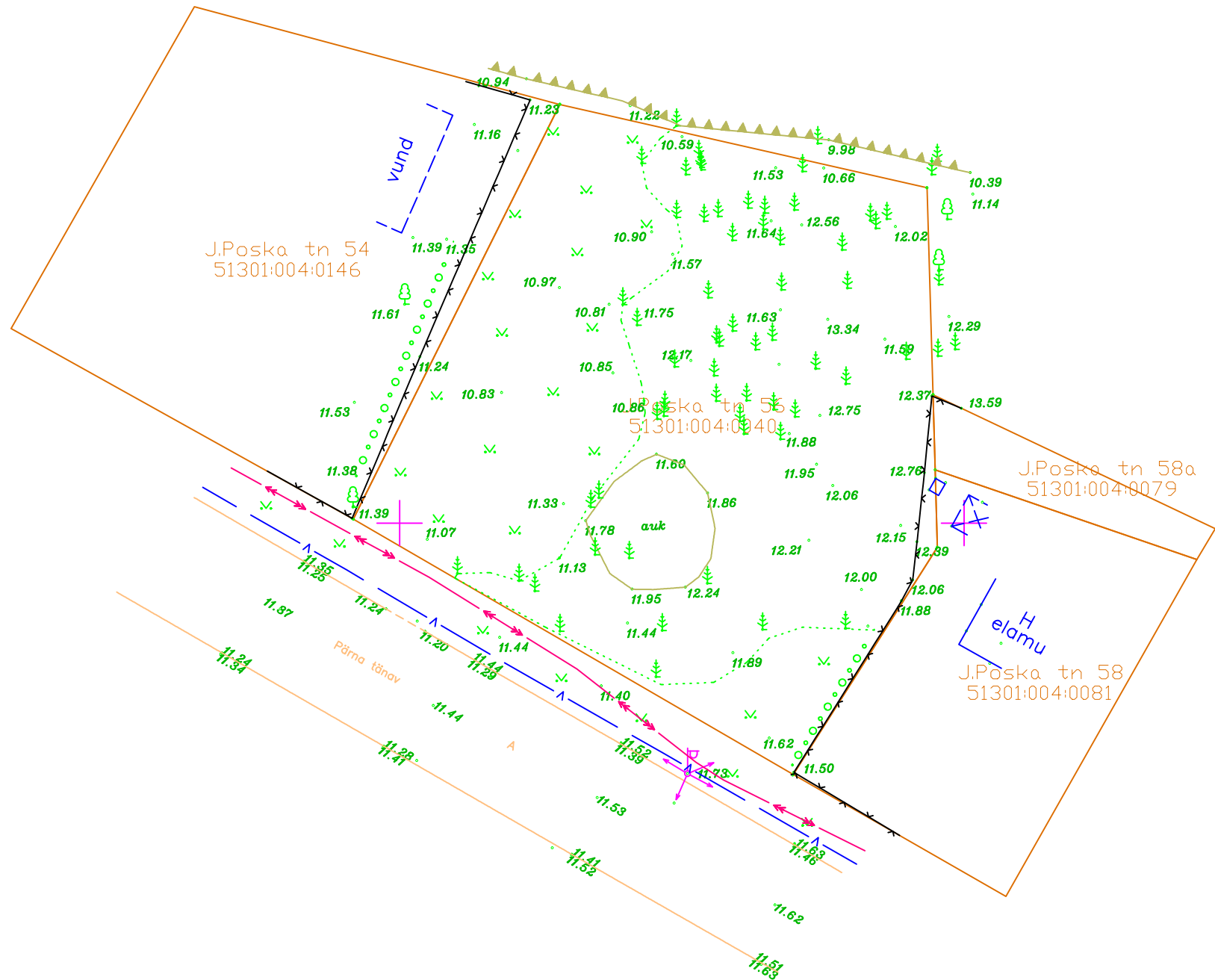


X=6598200
Y=729950



X=6598100
Y=729800

Töö tellija:		Ida–Viru GEO		
Töö nimetus:				
Topo-geodeetiline mõõdistamine		Litsents: 565 MA; EEG000047		
J.Poska tn 56 (51301:004:0040) maaüksus		Rakvere 18A, 41532 Jõhvi, Ida–Virumaa		
Objekti asukoht:		e-mail: val.iv@mail.ee		
Narva-Jõesuu linn, Ida–Virumaa		tel: 3356446, 51968583		
Töö nr 557-09-13		Reg nr 11188679		
Mõõtkava: 1:500		Juhataja		Valeri Ivanov
Kuupäev: 16.09.2013				
Leht 1 Lehti 1				



