



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

22.veebruar 2022 nr 23

Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

- 1.1. Keskkonnaagentuur (registrikood 70009540, edaspidi KAUR, maaomaniku volitatud esindaja) esitas 10.12.2021 Narva-Jõesuu Linnavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1.2/140) Narva-Jõesuu linnas, Auvere külas asuva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu algatamiseks, mille eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine.
- 1.2. Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskus (edaspidi käitis) on aastaid tegutsev ohtlike jäätmete käitluskeskus ja ainuke riigisisene ohtlike jäätmete lõppladestuspunkt. Käitises ohtlikud jäätmed ladestatakse kärgedena vastavalt kehtivatele nõuetele.
- 1.3. Käesoleval ajal olemasolevad kärjed on täitumas ning tekkib vajadus rajada juurde uued üksused. Uute kärgede rajamine võimaldab tagada riigi ohtlike jäätmete käitluse ja lõppladestuspunkti vajaduse.
- 1.4. Detailplaneeringuga kavandatakse uute kärgede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Sõltuvalt jäätmete voost täitub uus üksus ca 10-15 aastaga. Esmases ehitusjärgus eeldatavasti rajatakse esialgu 2 kõrge, keskkonnamõju strateegiline hindamine ja eelprojekt koostatakse 4 kõrge väljaehitamiseks.
- 1.5. Käitis asub Auvere külas Kauri katastriüksusel (registriosa [465850](#), katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmehoidla maa).
- 1.6. Käitise rajamise alus oli 17.03.1998 Vaivara Vallavolikogu otsusega nr 29 kehtestatud „Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimisjaama ja lõppladestuspaiga detailplaneering“, OÜ E-Konsul töö nr. E 514 (edaspidi 1998.a kehtestatud detailplaneering). Käitis avati 2000. aastal, suleti 2012. a ning taasavati 2016. a. Käitises toimuv tegevus on reguleeritud keskkonnakompleksloa alusel (sh. käideldavad ja ladestavad jäätmeliigid ja kogused). Käitise käitajaks on käesoleval ajal AS Eco Pro (äriregistri kood 14062186).
- 1.7. Planeeritav ala asub kinnistu põhjapoolses osas ning on kaetud kõrghaljastusega. Planeeritava ala asukoht ja piir on tähistatud käesoleva otsuse Lisas 1. Lähteülesanne, planeeritava ala pindala on ca 34 438 m². Käesoleva detailplaneeringuga soovitakse osaliselt muuta 1998.a kehtestatud detailplaneeringut.
- 1.8. Vaivara Valla üldplaneeringu (kehtestatud [Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11](#)) (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala tootmise arendamise piirkonnas ning kinnistu maakasutuse juhtotstarve on 100% jäätmehoidlamaa. Tootmise arendamise ja riigikaitseobjektide piirkond on ainuke arengupiirkond endises Vaivara



vallas, kus on lubatud keskkonnaohtlik suurtootmine ning põlevkivi kaevandamine ja selle baasil elektrienergia tootmine. Planeeringualal ei esine loodus- ega muinsuskaitsealuseid alasid ega üksikobjekte, samuti pärandkultuuri objekte või piiranguid. Üldplaneeringu kohaselt planeeritav ala ei asu rohevõrgustikus. Üldplaneering näeb ette käitise tegevust ohtlike jäätmete käitlemisel ja lõppladestamisel. Detailplaneering on kehtivale üldplaneeringule vastav (sh. üldplaneeringuga on määratud olulise ruumilise mõjuga ehitise - käitise asukoht). Ida-Virumaa maakonnaplaneering 2030+ näeb ette ka käitise tegevust. Detailplaneeringuga moodustavate kruntide sihtotstarveteks kujuneksid jäätmeoidla maa (sh. jäätmekäitlusehitiste maa) ja vähesel määral tootmismaa.

