

SISUKORD

1 SELETUSKIRI

1 Üldosa.....	
1.1 Detailplaneeringu koostamise alused.....	
1.1.1 Kirjavahetus.....	
1.1.2 Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geodeetilised uuringud.....	
1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk.....	
1.3 Asjast huvitatud isiku andmed.....	
1.4 Planeeringu koostajate andmed.....	
2 Olemasolev olukord.....	
3 Planeeringuala kontaktvööndi linnaehituslik analüüs ja funktsionaalsed seosed.....	
4 Planeerimislahendus.....	
4.1 Tehnilis-majanduslikud näitajad.....	
4.2 Kruntide karakteristika ja ehitusõigused.....	
4.3 Tuleohutus. Tulekaitse abinõud.....	
4.4 Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus.....	
4.5 Liikluskorraldus.....	
5 Tehnovõrgud ja rajatised.....	
5.1 Olemasolev olukord.....	
5.2 Veevarustus.....	
5.3 Surve-ja sadeveeanalüüs.....	
5.4 Soojusvarustus.....	
5.5 Elektrivarustus ja välisvalgustus.....	
5.6 Sidevarustus.....	
5.7 Tehnovõrkude koondtabel.....	
5.8 Automaattankla tehnoloogiline kirjeldus.....	
6 Keskkonnakaitse.....	

6.1 Haljastus ja heakorrastus.....	
6.2 Keskkonnamõju ja jäätmekäitlus.....	
7 Kuritegevuse ennetamine.....	
8 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....	
9 Planeeringu rakendamise võimalused.....	

2 JOONISTE LOETELU

AS-001 Situatsiooniskeem.....	
AS-002 Tugiplaan M 1:500.....	
AS-003 Planeeringu põhijoonis M 1:500.....	
AS-004 Vertikaalplaneering M 1:500.....	
AS-005 Tehnovõrkude koondplaan M 1:500.....	

3 LÄHTEMATERJALID

1.FIE Leonid Podšivalov poolt teostatud geodeetiline teostusjoonis, töö nr E-30 2011.a. M 1:500.....	
2.Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek 08.02.2011.a.....	
3.Vaivara Vallavalitsuse korraldus 15.veebruar 2011 nr 40.....	
4.Detailplaneeringu algatamise teade valla kodulehel 28.02.2011.a.....	
5. Algatatud planeeringust informeerimine 28.02.2011.a. nr 7-1.2/.....	
6.Detailplaneeringu algatamise teade ajalehes Põhjarannik 01.03.2011.....	
7.Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu teade ajalehes Põhjarannik 04.03.2011.....	
8.Detailplaneeringu eskiislahendus.....	
9.Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu osalejate reg.leht 15.03.2011.a. kell 14.00.....	
10.Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll 15.03.2011.a.....	

4 TEHNILISED TINGIMUSED

1.VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks 25.11.2013 nr NEV/32958-1.....	
2.KA Vaiko AS tehnilised tingimused 29.november 2013 nr 4/104.....	
3.Maanteamet, Ida regioon, 91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa km 11,36-11,45 AS EK Konteinertankla maaüksuse detailplaneeringu tingimused.....	
4.V.Lakisov tegevusluba nr.08147 poolt koostatud liikusskeem.....	

5 PLANEERINGU KOOSKÕLASTAJATE KIRJAD NING KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

1 SELETUSKIRI

1 Üldosa

Käesolev detailplaneering on algatatud Vaivara Vallavalitsuse korraldusega 15.veebruar 2011 nr 40

Planeeritav maa-ala asub Ida-Virumaal, Vaivara vallas, Kudruküla külas, AS EK konteinertankla maaüksusel (ärimaa 100%, tunnus 85101:003:0100).

Planeeritava ala suuruseks on ca 0,30 ha.