TINGMÄRGID

Planeeringuala asukoht



OÜ OLEGT

PROJEKTEERIMIS
JA EHTUS TÖÖ

REG.KOOD 12546425

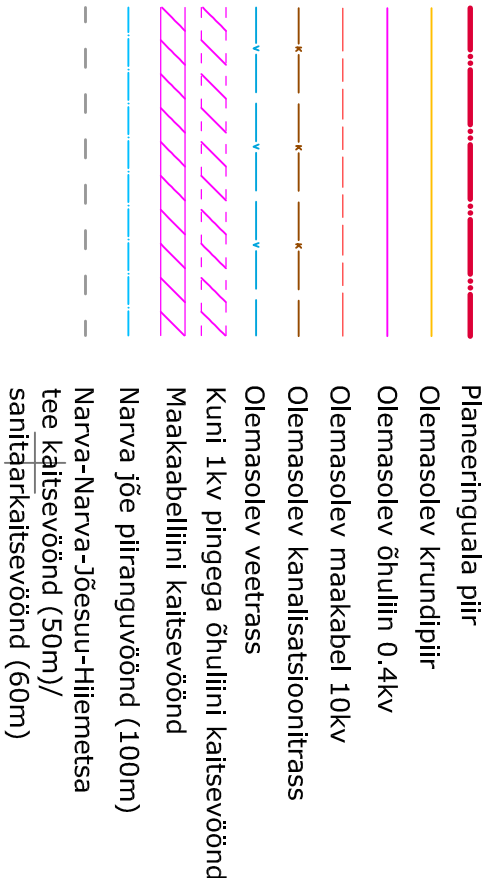
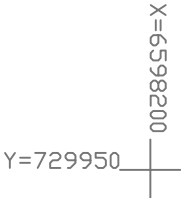
REG. NR. EEP002780

Kase 2, Narva 21020, Estonia

E-mail: zuravel07@gmail.com

Tel. +372 58100856

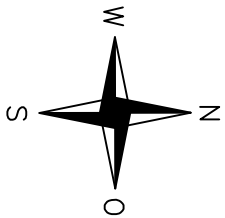
TELLIJA:	OÜ LANDSERVIS, registrikood 11334908, aadress					
PROJEKTI NIMETUS:	JAAN POSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING					
ADDRESS:	JAAN POSKA TN 56, NARVA-JÕESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND					
TÖÖ NR.	93/2013	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV	11.08.2014.a.	
MÕÕTKAVA	1:5000	LEHED	6	LEHT	1	
JOONISE NIMETUS:	ASUKOHASKEEM					



- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev õhuliin 0.4kv
- Olemasolev maakabel 10kv
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Kuni 1kv pingega õhuliini katisevöönd
- Maakaabeliliini katisevöönd
- Narva jõe pülranguvöönd (100m)
- Narva-Narva-Jõesuu-Hiitemetsa tee katisevöönd (50m)/
- sanitaarkatisevöönd (60m)