- 1.9. Detailplaneeringuga määratakse juurdepääsu servituut Kauri kinnistule.
- 1.10. Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) § 33 lg 1 p 3 keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algtada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lg 1 p 22 kohaselt olulise keskkonnamõjuga tegevus on ohtlike jäätmete põletamine, keemiline töötlemine või ladestamine.
- 1.11. KeHJS § 35 lg 1 alusel kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algtatakse KeHJS § 33 lg 1 alusel, otsustatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algtamine või algtamata jätmine üheaegselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algtamisega.
- 1.12. KSH on võimalik viia läbi keskkonnamõju hindamise täpsusastmes (KMH). Planeering koostatakse suure detailsusastmega ning tulenevalt sellest on mõttekas läbi viia KSH keskkonnamõju hindamise täpsusastmes. KMH täpsusaste annab võimaluse täpsema mõjude välja selgitamiseks. Antud otsuse vastu võtmine ei välista hilisemas etapis vajaduse tekkimisel täiendavat hindamist KMH täpsusastmes tegevuslubade vormistamisel. Detailplaneeringu koostamise raames mõjusid hinnatakse piisava täpsusastmega ja vastavalt KeHJS nõuetele.
- 1.13. PlanS § 130 lg 2 p-st 4 tulenevalt ei või planeerimisalase tegevuse korraldaja halduslepinguga üle anda planeeringu koostamise korraldamist ja planeeringu koostamisel vajalike menetlustoimingute tegemist detailplaneeringu arendajale kui planeering koostatakse olulise keskkonnamõjuga tegevuse kavandamiseks. See tähendab, et kohalik omavalitsus peab hankima planeerija ja KSH eksperdi.
- 1.14. Detailplaneeringu algtamise otsus ei anna huvitatud osapoolle õiguslikku ootust, et arendaja saab enda jaoks soovitud tulemuse ning detailplaneering jõuab kehtestamiseni. Pigem annab detailplaneeringu algtamise otsus omavalitsuse poolt signaali, et nimetatud teemat on vajalik arutada ja leida võimalik parim lahendus. Detailplaneeringu algtamine kujutab endast protsessi, mille käigus algtatakse omavalitsuse poolt diskussioon, saamaks teada planeeritava tegevuse head ja vead ning seisukohad. Detailplaneeringu koostamise korraldamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: avalikkus, demokraatia, kõikehaaravus, üksikute ja üldiste huvide kokkulepe, keskkonna muutmise ja säilitamise vahelise tasakaalu leidmine.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 alusel on omavalitsusüksuse üheks ülesannetest korraldada linnas ruumilist planeerimist.
- 2.2. PlanS § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja on vastavalt pädevusele Rahandusministeerium, muu valitsusasutus või kohaliku omavalitsuse üksus. Planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesanded on loetletud PlanS § 4 lg-s 2.
- 2.3. PlanS § 124 lg 2 kohaselt detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus.



- 2.4. PlanS § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- 2.5. PlanS § 124 lg 7 kohaselt kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.
- 2.6. PlanS § 124 lg 9 kohaselt PlanS § 124 lõikes 7 nimetatud detailplaneeringu koostamisel lähtutakse koostöö ja kaasamise tegemisel käesoleva seaduse §-s 127 sätestatust.
- 2.7. PlanS § 124 lg 10 kohaselt on detailplaneeringu koostamise korraldamine kohaliku omavalitsuse pädevuses.
- 2.8. PlanS § 125 lg 1 p 4 detailplaneeringu koostamine on nõutav olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.
- 2.9. PlanS § 140 lg 7 kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus detailplaneering.
- 2.10. PlanS § 77 lg 1 kohaselt algatab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu (antud juhul detailplaneeringu) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Lähtudes ülaltoodust,

Narva-Jõesuu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering.
2. Algatada Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise täpsusastmega.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt otsuse Lisale 1.
4. Detailplaneeringu korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu.
5. Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse võib vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades Narva-Jõesuu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras .

Aare Objartel
linnavolikogu esimees