Kehtiva Vaivara valla üldplaneeringu järgi on AS EK konteinertankla kinnistu ärimaa 100%

1.1 Detailplaneeringu koostamise alused

- Lähteseisukohtade koostamise alused on Planeerimisseadus, Vaivara valla üldplaneering
- Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alused ET-2 0104-0174
- Maakasutuse juhtfunktsioonid vastavalt kehtivale üldplaneeringule (Planeerimisseadus § 8 lg 3 p3)
- Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule
- EV Planeerimisseaduse terminoloogia
- EVS 809-1:2001 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“
- Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrus nr 11
- Olemasolevad piirkonna vee-ja kanalisatsiooniskeemid
- Vaivara Vallavalitsuse korraldus 15.veebruar 2011 nr 40
- Tehnovõrkude tehnilised tingimused
- Eesti Standard prEVS 907 „Rajatise Ehitusprojekt“

1.1.1 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub osas III Lähtematerjalid.

1.1.2 Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilise uuringud

FIE Leonid Podšivalov

Tegevuslitsentsid MA-428

Narva, Malmi tn 5-4

Telefon +372 55520028

1.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- krundipiiride muutmine

-maakasutuse sihtotstarbe määramine

-ehitusõiguse määramine

-liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine

-tehnovõrkude asukohtade määramine

1.3 Asjast huvitatud isiku andmed

AVKÜTTE OÜ

Äriregistrikood 12027470

Tiimani 18-277, 20305 Narva

Telefon +372 5809 5982

e-post avkutte@gmail.com

1.4 Planeeringu koostajate andmed

TÜ Merelähedane

Äriregistrikood 11434871

Joala 11-64, 20103 NARVA

Telefon +372 52 39 474

e-post tmsmagi@gmail.com

LIIKLUSKORRALDUS

Vladimir Lakisov, tegevusluba nr.08147

2 Olemasolev olukord

Käesoleva detailplaneeringu ala asub Ida-Virumaal, Vaivara Vallas, Kudruküla külas, AS EK konteinertankla maaüksusel. Planeeritav maa-ala on ärimaa 100% sihtotstarbega ning hoonestamata, kaetud suures osas asfaltbetoonkattega, osaliselt haljastatud ning kinnistul asub alajaam nr 144 0,4 kV.

Planeeringu ala piirneb põhjast 91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee (transpordimaa 100%, tunnus 85101:003:0336), lõunast reformimata riigi maaga (EHAK 3520), idast Risti maaüksusega (elamumaa 100%, tunnus 85101:003:0055) ning läänest reformimata riigi maaga (EHAK 3520) ja Aiandi teega (transpordimaa 100%, tunnus 85101:003:0926).

Detailplaneering hõlmab järgmisi kinnistuid:

<i>aadress</i>	<i>sihtotstarve</i>	<i>pindala</i>	<i>katastriüksus</i>
AS EK konteinertankla	Ärimaa 100%	2894 m ²	85101:003:0100

Osaliselt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa tee	Transpordimaa 100%	10.30 ha	85101:003:0336
---	--------------------	----------	----------------

Planeeringu ala reljeef on stabiilse kaldega põhjast-lõunasse, maapinna kõrgusarvud jäävad vahemikku 4.54-5.61m.

3 Planeeringuala kontaktvööndi linnaehituslik analüüs ja funktsionaalse seosed

Käesoleva detailplaneeringu kontaktala moodustavad linnaehituslikust aspektist lähtuvalt enamjaolt transpordi-, elamumaa ning maatulundusmaade sõkeldatud piirkond.

4 Planeerimislahendus

Käesoleva detailplaneeringu lahendus näeb ette olemasoleva kinnistu AS EK konteinertankla (ärimaa 100%, tunnus 85101:003:0100) jaotamist kaheks eraldiseisvaks kinnistuks, kus kinnistu sissesõidu lähiste krundile pos 1 on planeeritud kahekordne majutushoone koos vajaliku parklaga. Krundile pos 2 on planeeritud varikatusega automaattankla koos abihoone ja parklaga.

Planeeringulahendus tuleneb vajadusest elavdada antud alal inimtegevust ning taastada vastavalt lähialade vajadust automaattankla.