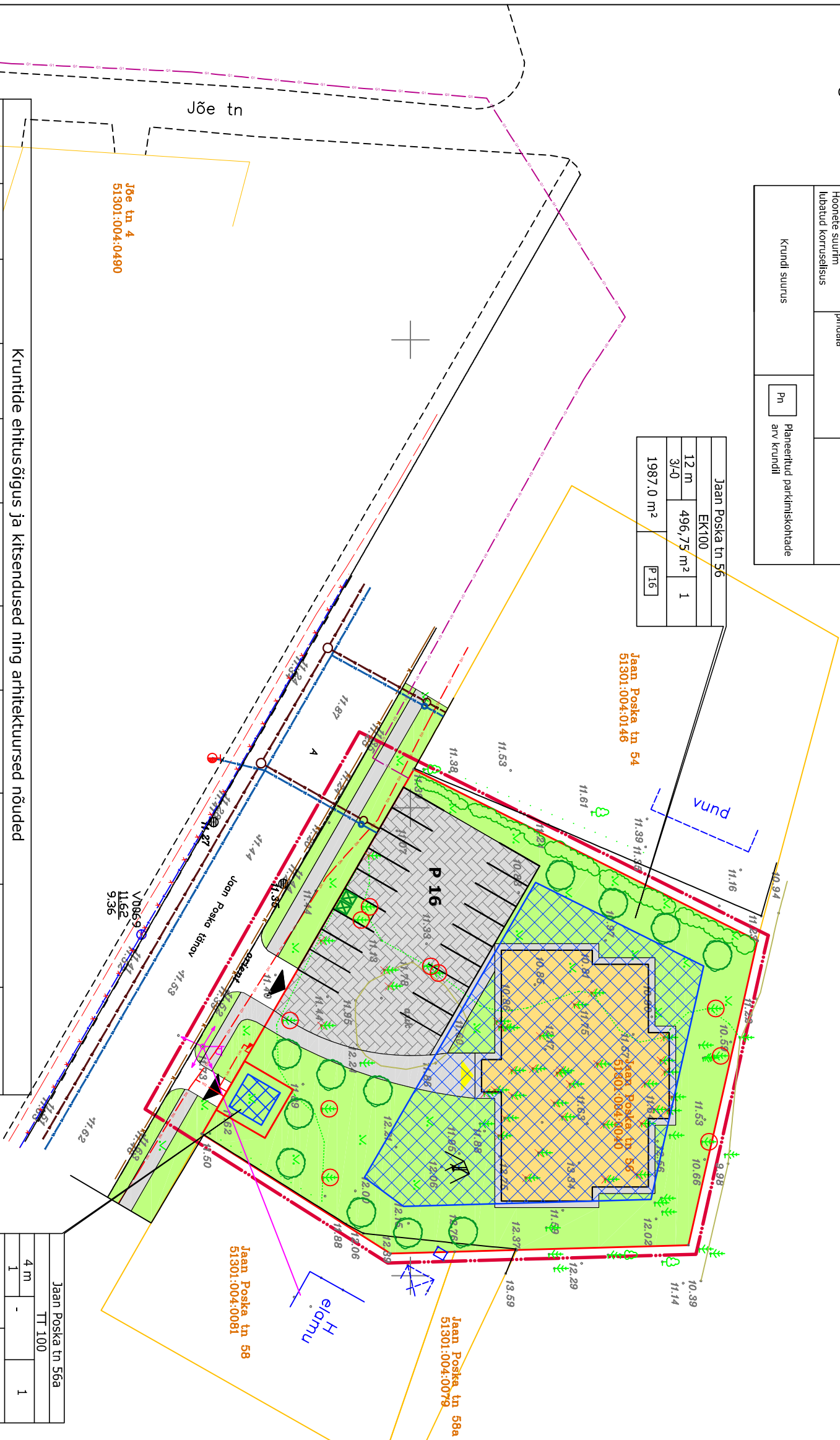
 oü OLECTA PROJEKTEERIMIS JA EHTUSTE TÖÖ REG.KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zurvael07@gmail.com Tel. +372 58100856		TELLUA:		OÜ LANDSERVIS, registrikood 11334908, address	
PROJECT NIMETUS:		JAAN POSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING			
ADDRESS:		JAAN POSKA TN 56, NARVA-JÕESU LINN, IDA-VIRU MAAKOND			
TÖÖ NR.		93/2013			
MÕÕTKAVA		STAADIUM:		DP	
		1:500		LEHED 6	
JÕONISE NIMETUS:		OLEMASOLEV OLUKORD		KUUPÄEV 11.08.2014.a.	

EHTUSÕIGUS



Krunsti planeeritav lühiaadress		
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv kruntil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krunsti suurus		Planeeritud parkimis-kohtade arv kruntil

Jaan Poska tn 56			
EK100			
12 m	496,75 m ²	1	
3/0			
1987.0 m ²		P16	



Krunstide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded							
Pos nr ja krunsti planeeritav lühiaadress	Krunsti suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv kruntil	Hoonete suurim lubatud korruselisus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal	Maa kasutamise sihtotstarve % DP liigi järgi	Tulepüsvivus klass
Pos nr 1 / Jaan Poska tn 56	1987,0	496,75	1	3/12 m	E100%	EK100%	TP-2
Pos nr 2 / Jaan Poska tn 56a	36,0	Lahend-kse ehitus-projektiga	1	1/4 m	TT100%	TT100%	Lahendatakse ehitusprojektiga

