



Raim Sarv
info@narva-joesuu.ee

Teie 27.11.2018 nr 7-1.2/273
Meie 11.12.2018 nr 14-11/8949-2

**Täiendavate kooskõlastuste määramine
Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand
R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringule**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas 27.11.2018 kirjaga nr 7-1.2/273 Rahandusministeeriumile Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha koostööd ja keda kaasata detailplaneeringu koostamisse.

Detailplaneering algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 26.10.2016 otsusega nr 140. Planeeritav maa-ala, suurusega ca 7,6 ha, asub Narva-Jõesuu linnas endise kalurikolhoosi „Oktoober“ territooriumil. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava maa-ala ümberkruntimine elamute ja äriruumidega elamute ehitamiseks, tänavavõrgu ning avalikult kasutatavate väljakute ja promenaadi jaoks. Detailplaneeringu alale kavandatakse rajada avalik linnaväljak, mille ümber koondub avaliku funktsiooniga nii ühiskondliku kui äriotstarbega hoonestus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas koostatava üldplaneeringu tööversiooniga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Narva jõe ehituskeeluvööndit ning on vaja muuta kehtiva Narva-Jõesuu üldplaneeringu lahendust maakasutuse juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringu lahendus on saanud kooskõlastuse Veeteede Ametilt, Telia Eesti AS- lt, Päästeametilt, Keskkonnaametilt, AS Connecto Eestilt, Siseministeeriumilt, Aktsiaseltsilt Narva Vesi, Alfatom Gaasi ja Soojuse Osühingult.

Tutvunud esitatud Detailplaneeringu materjalidega, märgin järgmist:

1. Detailplaneering sisaldab kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut. PlanS § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Sellest tulenevalt palume Detailplaneeringu järelevalvesse esitamisel tõendada, et planeerimiskonsultandi poolt osutatavate teenuste hankimine on Narva-Jõesuu Linnavalitsuse poolt seaduse kohaselt läbi viidud.
2. PlanS § 127 lõigete 2 ja 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. Kuna esitatud materjalidest ei selgu,

et planeeringualaga piirnevate kõikide kinnisasjade omanikke oleks detailplaneeringu algamisest teavitatud. Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik planeerimisseaduse mõistes puudutatud isikud saaksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud.

Võttes aluseks PlanS § 4 lõike 4 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“, määran Detailplaneeringule täiendava kooskõlastuse Maanteeametiga.

Kuna hetkel on tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun kohalikul omavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 ja § 90 lõikest 1 esitada detailplaneering enne kehtestamist heakskiidu saamiseks valdkonna eest vastutavale ministrile kui enne ei jõuta kehtestada koostamisel olevat üldplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Tiit Toos 715 5813
Tiit.Toos@fin.ee