Eelpool nimetatud tegevusega kaasneb uue asfaltbetoonkatte rajamine:

Uue katendi konstruktsioon:

Projekteeritud ühekihiline asfaltbetoonkate:

-Asfaltsegu AC 16 surf 70/100 - 6 cm

-Kiilutud lubjakivikillustikust alus frakts.16...32 mm - 25 cm

(kiilekillustiku fr 8...12mm)

-Keskliivast drenikiht - 22 cm

-Peenliiv muutuva kihipaksusega (oleva eemaldatava mittesobiva pinnase asemel) - muutuv paksus

-Looduslik pinnas või tagasitäide

Samuti kaasneb planeeringulahendusega ettenähtud hoonestusmahu kasvuga tehnovõrkude ja rajatiste uuendamine ning ümberplaneerimine.

4.1 Tehnilis-majanduslikud näitajad

Planeeritava maa-ala suurus ca 0.30 ha

Kavandatud kruntide arv 2 tk

Krunditud maa bilanss:

POS 1 Ärimaa Ä 1294 m² 100%

POS 2 Ärimaa Ä 1600 m² 100%

4.2 Kruntide karakteristik ja ehitusõigused

Positsioon 1

Ehitusõigus: krundi planeeritud suurus 1294 m² ning sihtotstarbeks ärimaa 100%.

Arhitektuurinõuded: hoone fassaadid profileeritud metalli, krohvi, puidu ja klaasi komponeeritud lahendused. Värvitoonideks rõõmsate ja pastelsete toonide pikitud lahendused visuaalse arhitektoonika saavutamiseks. Hoonestusviis kinnine, katusekalded 5°-35°, harjajoon risti või paralleelne tänavaga.

Positsioon 2

Ehitusõigus: krundi planeeritud suurus 1600 m² ning sihtotstarbeks ärimaa 100%.

Arhitektuurinõuded: hoone fassaadid profileeritud metalli komponeeritud lahendused. Värvitoonideks rõõmsate ja pastelsete toonide pikitud lahendused visuaalse arhitektoonika saavutamiseks. Hoonestusviis kinnine, katusekalded 5°-35°, harjajoon risti või paralleelne tänavaga.

4.3 Tuleohutus. Tulekaitse abinõud

Käesolev detailplaneering arvestab järgmiste normdokumentidega:

Vabariigi Valitsuse määrus 27.oktoobrist 2004 nr.315 "Ehistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"

Eesti Standard EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus“, Osa 6 „Tuletõrje veevarustus“

Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehistele esitatava põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“

Eesti Standard EVS 812-5:2005 Ehitiste tuleohutus, Osa 5 Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus

Planeeringualale on ettenähtud kahekordne majutushoone ehitusmaht kõrgusega kuni 8.5 meetrit ning varikatusega automaattankla kõrgusega kuni 5.5 m.

Kinnistu POS 1

Ehitiste kasutusviis II kasutusviis (majutushoone). Hoone tulepüsivusklass TP1, põlemiskoormus 600-1200MJ/m².

Hoonemaht on planeeritud selliselt, et oleks tagatud tuletõrjetehnika juurdepääs hoone kolmest küljest. Tuletõrjevesi saadakse käesoleva planeeringuga POS 1 ja POS 2 tuletõrjehüdrandist H0036 (Linda tn 7, Narva-Jõesuu) ning kinnistule POS 2 rajatavast veevõtumahutist.

Kinnistu POS 2

Rajatise kasutusviis V (bensiinijaam/avatud automaattankla). Rajatise tulepüsivusklass TP1.

4.4 Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus

Käesoleva planeeringuga seatakse kinnistule POS 1 transpordiservituut kinnistu POS 2 kasuks.

4.5 Liikluskorraldus

Käesoleva detailplaneeringu liikluskorralduse lahenduse määramisel on lähtutud Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnatänavad” nõuetest ning EPN 17 Linnatänavad. Osa 7. Väljakud. Parklad. Terminaalid.

Detailplaneeringu liikluskorraldus on lahendatud selliselt, et igale funktsionaalselt eraldiseisvale hoonestusalale oleks tagatud välja-ja juurdesõit. Planeeringuga on ettenähtud igale hoonestusala normatiivsed parkimisalad.

Detailplaneeringuga vaadeldavale alale peale ja mahasõidud 91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee km.11.36-11.45 kahe-suunaliselt lõigult.

Olemasolev liiklusskeem osaliselt säilib. Planeeringulahendusega ette nähtud tsentraalse hoonestusmahuga mugavdatakse liiklusskeem vastavalt hoonestuse ligipääsude vajadusele selliselt, et oleks tagatud veokite pöörderaadiused ning sõidetavus.