Jaan Poska tn 56a			
TT 100			
4 m	-		1
1			
36.0m²			

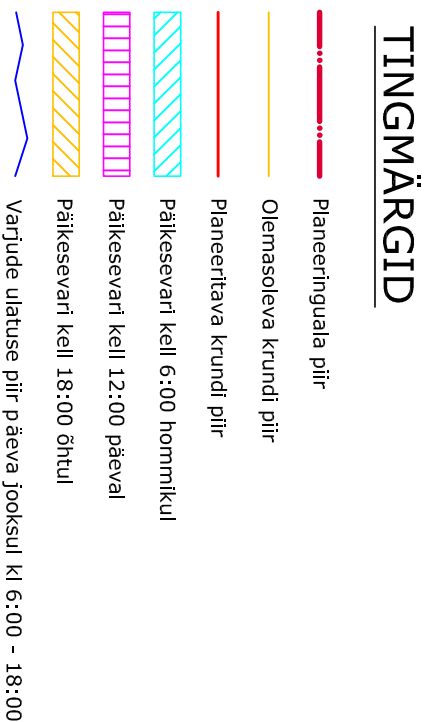
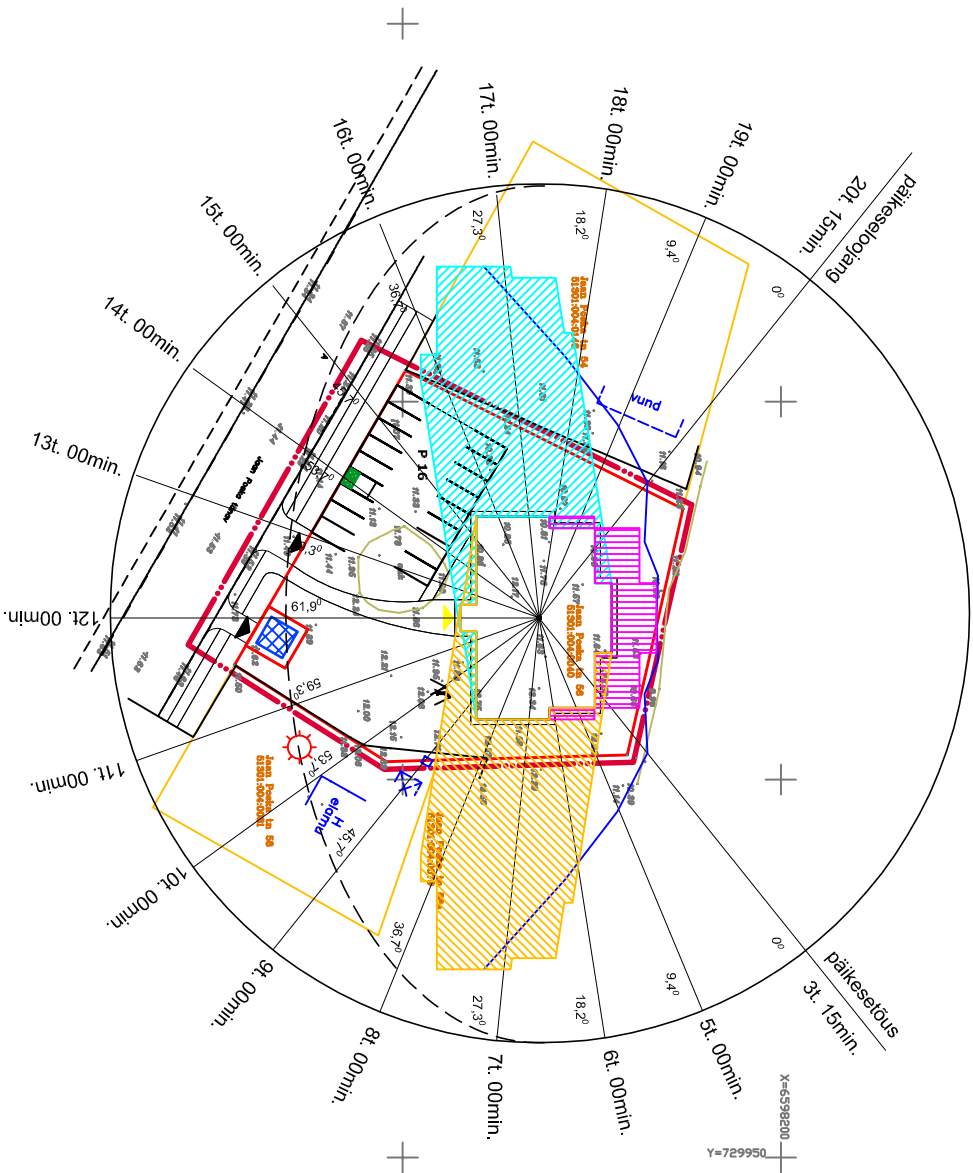
TINGMÄRGID

