



KESKKONNAAMET

Olga Godunova  
Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teie 14.05.2019 nr 7-1.2/128

Meie 13.06.2019 nr 6-5/19/114-2

**Koostöö ja kaasamine Narva-Jõesuu linna  
Narva-Jõesuu linnas asuva Aia tn 3 kinnistu  
detailplaneeringu koostamiseks**

Austatud Olga Godunova

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks<sup>1</sup> Narva-Jõesuu Linnavalitsuse otsuse „Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia 3 asuva kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ eelnõu koos lisadega<sup>2</sup>.

Planeeritav ala (registriosa 3868208) suurusega 30 317 m<sup>2</sup> asub Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 3 kinnistul. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva sanatooriumihoone juurdeehitise planeerimine (kolme korruselise) ja uue kaheksa korruselise eraldiseisva kompleksi planeerimine ning olemasolevate majandushoonete osaline lammutamine, samuti liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, servituutide seadmise vajalikkuse väljaselgitamine, haljastuse- ja heakorrasatuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

**Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju<sup>3</sup> ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.**

Märkusena toob Keskkonnaamet välja, et eskiisil kujutatud ehituskeeluvööndi joont tuleb korrigeerida, et see vastaks üldplaneeringu kohasele ehituskeeluvööndi joonele. Arvestada tuleb ka asjaoluga, et ranna ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja ka rajatiste ehitamine keelatud. Detailplaneeringus tuleb tuua välja kõik hooned ja rajatised, mis jäävad ehituskeeluvööndi ning kirjeldada nende paiknemise õiguslik alus vastavalt

<sup>1</sup> Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikest 6.

<sup>2</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.05.2019 nr 6-5/19/114 all.

<sup>3</sup> KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes.

looduskaitseaduse § 38 lõike 4 või 5 toodud erisustele. Kui hooned või rajatised ei kuulu erandite alla, tuleb need planeerida väljapoole ehituskeeluvööndit.

Keskkonnaamet juhib ka tähelepanu, et kehtiva veeseaduse § 28 lg 1 kohaselt veehaarde sanitaarkaitseala on joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja **piiratakse liikumist**. Sanitaarkaitsealal võivad viibida ainult need inimesed, kes täidavad veeseaduse § 28<sup>1</sup> lg 5 nimetatud ülesandeid. Vastavalt esitatule jäävad kavandatavad teed puurkaevude PRK0002091 ja PRK0002092 30-meetrilise sanitaarkaitseala piiridesse, mis ei ole kooskõlas kehtivas veeseaduses sätestatuga.

Alates 01.10.2019 hakkab kehtima uus veeseadus, mille alusel on sanitaarkaitsealal lubatud järgmised tegevused: veehaarde ehitamine, teenindamine, kasutamine, sanitaarkaitseala hooldamine, metsa majandamine, rohttaimede niitmine, keskkonnaseire ja teadustöö ning keskkonnajärelevalve ja tervisekaitsealane tegevus. Muud tegevused on keelatud.

Võrreldes kehtiva veeseadusega uue veeseaduse § 149 lg 1 punkti 1 kohaselt põhjaveehaarde sanitaarkaitseala ulatus on 10 meetrit, kui põhjaveehaarde projektikohane veevõtt on 10–500 m<sup>3</sup> ööpäevas ning veehaardega avatud põhjaveekiht on kaitstud. Puurkaevude sanitaarkaitseala ulatuse vähendamiseks tuleb vastavalt uue veeseaduse § 277 lg 3 esitada taotlus Keskkonnaametile, kes teeb sanitaarkaitseala ulatuse vähendamise otsuse.

Samuti tuleb planeerimisel lähtuda Narva-Jõesuu põhjaveemaardlale kuni 31.12.2020 keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjaga nr 409 „Ida-Viru maakonna põhjaveevarude kinnitamine“ kinnitatud põhjaveevarudest (Aktsiaseltsile NARVA-JÕESUU SANATOORIUM vee erikasutusloaga nr L.VV/331656 on lubatud põhjaveevõtt kuni 31.12.2020 koguses 65 m<sup>3</sup> ööpäevas).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Annika Mikomägi  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Irina Sõtšova 5693 4801  
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731  
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

Ljudmila Bogdanova 332 4402  
ljudmila.bogdanova@keskkonnaamet.ee