Parkimiskohtade kontrollarvutus arvutus:

pos. nr.	ehitise otstarve (näiteks elamu, kool jne)	norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Hotell	1/100	$500/100=5$	10
2	Teenindusjaam, tankla	1/20	$5/20=1$	10
Planeeritud maa-alal kokku			6	20

Liikluskorralduse lahenduse külgneva 91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee km.11.36-11.45 kohta on teostanud Vladimir Lakisov, tegevusluba nr.08147.

Vaadeldava maa-alaga külgneva 91 Narva-Narva-Jõesuu-Hiiemetsa tee km.11-36-11.45 rekonstrueerimine teostada vastavalt teehitusprojektile.

5 Tehnovõrgud ja rajatised

5.1 Olemasolev olukord

Käesoleva detailplaneeringuga käsitletaval maa-ala asuvate tehnovõrkude ja rajatiste maht ei võimalda rajada kinnistutele majutushoonet ja kaasaegset automaattanklat.

5.2 Veevarustus

Liitumispunkt on ette nähtud olemasolevast Kudruküla küla Aiandi tee veetrassist (vt OÜ GEM-GEO teostusjoonis töö nr 7582, 2008). Liitumispunktiks on veemõõdukaev. Liitumispunktis võimaldatakse vett survega 3 bar, veekogus 15 m³/kuus, 0,5 m³/ööpäevas. Tuletõrjerveevarustus lahendada lokaalselt.

5.3 Survereoveekanaliseerimine

Liitumispunkt on ette nähtud olemasolevast Kudruküla küla Aiandi tee survereoveekanaliseerimise trassist (vt OÜ GEM-GEO teostusjoonis töö nr 7582, 2008). Liitumispunktiks on liitumiskaevus olev siiber. Liitumispunktis võetakse vastu reovett maksimaalselt 15 m³/kuus, 0,5 m³/ööpäevas.

Sadevee kogumine planeeritaval alal on lahendatud lokaalselt.

5.4 Soojusvarustus

Planeeritava hoone kütmine on kavandatud elektrienergia toel.

5.5 Elektrivarustus ja välisvalgustus

Planeeritavate objektide elektrienergia varustamine installeeritava võimsusega 185 kW on ette nähtud olemasoleva 10/0,4 kV alajaama nr 144 0,4 kV jaotusseadmest.

5.6 Sidevarustus

Planeeritava ala on kavandatud varustada lokaalse seadelsisega, liitumisel vastavat teenust pakkuva ettevõttega.

5.7 Tehnovõrkude koondtabel

Tehnovõrguliin	Pikkus tänava maa-alal	Kogupikkus
Veetoru		5,0 m
Survekanalisatsioon		5,0m
Sadeveekanalisatsioon		60,0 m
Maa-alune soojustorustik		0 m
Madalpinge elektri kaabel		75 m
Sidekanalisatsioon		0m

5.8 Automaattankla tehnoloogiline kirjeldus

Tehnoloogiline osa

Garantii ja kvaliteedinõuded

Töö koostamisel on aluseks olnud järgmised normatiivaktid:

Surveseadme ohutuse seadus. 22.mai 2002 otsus nr. 178. ning majandusministri määrus nr. 30 28.06.2002

Nõuded kemikaalide käitlemise seadusele 29.12.1999 määrus nr. 64

EPN 10.13/AM1 Tanklate tuleohutus 06.1999

Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded. Vabariigi Valitsuse määrus nr. 172 16.maist 2001

Bensiini vedamise ja terminaalis ning tanklates hoidmise kontrollinõuete kinnitamine. Vabariigi Valitsuse määrus nr. 220 29.09.1998

SFS 2736 Palavien nesteiden varastointi ja käsittely. Teräksien maanalainin lieriomainen makaava säiliö. 1982

SFS 3350 Palavien nesteiden varastopaikka ja siella olevat palavan nesteen käsittelypaikat. 1976

SFS 3352 Palavien nesteiden varastointi ja käsittely jakeluasemalla. 1987

SFS 2335 Muoviputket. PEL-paineputket. Laatuvaatimused. 1980

VV määrusele nr.315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”

EVS 812-5:2005 „Ehitiste tuleohutus. Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus”.

