



KESKKONNAAMET



Olga Godunova
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 27.11.2018 nr 7-1.2/255

Meie 20.12.2018 nr 6-5/18/19290-2

**Märkuste edastamine Narva-Jõesuu Suur-Lootsi
tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand
R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringule
ja KSH aruandele**

Austatud Olga Godunova

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande (registreeritud Keskkonnaameti dokumendiregistris 27.11.2018 nr 6-5/18/19290).

Keskkonnaamet tutvus esitatud materjalidega ja palub korrigeerida detailplaneeringu ja KSH aruannet järgmiselt:

1. Detailplaneeringu seletuskirjas ja KSH aruandes on kirjeldatud, et „Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Narva jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamist“. Samuti on välja toodud detailplaneeringu punktis 4, et planeeringus on tehtud ettepanek Narva jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet palub selgitada, kas kavandatud on lisaks Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu vähendatud alale veel ehituskeeluvööndi vähendamistaotlusi esitada või on tegu ikka Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu alusel vähendatud ehituskeeluvööndi alaga?
2. Keskkonnaamet palub korrigeerida KSH aruannet ning detailplaneeringu seletuskirja ja põhijoonist järgmiselt: detailplaneeringu lahenduses tuleb lähtuda Keskkonnaameti poolt Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu raames esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise otsusest (08.11.2018 kiri nr 7-13/18/12228-4). Kui esitatud

3. detailplaneeringu lahenduse ehituskeeluvööndi vähendamise soov erineb Keskkonnaameti otsusega vähendatud alast, siis palub Keskkonnaamet see eraldi välja tuua.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Mikomägi
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 569 34801
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee