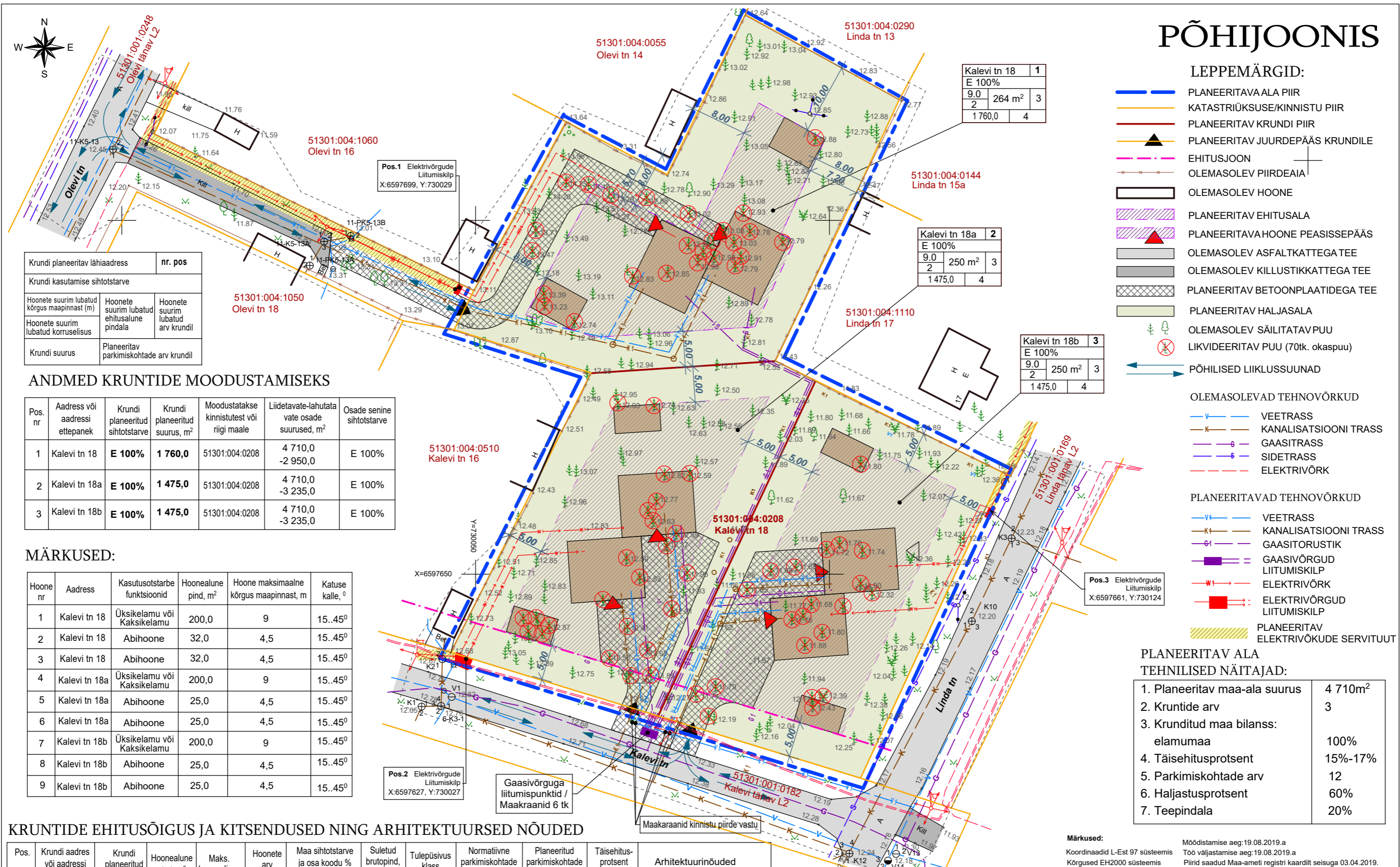


PÕHIJONIS



- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERITAVAALA PIIR
 - KATASTRITÜKSUSE/KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - ▲ PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - - - EHITUSJON
 - x x x OLEMASOLEV PIIRDEAIA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITAV EHITUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE PEASISSEPÄÄS
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA TEE
 - PLANEERITAV BETOONPLATIDEGA TEE
 - PLANEERITAV HALJASALA
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
 - ⊗ LIKVIDEERITAV PUU (70tk. okaspuu)
 - ↔ PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETRASS
 - KANALISATSIOONI TRASS
 - GAASITRASS
 - SIDETRASS
 - ELEKTRIVÕRK
- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETRASS
 - KANALISATSIOONI TRASS
 - GAASITORUSTIK
 - GAASIVÕRGUD LIITUMISKILP
 - ELEKTRIVÕRK
 - ELEKTRIVÕRGUD LIITUMISKILP
 - PLANEERITAV ELEKTRIVÕKUDE SERVITUUT

Krundi planeeritav lähiaadress	nr. pos
Krundi kasutamise sihtotstarve	
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus	Planeeritav parkimiskohtade arv krundil

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	Kalevi tn 18	E 100%	1 760,0	51301:004:0208	4 710,0 -2 950,0	E 100%
2	Kalevi tn 18a	E 100%	1 475,0	51301:004:0208	4 710,0 -3 235,0	E 100%
3	Kalevi tn 18b	E 100%	1 475,0	51301:004:0208	4 710,0 -3 235,0	E 100%

MÄRKUSED:

Hoone nr	Aadress	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Kalevi tn 18	Üksikelamu või Kaksikelamu	200,0	9	15..45°
2	Kalevi tn 18	Abihoone	32,0	4,5	15..45°
3	Kalevi tn 18	Abihoone	32,0	4,5	15..45°
4	Kalevi tn 18a	Üksikelamu või Kaksikelamu	200,0	9	15..45°
5	Kalevi tn 18a	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
6	Kalevi tn 18a	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
7	Kalevi tn 18b	Üksikelamu või Kaksikelamu	200,0	9	15..45°