Peamised kasutatavad materjalid, lahendused, tööde mahud ja joonised vt. tehnoloogiline osa.

Mahuti

Käesolevas tanklas on planeeritud kasutada ühte topeltseinaga maa-alust mahuti, mis on valmistatud vastavalt standardile EN 12285-1

Mahuti paigaldada pinnasesse tihendatud liivalusele. Mahuti ankurdatakse raudbetoonist vasturaskustega, mis tagavad mahuti püsimise projektijärgsel sügavusel. Mahuti kinnitatakse terasvitsadega raudbetoon vasturaskuste külge. Vitsade alla paigaldatakse kummiribad, et mitte kahjustada mahuti kaitsekihti. Mahutid ümbritsetakse ja kaetakse min. 600mm paksuse kivivaba liiva kihiga.

Mahuti mahuks on planeeritud 60m³ · mis jagatakse erinevateks sektsioonideks (sektsioonide maht ja arv täpsustatakse tööprojektiga). Mahutite kohale rajatakse teeninduskaevud, mis suletakse terasluukidega kandevõimega 40t. Rajatavad kaevud on valmistaja tehase standardsed tooted. Mahuti kohale, söiduosa katendi alla rajatakse r/b plaat, mis jagad mahuti kohal tekkivad koormuse laiali kogu plaadi aluspinnale.

Mahuti varustatakse lekkekontrollisüsteemiga (süsteem analüüsib mahuti kahe kesta vahelise ruumi seisundit-kas seal on lekkeid, ja kui avastatakse leke, siis käivitub alarmseade tehnilises ruumis ja turvateenistuses). Kütusenivoo mõõtmiseks (kontrollmõõdistuseks) mahutis rajatakse manuaalse kontrolli võimalus. Selleks paigaldada mahuti meesluugi külge mõõtetoru, mis jääb mahuti kaevu ca 300mm sügavusele luugist. Mõõtetoru varustada lukustatava korgiga. Mahutile planeeritakse nivoomõõtmise süsteem, mis lihtsustab igapäevast koguste mõõtmist ja võimaldab kiiresti avastada kütusesse tekkinud kondentsveed. Süsteem ühendatakse tankla arvutisüsteemiga ja on jälgitav distantisilt.

Mahutile rajatakse ka ületäitmist vältiv süsteem. Selleks paigaldatakse mahutile ületäite andurid (näit. Labko OY toode YTE101/3), mille kontaktid paigaldada täititorude juurde täitmiskasti.

Mahuti monteerida vastavalt majandusministri määrusele nr.30. § 4. “Nõuded surveadme paigaldamisele”.

Pärast surveadme paigaldamise lõpetamist peab surveadme paigaldaja andma tellijale paigaldusdeklaratsiooni ja paigaldamist iseloomustava dokumentatsiooni.

Paigaldustööde juurde kutsuda Keskkonnaameti ja TKK ekspert ning vormistatakse kaetudtööde akt.

Torustikud

Torustikud rajatakse vastavalt kasutuse iseloomule kas spetsiaalplastist või galvaniseeritud terastorudest tihendatud liivalustele. Torustikud rajatakse kaitsekile HDPE kohale ja ümbritseda min. 100mm peenliivaga. Peale torustike montaaži ei ole lubatud kaevetööd torustike vahetus läheduses. Kaitsekile on paigaldatud selliselt, et kogu torustik ja tankimisprotsessid toimuvad selle kohal. Kilelt organiseeritakse kogunenud vete kogumine ja juhtimine puhastusseadmesse.

Täitetorustik rajatakse spetsiaalplastist torudest (näiteks firma KPS kütuse barjääriga toru KP90E6). Torustik rajatakse kaldega täitekastist mahuti poole, et oleks tagatud torustiku iseeneslik tühjenemine (vähendab saaste ohtu katkemise korral). Torustiku teine ots viiakse täitekohele, kus varustatakse kiirliiteotsikuga „GAMLOCK”. Torustik ühendatakse mahuti ja kiirliiteotsikuga tehaseliste ühendustega (kasutatakse firma KPS tooteid), mis tagavad süsteemi töö- ja lekkekindluse.

