

Kooskõlastuste ja arvamusalalduste koondnimekiri

Nr	Kooskõlastuse/arvamuse andja	Kuupäev ja kirja nr	Kooskõlastuse/arvamuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Maa-amet, maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja Kaili Ojaperv	22.01.2021 nr 6-3/21/863-2	<p>Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering</p> <p>Esitasite Maa-ametile 15.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8 kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu eskiisi (koostaja ARH PLUS OÜ, töö nr DP19-002). Detailplaneering on algatatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.01.2019 otsusega nr 78.</p> <p>Planeeritavasse alasse kuulub Koidu tn 6 (katastritunnus 51301:001:0041, maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Koidu tn 4 (katastritunnus 51301:001:0042, maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) kinnisasi.</p> <p>Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kirikuhoone ehitamine Koidu tn 6 kinnisasjale ja olemasoleva hävinud ajaloolise kirikuvundamendi eksponeerimine ja heakorrastamine Koidu tn 4 kinnisasjal. Samuti liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, servituutide seadmise vajalikkuse väljaselgitamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga.</p> <p>Detailplaneeringu ala piirneb Jaan Poska tänav L13 (katastritunnus 51401:001:0492) katastriüksusega. Maaüksus on kantud maaregistrisse, kuid maareformi toimingud on lõpule viimata. Tegemist Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, Poska 36 ja Kalda 10 territooriumite ja Narva jõe vahele jääva maa-ala detailplaneeringuga kavandatud transpordimaaga.</p>	kooskõlastuskiri	

			Eeldusel, et reformimata teemaa puhul on tegemist maareformi seadus § 31 lõikes 2 sätestatud maaga, ei ole Maa-ametil vastuväiteid Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu eskiislahendusele. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.		
2	Keskkonnaamet, Helen Manguse juhataja keskkonnakorralduse büroo	19.01.2021 nr 6-2/21/948-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile 15.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuul asuva Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringuplaneerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kirikuhoonde ehitamine Koidu tn 6 kinnistule 2 ja olemasoleva hävinud ajaloolise kirikuvundamendi eksponeerimine ja heakorrastamine Koidu tn 4 kinnistul 3. Planeeritava ala pindala on ca 7344 m². Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 18.01.2021) ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte, samuti ei laiene alale ranna ja kaldakaitse kitsendused ehitamist puudutavas osas. Planeeringuala paikneb väljaspool Narva jõe ehituskeeluvööndit, põhjapoolne osa jääb jõe piiranguvööndisse.</p> <p>Keskkonnaamet on esitanud detailplaneeringuga tutvunud ning ei oma täiendavaid ettepanekuid ega märkuseid.</p> <p>Asutuste kaasamisel tuleb eelkõige lähtuda planeerimisseaduse § 4 lg-st 4, kus sätestatakse, et Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega koostöö tegemise korra ja planeeringute kooskõlastamise alused. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus) on jõustunud 25.12.2015. Määruse § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala,</p>	kooskõlastuskiri	

			püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole seotud kaitstavate loodusobjektidega. Planeeringu algatamisotsusest lähtudes ei ole tuvastatudolulise keskkonnamõju ilmnemist.		
3	Rahandusministeerium, Kaia Sarnet regionaalvaldkonna asekantsler	21.01.2021 nr 14-11/403-2	<p>Esitasite Rahandusministeeriumile 14.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8 Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks.</p> <p>Detailplaneering algatati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 11.11.2019 korraldusega nr 533, sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.</p> <p>Detailplaneeringu lahendus on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.</p> <p>Koidu tn 4 kinnistu suurus on 1812 m² ja maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100% ning Koidu tn 6 kinnistu suurus on 5532 m² ja maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%. Koidu tn 4 kinnistule laieneb täies ulatuses Soome lahe ranna piiranguvöönd.</p> <p>Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Koidu tn 6 kinnistule rajada kirikuhoone Moskva Patriarhaadi Eesti Õigeusu Kiriku Narva-Jõesuu Püha Vladimiri Kogudusele ja kogudusehoone kus hakkavad asuma pühapäevakool, raamatukogu, ametikorter ja kirikut teenindavad tehnoruumid. Koidu tn 4 kinnistul asub vana, hävinud kiriku vundament, mis on kavandatud konserveerida ja eksponeerida. Samale kinnistule on kavandatud ka kabel, mille täpne asukoht määratakse kabeli ehitusprojektiga, arvestades eksponeeritavat vundamenti.</p> <p>Detailplaneeringuga on lahendatud ka liikluse- ja parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, vajalike servituutide seadmine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.</p> <p>Detailplaneeringu koostaja on konsultatsioonifirma ARH PLUSS OÜ, korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Detailplaneeringu koostaja vastab PlanS § 4 lõikes 5 sätestatud nõuetele.</p>	kooskõlastuskiri	

