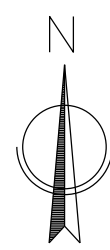


Narva-Jõesuu linn

NARVA-JÕESUU LINNAS ASUVA NURME TN 68 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS 1:500



- LEPPEMÄRGID
- planeeringuala piir
 - o.l.o. katastrirüksuse piir
 - Nurme tn 68
 - o.l.o. katastrirüksuse nimetus
 - o.l.o. katastrirüksuse tunnus
 - plan. krundipiir
 - o.l.o. hoonestus
 - o.l.o. asfaltkattega teed
 - o.l.o. jalgteed
 - o.l.o. tänava kaitsevöönd (10 meetrit)
 - plan. hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
 - plan. asfaltkattega alad
 - o.l.o./plan. haljasalad
 - plan. jalgteed
 - plan. krundi juurdepääsutee
 - tehnovõrgu kaitsevöönd
 - likv. objekt
 - plan. juurdepääs krundile
 - o.l.o. kõrghaljastus
 - väga väärtuslik puu (I väärtusklass)
 - väärtuslik puu (II väärtusklass)
 - plan. hekk, puuderivi
 - plan. kraav
 - plan. mänguväljak ja rekreatsiooniala
 - o.l.o. hüdrant
 - hüdrandi raadius (100m)

PLANEERITAV EHTISÕIGUS
JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Nurme tn 68, 51301:010:0028, pindala 17629 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%													
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Krundi sihtotstarve	ER	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	PK/PT	LT	LK	LK
Sihtotstarve % enne jaotust	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	50%/50%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	100%E	100%E	100%E	100%E	100%E	100%E	100%E	100%E	100%E	100%E	100%L	100%L	100%L	100%L
Krundi pindala	2400m²	1391m²	1423m²	1542m²	1404m²	1304m²	1302m²	1297m²	1318m²	1099m²	929m²	681m²	240m²	
Hoonete hlb suurim eh-alune pind	700m²	350m²	355m²	385m²	350m²	325m²	325m²	325m²	325m²	330m²	-	-	-	-
Täiendatav	29%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	-	-	-	-
Lubatud hoonete arv	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-
Elamuabihoone suurim lubatud kõrgus	12m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	9m/4,5m	-	-	-	-
Elamuabihoone suurim lubatud korruselisus	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-	-	-	-

EP - üksikelanu maa, ER - ridaelamu maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, PT - turismi-, matka- ja väljastõukohu maa, LT - tee ja tänava maa, LK - kergliiklusrada
E - elamumaa, Um - üldkasutatav maa, L - transpordimaa

POS 1		krundi sihtotstarve		hoonete lubatud arv	
ER	2	sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	elamuabihoone	elamuabihoone	
100%	2k	100%	100%	100%	
2400m²	700m²	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitatav pind		

Arhitektuurinõuded:

- * Põhihoonete esinduslik külg planeerida tänava poole.
- * Üksikelanute ja ridaelamu kohustuslik ehitusjoon on 10 meetri kaugusel krundipiirist
- * Katuse tüüp üksikelanul viilatus, kelpkatus. Ridaelamul lubatud ka lamekatus.
- * Lubatud katusekalle üksikelanul 10-45°, ridaelamul 0-30°.
- * Katusekallid suund peab olema paralleelselt tänavaga.
- * Kohustuslik on kasutada naturaalset materjali (puu, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk jms).
- * Vältida naturaalset materjali imiteerivaid materjale (puitlaudist jäljendavad plastvoodrid, puitakna välimusega plastaknad jms).
- * Keelatud on välisviimistluste palkmajade projekteerimine ja püstitamine.
- * Toonid peavad olema soojad, pastelsed ja looduslikud.
- * Abihoone arhitektuur peab olema kooskõlas elamu arhitektuuriga.

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

Möödiatja:	H.Reimal	24.05.23
Tõestaja:	P.Teinbas	24.05.23

Narva-Jõesuu linn	Töö nr.	Leht	Möödiatja
Nurme tn 68	13427	1/1	1:500
Geoalus			

OÜ Gem-Geo EGI0045699-0001

Raivere Oja tn 1 tel.32 23310

info@gemgeo.ee



Wesenberg

objekt

Narva-Jõesuu linnas asuva
Nurme tn 68 kinnistu detailplaneering

nõ nr	69-0323	joonis	PÕHIJOOONIS
möödiatja	1:500	planeeringu koostamise korraldaja	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
leht	4	staad.	DP
kirjeldus	27.12.2023	planeerija	Kristi Jõemets
			Liina Talistu