8	Kalevi tn 18b	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
9	Kalevi tn 18b	Abihoone	25,0	4,5	15..45°


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonealune pind, m ²	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsisus klass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurinõuded
1	Kalevi tn 18	1 760,0	264,0	2	3	E 100%	520	TP3	4	4	15%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viilkatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Kalevi tn 18a	1 475,0	250,0	2	3	E 100%	500	TP3	4	4	17%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viilkatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	Kalevi tn 18b	1 475,0	250,0	2	3	E 100%	500	TP3	4	4	17%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viilkatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas

PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

1. Planeeritav maa-ala suurus	4 710m ²
2. Kruntide arv	3
3. Krunditud maa bilanss:	
elamumaa	100%
4. Täisehitusprotsent	15%-17%
5. Parkimiskohtade arv	12
6. Haljastusprotsent	60%
7. Teepindala	20%

Märkused:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 Mõõdistamise aeg: 19.08.2019.a
 Töö väljastamise aeg: 19.08.2019.a
 Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 03.04.2019.

 OÜ OLEGTA PROJEKTEERIMIS JA EHITUS TÖÖ REG.KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravel07@gmail.com Tel. +372 58100856	TELLIJA:	OÜ Narsil. Reg nr 10580699. Aadress: Grafovi tn 28-1, Narva linn.			
	PROJEKTI NIMETUS:	Kalevi tn 18 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.			
ADDRESS:	Kalevi tn 18, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn				
TÖÖ NR.	211_DP	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV	26.12.2020a
MÕÖTKAVA	1:500	LEHED	5	LEHT	DP-4-03
ARHITEKT	Ailkirjastatud digitaalselt	T. ZHURAVLEVA	JOOINISE NIMETUS:	PÕHIJONIS	