X=6598200
Y=729950

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva krunsti piir
- Planeeritava krunsti piir
- Soovituslik hoonete paiknemine kruntil
- Olemasolev veetrass (kuulub likvideerimisele)
- Olemasolev kanaliseeritav veetrass (kuulub likvideerimisele)
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev tuletoojehüdrant (kuulub likvideerimisele)
- Planeeritav veetrass ja liitumispunkt
- Planeeritav kanaliseeritav veetrass ja liitumispunkt
- Planeeritav 0,4 kV maakaabel
- Planeeritav kõrgepingeliin (alajaamant)
- Planeeritav B-kat. maa-alune gaasitorustik
- Planeeritav tuletoojehüdrant
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav kõvakattega tee
- Säilitatav/planeeritav haljasala
- Planeeritav madalhaljastus
- Planeeritav kõrghaljastus
- Võimalik prügi- ja konteinerite asukoht
- Sissepääs kruntile/hoonesse
- Likvideeritav objekt
- Säilitatavad I ja II klassi puud
- Parkimis-kohtade arv
- Planeeritav liitumiskibi asukoht (täpne asukoht määratakse ehitusprojektiga)
- Lastemänguväljaku võimalik asukoht

OÜ OLECTA		TELLUJA:		OÜ LANDSERVIS, registrikood 11334908	
PROJEKTERIMIS JA EHTUS TÖÖ		PROJEKTI NIMETUS:		JAAN POSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING	
REG. KOOD 12546425		ADDRESS:		JAAN POSKA TN 56, NARVA-JÕESU LINN, IDA-VIRU MAAKOND	
REG. NR. EEP002780		TÖÖ NR.		93/2013	
Narva 21020, Estonia		STADIUM:		DP	
E-mail: zurovel07@gmail.com		MÕÕTKAVA		1:500	
Tel. +372 58100856		LEHED		6	
T. ZHURAVLEVA		KUUPÄEV		11.08.2014.a.	
O. BATJUK		LEHT		3	
ARCHITECT		JOONISE NIMETUS:		PÕHIOONIS TEHNOVÕRUKUDEGA	
PLANEERUJA					





		OU OLEGTA	
PROJEKTEERIMIS JA EHTUS TOO			
REG.KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780			
Käike 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravei07@gmail.com Tel.: +372 58100856			
ARHITEKT PLANERIJA		T. ZHURABEVA O. BATLUK	
TELLUJA:		OU LANDSERVIS, registrifkood 11334908	
PROJEKTI NIMETUS:		JAAN POSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING	
ADDRESS:		JAAN POSKA TN 56, NARVA-JÖESU LINN, IDA-VIRU MAAKOND	
TOO NR.		93/2013	
MOOTKAVA		1:1000	
		STRAADUM: DP	
		KUUPÄEV 01.10.2014.a.	
		LEHT 4	
JOONISE NIMETUS:		KRUNDI JA NAABERKINNISTUTE INSOLATSIOON	



OÜ OLEGTA

PROJEKTEERIMIS
JA EHITUS TÖÖ

REG.KOOD 12546425

REG. NR. EEP002780

Kase 2, Narva 21020, Estonia

E-mail: zuravel07@gmail.com

Tel. +372 58100856

ARHITEKT

T. ZHURAVLEVA

PLANEERIJA

O. BATLUK

TELLIJA:

OÜ LANDSERVIS, registrikood 11334908, address

PROJEKTI
NIMETUS:

JAAN POSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING

ADDRESS:

JAAN POSKA TN 56, NARVA-JÕESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND

TÖÖ NR.

93/2013

STAADIUM:

DP

KUUPÄEV

01.10.2014.a.

MÕÖTKAVA

-

LEHED

6

LEHT

5

JOONISE
NIMETUS:

3D VAATED (JAAN POSKA TÄNAVALT JA JAAN POSKA TN 58 KINNISTULT)



 OÜ OLEGTA PROJEKTEERIMIS JA EHTUS TÖÖ REG.KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravel07@gmail.com Tel. +372 58100856			TELLIJA:		OÜ LANDSERVIS, registrikood 11334908, address							
			PROJEKTI NIMETUS:		JAAN POSKA TN 56 KINNISTU DETAILPLANEERING							
			ADDRESS:		JAAN POSKA TN 56, NARVA-JÕESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND							
			TÖÖ NR.		93/2013		STAADIUM:		DP	KUUPÄEV		01.10.2014.a.
			MÕÕTKAVA		-		LEHED		6	LEHT		6
ARHITEKT					T. ZHURAVLEVA		JOONISE NIMETUS:		3D VAATED (JAAN POSKA TN 54 KINNISTULT JA JAAN POSKA TÄNAVALT)			
PLANEERIJA					O. BATLUK							