

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Ehitisealune pind [m2]	Max./min. korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m2]	Vähim Tulepüsivus klass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/ piirangud
											normatiivne	kavandatud	
1	Koidu tn. 6	5532	1150 sh plan. kirikuhoone ol.olev koguduse hoone eksponeeritavad hävinenud kirikuhoone alusmüürid 150 890 160	2	kirikuhoone-18,2m ol.olev koguduse hoone- 8,50m	2	Üh 100	Üh100	1450	TP-1	autod	10 11	
2	Koidu tn. 4	1812	300 sh eksponeeritavad hävinenud kirikuhoone alusmüürid ca 280 kabel- 20	1	kabel- 5,0m	1	Üh 100	Üh100	20	TP-3	jalg-rattad	10 10	

TINGMÄRGID

- ① MOODUSTATAVAKRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- LIKVIDEERITAV MADALPINGE KAABELLIIN
- OL.OLEV KÕRGEPINGE KAABELLIIN
- PLAN. 0,4kW KAABELLIIN
- PLAN. 0,4kW KAABELLIIN AJPK 4G150,kaitsetorus PL D100 450n
- PLAN. JAOTUS/ LIITUMISKILP
- OL.OLEV SIDETRASS
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS
- OL.OLEV KESKKÜTTE TRASS
- PLAN SOOJUSPUMBA VÄLISOA VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSP. GAASITRASS LIITUMISEGA UUS TÄNAVAL
- OLEMASOLEVA KRUNDI ADDRESS
- KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- SIHTOTSTARVE
- Üldkasutatav maa 100%
- OLEMASOLEV SÄILIV HOONE
- OLEMASOLEV ILLUSTRATIIVNE HOONE MAHT
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV HOONE
- HÄVINENUD KIRIKU ALUSMÜÜRIDE ORIENTEERUV ASUKOHT
- OLEMASOLEV/ LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA/ kandevõime 20t
- PLANEERITAV HALJASALA
- JÜRDEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HOONESSE/ PÄASTEMEESKONNA SISSEPÄAS
- P18 PLANEERITAV PARKIMISKOHT/ ARV
- P10 PLANEERITAV JALGRATTAPARKIMISKOHT/ ARV
- LIIKLUSSUUNAD
- PRÜGIVEOAUTO PÖÖDETRAJEKTORI KORIDOR
- SJ SORTEERIMIS JÄÄTETE KOGUMISPAIK
- OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITAV JALGVARAV
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KALDA PIIRANGUVÕÖND

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,73 ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	Üh - ühiskondlike ehitiste maa 7344 m ² 100%	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,20	
5. HALJASTUSE %	73%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV		
	SÕIDUAUTOD	PLANEERITUD
evs 843:2016 Innatänavad	10	11
	JALGRATTAD	10

HOONETE EKSPLIKATSIOON

1	Kirikuhoone
2	Kogudusehoone (pühap.kool, raamatukogu, külastajate WC-d, ametikorter kirikut tehindavad tehno ruumid)
3	Kabel

Üh 100		
1	300	1
1812		-

Üh 100		
2	1150	2
5532		P11 P10



MOODUSTATAVAKRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		EHITISEALUNE PIND
SUURIM KORRUSELISUS/ PIND	HOONETE ARV/ KRUNDIL	
KRUNDI SUURUS	Pn	q

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV SÕIDUAUTOD/ JALGRATTAD

ARH PLUS J.Kunderi 8a Swedbank 221055976191 10121 Tallinn MTR EEP 002500 Tel. +372 5038987 volkov @ arhpluss.com	Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering	Töö nr. DP-19-002 Kuupäev 02.04.2021 Mõõtkaava 1:500 Staadium Eskiis Projekti osa DP Joonise nr. 04
	Arhitekt Nikolai Volkov Huvitatud isik: MPEÕK NarvaPuhadeApostilisarmaste Kiriluse ja Metodiusse Kogudus ESINDAJA: Vasily Kupriyanov	Joonise nimetus Põhijoonis