Imitorustik rajatakse spetsiaalplastist torudest (näiteks firma KPS kütuse barjääriga toru KP63E80). Torustik rajatakse kaldega tankuritest mahuti poole, et oleks tagatud torustiku iseeneslik tühjenemine (vähendab saaste ohtu katkemise korral). Torustik ühendatakse mahuti ja tankurite külge tehaselise detailidega (kasutatakse firma KPS tooteid), mis tagavad süsteemi töökindluse ning vastupidavuse.

Õhutustorustik rajatakse galvaniseeritud terastorudest DN50 (võib kasutada ka plasttorusid, kuid tuleb säilitada toru siseläbimõõtu). Torustik rajatakse mahuti sektsioonide ja vertikaalsete õhutustorude vahele. Vertikaalsed õhutustorud rajatakse samuti DN50 galvaniseeritud terastorudest, kogutakse ühte gruppi ning varustatakse üle-ja alarõhuklappidega, mis tagavad süsteemi rõhu ja väldivad gaaside levikut keskkonda.

Gaasidetagastuse süsteem rajatakse tanklale selliselt, et minimaliseerida tanklast tekkivat lenduvate gaaside (bensiini aurude) sattumist keskkonda. Selleks rajatakse mahutite õhutustorustikust eraldi torustik kuni täitesõlmeni, kus toru varustatakse spetsiaalse „gaasitagastuse” kiirühendusega. Kiirühendus tagab gaaside hoidmise süsteemis, kui ühendusvoolik on paigaldamata. Kui paigaldatakse „gaasitagastuse” ühendusvoolik paakauto ja kiirotsiku vahele, siis algab gaaside suunamine tagasi paakautosse, mis viib eraldunud gaasid tagasi terminaali.

Tanklale rajatakse ka „ tankurist gaasitagastuse” süsteem (stage 2), mis on perspektiivselt kasutusele võetav. Selleks paigaldatakse koos imitorustikuga 1” toru, mis ühendatakse gaasitagastuse süsteemiga. Perspektiivselt on võimalik kasutusele võtta tankurid, mis toetavad antud süsteemi.

Süsteemi rajamine ja katsetamine

Rajatav süsteem katsetatakse peale mahuti ja torustiku rajamist ning enne kui torustik kaetakse liivaga.

Süsteemi katsetamine tehakse vastavalt SFS 3352 punkt 5.4.6 alusel (kogu süsteem koos mahutite ja torustikuga katsetada 0,2 bar rõhuga). Imitorustik katsetada täiendavalt 6 bar rõhuga kestvusega 15 min.

Laadimiskoht

Laadimiskoht rajatakse järgmistel põhimõtetel:

- Varikatuse alla saarele paigaldatakse täitekast, kuhu kogutakse kõik täitetorud ja „gaasitagastuse” kiirliiteotsik. Paigaldatav täitekaev on veetihe ja lukustatav;
- Täitekasti, täitetorude juurde, paigaldatakse mahutite ületäitekontakt, toodangu ja markeeringu sildid;
- täitetorude vahetusse lähedusse paigaldatakse maanduskontakt, mis on vajalik ja mahutite ületäitumisandurid;

Tankurauto seisab mahalaadimise ajal tankimis-laadimisväljakul, mis on betoonist kattekonstruktsiooniga ja millelt on äravool sadevete puhastusseadmesse restkaevu baasil

Tankurid, kaardi- ja rahaterminaalid

Tankuriteks kasutatakse kaasaegseid multitankureid, mis väljastavad mitut erinevat kütuseliiki kahest küljest. Tankurid paiknevad varikatuse all, tankimissaarel. Tankurid täpne tüüp valitakse tööprojekti käigus vastavalt tellija standardile. Tankuritest saab kütust kuni 70 l/min.

Tankurite juhtimiseks kasutatakse kaardi ja sularaha terminaali. Terminali täpne tüüp valitakse tööprojekti käigus vastavalt tellija standardile

Tankurid ja terminalid on varustatakse vandalismist teatava alarmiga.