			Detailplaneering esitati kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Keskkonnaametile, Päästeameti Ida päästeskusele, Terviseametile, Maa-ametile, Muinsuskaitseametile, Riigi Kinnisvara AS-le, MPEÕK Narva-Jõesuu Püha Vladimiri kogudusele, tehnovõrkude valdajatele ja naaberkinnistute omanikele. Rahandusministeerium ei esita Koidu tn 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringule täiendavaid küsimusi ega ettepanekuid.		
4	VKG Elektrivõrgud OÜ Aleksandr Balujev kaabelliinide käidutehnik	19.01.2021 Nr VEV.07-4/23	Kooskõlastatud	põhijoonis, leht DP-4	
5	Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ (Ksenia Rõbina, juhatuse liige)	22.01.2021 nr 1-6/22	Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringuga ning kooskõlastab detailplaneeringu lahenduse. Juhime Teie tähelepanu sellele, et 2021. aastal planeerib Koidu 6 kinnistu omanik liituda gaasivõrguga.	kooskõlastuskiri	
6	AS Narva Vesi, Jevgeni Aare võrkude spetsialist		Meil ei ole vastuväiteid. Pööran Teie tähelepanu, et krundil Koidu tn 4 ei ole võimalust tulevikus liituda meie kanalisatsioonivõrkudega. Kuna selles piirkonnas meie lähimad kanalisatsioonitrassid puuduvad.	e-kiri	
5					
6	Telia Eesti AS, TeliaEesti AS volitatud esindaja Andrei Kudrjašov	15.12.2020 NR 34629738	Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise Kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja Kirjaliku tööloa alusel: jah Info tööloa saamiseks telefoninumbril: 51904490 Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon, Side maakaabel, Sidekaev(ud) Projekt kooskõlastatakse märkustega: Sideühendus lahendada	e-kiri digikonteiner DP19002_Koidu4_6_1 5_12_20	

			<p>eraldi projektiga.</p> <p>Koostatud projekt esitada enne järgmisi menetlusetappe (enne ehitusloa/-teatise menetlust) läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektidekooskolastamine/</p> <p>Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS§70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTMmäärusest nr 73 (25.06.2015) Ehitisekaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks.</p> <p>Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel.</p> <p>Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</p> <p>Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.</p>		
7	Muinsuskaitseamet, Kalle Merilai Ida-Virumaa nõunik	31.01.2021 nr 5.1-17.5/4-1	<p>Seisukoht Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu kohta</p> <p>Esitasite 14.01.2021 Muinsuskaitseametile tutvumiseks ja seisukoha avaldamiseks „Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering. Eskiis.</p>	e-kiri	Seletuskirja ptk 1.5.2 täiendatud.

			<p>Töö number DP19-002.</p> <p>Koostaja ARH PLUSS OÜ, Nikolai Volkov. Huvitatud isik MPEÕK Narva-Jõesuu Püha Vladimiri Kogudus. Tellija Narva-Jõesuu Linnavalitsus.“</p> <p>Detailplaneeringu alal puuduvad riikliku kaitse all olevad mälestised. Samuti ei ole Muinsuskaitseametil infot mitte kaitse alla võetud, kuid teada olevate muististe ning arheoloogiateadete kohta.</p> <p>Detailplaneeringu seletuskirja tuleb lisada, et pinnasetöödel tuleb olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega.</p> <p>Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1), kui mistahes paigas avastatakse ehitamisel, teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogiline kultuurikiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit.</p> <p>Täiendatud detailplaneering tuleb uuesti esitada kooskõlastamiseks digitaalselt allkirjastatult pdf-failiformaadis Muinsuskaitseameti Ida-Virumaa nõunikule.</p>		
8	<p>Päästeamet,</p> <p>Kristina Kazmin</p> <p>ohutusjärelvalve büroo</p> <p>nõunik</p> <p>Ida päästekeskus</p>	<p>11.02.2021</p> <p>nr 7.2-3.3/340-2</p>	<p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel keeldub Päästeameti Ida päästekeskuse ehituskontrolli teenuse nõunik Kristina Kazmin kooskõlastamast ARH PLUSS OÜ (töö nr DP19-002) poolt koostatud Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuul asuva Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel:</p> <p>1. Puudulikult kajastatud parkimiskorraldus.</p> <p>Alus: SiM määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 3 lg 3.</p> <p>Selgitus: Seletuskirjas tuleb välja tuua põhimõtte, et</p>	e-kiri	<p>Parkimiskorraldus muudetud vastavalt nõuetele. Lisaks põhijoonisele DP-4 märgitud päästetehnika ümberpööramise võimalus.</p> <p>Täiendatud seletuskirja p. 1.5.5</p>

