnistust          | Liidetavate / lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtotstarve % (kat. üksuse liigi järgi) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                     | Merelaine tn 1     | Ä 100                                                 | 397                    | L. Koidula tn 107: 51301:012:0041 | -397                                       | R 100                                                 |
| 2                     | Merelaine tänav    | L 100                                                 | 1 276                  | L. Koidula tn 107: 51301:012:0041 | -1510                                      | R 100                                                 |
| 3                     | Merelaine tn 2     | E 100                                                 | 2 004                  | L. Koidula tn 107: 51301:012:0041 | -2004                                      | R 100                                                 |
| 4                     | Merelaine tn 3     | E 100                                                 | 2 635                  | L. Koidula tn 107: 51301:012:0041 | -2635                                      | R 100                                                 |
| 5                     | Merelaine tn 4     | E 100                                                 | 8 037                  | L. Koidula tn 107: 51301:012:0041 | -7651                                      | R 100                                                 |
| 6                     | Merelaine tn 5     | E 100                                                 | 2 096                  | L. Koidula tn 107: 51301:012:0041 | -2248                                      | R 100                                                 |
| 7                     | Merelaine tn 6     | E 100                                                 | 1 969                  | L. Koidula tn 107: 51301:012:0041 | -1969                                      | R 100                                                 |
| Planeeringuala kokku: |                    |                                                       | 18 414                 |                                   |                                            |                                                       |

Märkused:  
1. Tehnisekide lahendus on põhimõtteline ja üldiselt ehitusprojekti mahus  
2. L. Koidula 107 puistu hinnang on koostatud Artes Terrae OÜ (Sulev Nurme, Janika Lill) poolt mais 2014.a

|                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                |         |                  |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|
| <br>OÜ NARVA EHTUSPROJEKT<br>UUSKÜLA TN. 23<br>NARVA 20204<br>TEL. 3662900; 5629729<br>Registrikood 11902901<br>MTR_EEP000031 | PLANEERINGU<br>KORRALDAJA: | Narva-Jõesuu Linnavalitsus                                     |         | TÖÖ NR.          |         |
|                                                                                                                                                                                                                    | TÖÖ:                       | Narva-Jõesuu linna Lydia Koidula 107 kinnistu detailplaneering |         | 589-2019         |         |
|                                                                                                                                                                                                                    | JOONIS:                    | Põhijoonis                                                     |         | ARHIIV<br>NUMBER |         |
|                                                                                                                                                                                                                    | KOOSTAS:                   | Dmitri Sabharov /allkirjastatud digitaalselt/                  |         | LEHT             | DP-4-03 |
|                                                                                                                                                                                                                    | ARHITEKT:                  | Tatjana Zhuravleva /allkirjastatud digitaalselt/               |         | STADIUM          | DP      |
|                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                |         | MOOT             | 1:500   |
|                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                | KUUPÄEV | 21.11.2023       |         |