Tehniline kilbiruum

Territooriumile rajatakse tehniline ruum, kuhu koondatakse kõik tanklat teenindavad seadmed ja tankla elektrikilp. Tehnilisse ruumi paigaldatud seadmed on järgmised:

tankla kilp;

Terminali juhtseadmed ja kontrollprinter

Mahuti lekkekontrolli seade alarmsüsteem

Turva ja videovalve seadmed.

Tulekaitsemeetmed

Tankla on projekteeritud vastavalt VV määrusele nr.315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" ja EVS 812-5:2005 „Ehitiste tuleohutus. Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus". Rajatis kuulub TP3 klassi ja on VI kasutusviisiga.

Territoorium on varustatud piksekaitsega ja kogu seadmestik on ühendatud maanduskontuurile. Ka tankurauto tuleb enne tühjendamist ühendada maanduskontuurile. Selleks on täitekesti rajatud maandus klemm-plaat, mis markeeritakse vastavalt normidele.

Õhutustorustik varustatakse tuld tõkestatavate klappidega.

Automaatbensiinijaam on ilma pideva järelvalveta objekt. Tehnilise kilbiruumi seinale, varikatuse postile on ette nähtud paigaldatud tulekahju käsiteadusti, mis on monteeritud purustatava kaanega karpi (õnnetuse või tulekahju korral purustatakse kaas ja vajutatakse häirenuppu, millest jõuab signaal valvekeskusesse, kus on päästetöödeks koolitatud personal).

Kohalikuks tulekustutamiseks on tankurite lähedusse kinnitatud külmakindel tulekustuti ("Tempus" ABC 6kg pulber või analoogsed), üks iga tankuri kohta. Jaam varustatakse lahtist tuld ja suitsetamist keelavate märkidega vastavalt standardile EVS 620-2 "Tuleohutus. Ohutusmärgid".

Keskkonna- ja tervisekaitseline osa

Keskkonnakaitse osas rakendatakse järgnevaid meetmeid:

- kõikide maa-aluste tehnoloogiliste seadmete paigaldamise juurde kutsutakse Keskkonnaameti spetsialist;
- lekkereostuse vältimiseks kasutatakse kahekihilisi mahutid, mis on varustatud lekkekontrolli süsteemiga;
- mahutitel kasutatakse ületäitmise vältimiseks ületäite andureid, mis katkestavad kütuse juurdevoolu tankurautost, kui mahuti on täielikult täitunud;
- mahutid on kaitstud tehaseiselt korrosiooni eest väljastpoolt ja seestpoolt;
- mahutid on tehaseiselt katsetatud ja omavad garantiiga (tootja kinnituse materjalid või TKK heakskiit);
- bensiinitorustikud on ilmastikukindlast ja spetsiaalsest plastikust torud;
- bensiinijaam on varustatud "gaasidetagastuse" süsteemiga mahutitest ja tankuritest. Tanklasse on loodud valmisolek kasutada tankureid, mis omavad "gaasidetagastust", et vältida mürgiste gaaside sattumist

ümbritsevasse keskkonda. Tankuri gaasitagastus väldib otsese kahjulike gaaside sattumise inimese hingamisteedesse auto tankimise ajal;

- kogu laadimis-tankimisväljak on raudbetoon kivikattega, mille all paikneb HDPE kile ja millelt on organiseeritud äravool läbi puhastusseadmete kanalisatsiooni;
- kõik veed keskkonnaohtlikest tsoonidest kogutakse kokku ja juhitakse läbi puhastusseadme;
- kasutatakse kaasaegset tehnoloogiat, sh. tankureid, mis lülituvad välja võimalike paakide ületäitmise puhul, vooliku katkemise korral, süsteemi lekke korral (möötesüsteemi õhu sattumise korral);
- teenindusjaama varustatakse käsiteadusti nupuga, millelt jõuab signaal häirekeskusesse. Keskuses on ööpäevane valve ja inimesed, kes on varustatud tegevusplaani ja vahenditega (absorbent min. 50 kg kilet ja plastikkotte) võimaliku reostuse kiireks likvideerimiseks;
- sõlmitakse leping firmaga, kes omab litsentsi saastunud ainete hoidmiseks ja likvideerimiseks, tekkivate saastunud ainete utiliseerimiseks;
- Instrueeritakse jaama hooldav inimene ja varustatakse ta esmaste ohu likvideerimise vahenditega.
- Ehituse ja lammutamise käigus tekkivad jäägid utiliseeritakse vastavalt kehtivatele jäätmekäitluse nõuetele.
-