			<p>parkimiskohad peaksid olema planeeritud hoonetest eemale, mitte vahetult nende kõrvale. Mootorsõidukite parkimisega ehitise läheduses ei või tekitada tuleohtu ehitisele, takistada evakuatsiooni ega raskendada päästetööde teostamise võimalikkust, sealhulgas päästemeeskondade ligipääsemist. Ohutuks kauguseks loetakse 4 m hoone välisseinast.</p> <p>2. Puudulikult kajastatud päästemeeskonna juurdepääsuvõimalused.</p> <p>Alus: SiM määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 50.</p> <p>Alus: Detailplaneeringu seletuskirjas puuduvad sõiduteede laiused, sealhulgas ringtee pöörderaadius. Päästetehnikaga peab saama sõita hoone peasissekäiguni ja päästemeeskonna sisenemisteeni. Kustutustööde ja päästetööde tegemiseks peab juurdepääsutee olema vähemalt 3,5 m laiune sõidutee, mis on soovitatav rajada ringsõiduna. Umbtee puhul peab tee lõpus olema päästesõidukite ümberpööramise võimalus, mis arvestab päästesõidukite pöörderaadiusi. Päästemeeskonna juurdepääsuteede projekteerimisel tuleb juhendada standardist EVS 812-7:2018 p 14.1.</p> <p>Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastusest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.</p>		
9	Keskkonnaagentuur, Avo Sipelgas haldus-ja tehnikaosakonna juhataja	01.02.2021 nr5-10/21/2-2	<p>Olete 14.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8 pöördunud Keskkonnaagentuuri poole sooviga saada kooskõlastus Narva-Jõesuu linnas, Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringule. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Keskkonnaagentuurilt soovite kooskõlastust ja seisukohta. Esitasiteplaneerimisseaduse § 133 lõike 1 aluselkooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linnas asuva Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise</p>	e-kiri	

			<p>eesmärgiks on kirikuhoone ehitamine Koidu tn 6 kinnistule (katastritunnus 51301:001:0041; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja olemasoleva hävinud ajaloolise kirikuvundamendi eksponeerimine ja heakorrastamine Koidu tn 4 kinnistul (51301:001:0042; üldkasutatav maa 100%). Planeeritava ala pindala on ca 7344 m².</p> <p>Oleme tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja jõudnud järgmistele järeldustele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koidu tn 4 kinnistu (katastritunnus 51301:001:0042, kinnistu registriosa nr 4511108) riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium, kes on määranud kinnistu volitatud valitsevaks asutuseks Keskkonnaagentuuri. 2. Antud planeeringualal ega ka planeeringuala naaberkinnistutel ei paikne Keskkonnaagentuurile kuuluvat seirejaama. Koidu tn 4 kinnistul on asunud meteoroloogiajaam, kuid jaam on kinnistult ära viidud teise asukohta. 3. Keskkonnaagentuur on juba oma eelnevates kirjades andnud teada, et ei vaja kinnistut riigivõimu teostamiseks ega muul avalikul eesmärgil. 4. Peale eelnimetatud detailplaneeringu kehtestamist Narva-Jõesuu Linnavolikogu poolt soovime, et algatate Koidu tn 4 kinnistu otsustuskorras võõrandamise menetlemisprotsessiga vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1 punktile 3. 5. Keskkonnaagentuur ei oma vastuväiteid detailplaneeringu osas ning kooskõlastab esitatud detailplaneeringu. 		
--	--	--	---	--	--

Projekti juht

Nikolai Volkov

/ allkirjastatud digitaalselt/