6 Keskkonnakaitse

6.1 Haljastus ja heakorrastus

Planeeritaval alal puudub kaitsealune kõrghaljastus, käesoleva planeeringu lahendusega säilib kogu haljastuse struktuur. Uusi haljastuslahendusi pole ette nähtud, kuna selleks puudub otsene vajadus antud maa-alal.

6.2 Keskkonnamõju ja jäätmekäitus

Jäätmete sorteerimine toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele. Jäätmed kogutakse eraldi liikidena ettenähtud mahutitesse. Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja viiakse selleks ette nähtud kohta.

Kinnisvara arendaja kohustuseks on kindlustada regulaarne jäätmete äravedu jäätmeluba omava firma poolt.

Vertikaalplaneerimisega nähakse ette sadevete äravool sadevee kanalisatsiooni, seega ei teki põhjavee reostusohu.

7 Kuritegevuse ennetamine

Kuritegevuse riske vähendavate abinõude valikul on lähtutud dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“

Hea nähtavus ja valgustus vähendab kuriteohirmu. Nähtamatud sihtmärkide tugevdamise meetodid vähendavad kuriteohirmu (pole vaja agressiivsetena väljanägevaid piirdeid). Korrashoid vähendab kuriteohirmu. Jälgitavus vähendab kuriteohirmu. Hea nähtavus vähendab sissemurdmise, vandalismi, vägivalla, autodega seotud kuritegude, varguste ja süütamiste riski ja kuriteohirmu. Valduse sissepääsude arvu piiramine kella üheni öhtuti ja nädalavahetustel vähendab sissemurdmise riski. Tugevad ukse- ja aknaraamide, lukud ja klaasid vähendavad vandalismi ja sissemurdmise riski. Sissemurdmise või vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine peale rünnakut vähendab intsidentide kordumise riski. Hinnates vandalismi kahjude piiramise võimalusi võiks isegi kaaluda sihtmärgi täielikku eemaldamist. Ohustatud sissepääsude jälgimine, milles kasutatakse soovitatavalt ka videovalvet vähendab sissemurdmise riski. Läbi valduse kulgevate noorukite läbikäigukohtade piiramine vähendab vandalisimiriski. Üldkasutatava ala ja ühiskasutatava ala selge eristatavus vähendab vandalismi ja sissemurdmise riski. Kiired parandustööd vähendavad edaspidiste rünnakute riski. Ohustatud paikade juures korraldatav jälgimine vähendab vandalismi riski. Juurdepääsuteede jälgimine vähendab vägivaldsete kuritegude riski, eriti juhul kui kasutatakse ka videovalvet. Parklate sissepääsu kontroll vähendab autodega seotud kuritegude riski. Parklate jälgimine, soovitatavalt videojälgimise abil vähendab autovarguste ja autodega seotud kuritegude riski.

Vandalismiaktide võimalike sihtmärkide jälgimine vähendab vandalismi riski. Süütamisohtlike kohtade jälgimine vähendab süütamise riski. Korrashoid, eriti kergestisüttiva prügi kiire eemaldamine vähendab süütamise ohtu. Vajalik pidev järelevalve.

Funktsionaalne mitmekesisus on ala elavuse tekitamise olulisim tegur. Elava kasutusega ala vähendab kuriteohirmu, vähendab graffiti ja vandalisimiriski.

Atraktiivne tänavate planeering, kõnniteed, haljasalad ja tänavamööbel ning korrashoiu kõrge tase suurendavad heaolutunnet, luues mulje järelevalvest ja vähendavad seega hirmu. Hea vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja selge, hästi valgustatud tänav vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdumiste, vandalismi, vägivalla, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske. Haljastuse projekteerimise lähtuda sellest, et ei tekiks kurjategijatele varjumisvõimalusi.

8 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasaarvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb vastava krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt.

9 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.