



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn 25
29023 Narva-Jõesuu
info@narva-joesuu.ee

Teie 27.11.2018 nr 7-1.2/255

Meie 19.12.2018 nr 9.3-1/9507

**Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5,7 ja 9,
Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute
ja selle lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande kooskõlastamine**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas Terviseameti Ida osakonnale (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 26.10.2016 otsusega nr 140 algatatud Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5,7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on kujundada alale terviklik multifunktsionaalne linnaruum. Uus linnaruumiline lahendus eeldab Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmist.

Detailplaneeringu põhieesmärkideks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse osas, Suur-Lootsi tn 1 kinnistu (sihtotstarve 100% tootmismaa), Suur-Lootsi tn 1c kinnistu (sihtotstarve 100% riigikaitsemaa), Suur-Lootsi tn 1d kinnistu (sihtotstarve 100% tootmismaa), Suur-Lootsi tn 5, Suur-Lootsi tn 7 ja Suur-Lootsi tn 9 kinnistu (sihtotstarve 100% ärimaa), Tuletorni tn 1 (sihtotstarve 100% transpordimaa), Supelrand R1 (sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja selle lähiala ümberkruntimine elamumaa, ärimaa, transpordimaa, sadamamaa ning üldkasutatava maa sihtotstarbega kruntide moodustamiseks, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, kruntidele ehitusõiguse, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine ja muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

Kokkuleppel Siseministeeriumiga on Suur-Lootsi tn 1c krunt kavandatud jagada: planeeringualale jäävale krundile määratakse sihtotstarbeks transpordimaa. Planeeringualast välja jääva krundi sihtotstarbeks jääb endiselt riigikaitsemaa.

Maa-ala asub Narva jõe suudmeala ja Narva lahe vahelisel alal. Planeeringuala idapiiriks on Narva jõgi, mis ühtlasi on selles asukohas ka riigipiiriks: piir kulgeb piki Narva jõge. Lääne poole jääb Narva laht, mille ääres on lai liivarannariba. Osaliselt piirneb planeeritud ala Supelrand R1 kinnistuga. Planeeringualasse on määratud osa Tuletorni tn 1 kinnistust, kus paikneb Narva-Jõesuu tuletorn. Planeeritud alast edelasse jääb üksikelamute rajoon.

Amet on tutvunud Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5,7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise materjalidega ning juhib tähelepanu järgmisele:

- Kaitsmaks inimese tervist joogivee saastumise kahjulike mõjude eest, peab joogivesi vastama sotsiaalministri 31.07.2001 määruses nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollnõuded ning analüüsimeetodid“ kehtestatud nõuetele;
- Eluruumides peab liiklus- ja tehnoseadmete müratase vastama sotsiaalministri 11.02.2017 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemetele;
- Vastavalt kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) Lisa 1 nõuetele ei tohi **elamute väliterritooriumil** liikluse müra ning tehnoseadmetest tulenev müra ületada normtasemeid.
 - KSH aruandes on mainitud, et planeeringuga võib lisanduda müra tihenevast autoliiklusest ja planeeringualale planeeritavatest elu- ja ärihoonetest. KSH käigus modelleeriti teeliikluse müratasemeid. Käesolevast müra modelleeringust ilmnes, et kavandatavate hoonete fassaadidel tekivad kõrgeimad müratasemed Suur-Lootsi tänava äärsetel fassaadidel. Sisehoovi poolsetes osades, sh kavandatavate mänguväljakute asukohtades jäävad liikluse müra tasemed madalaks vastates elamualade sihtväärtusele. Kavandatavate hoonete fassaadidel võib esineda II kategooria alade päevane müra sihttase, mis päeval on kuni 57,7 dB ning positsiooni 1 teepoolisel fassaadil võib esineda sihttase päeval kuni 61,9 dB ja öösel 53,7 dB. Tuleb ette näha müra leevendavaid meetmeid, et liikluse müra Suur-Lootsi tänava äärsetel fassaadidel ei ületaks määruse nr 71 kehtestatud normtasemeid. Tegemist on juba välja kujunenud olukorraga, mida tuleks läbimõeldud planeerimisega ennetada, sest hilisemate mürakaebuste konflikti (elamumüra) on hiljem äärmiselt keeruline või praktiliselt võimatu lahendada/ohjata.
 - Detailplaneeringu objektide varustamine elektrienergiaga on ettenähtud planeeritud kahetrafolisest komplektalajaamast. Planeeringus tuleb arvestada, et alajaama seadmete tööst võib esineda naaberalade elanike häirimist ning tuleb ette näha võimalikke müra leevendavaid meetmeid (nt müratõkkeplaadid).
 - Planeeringus on kavandatud olemasoleva Suur-Lootsi väikesadama säilimine ning sadama-ala laiendamine loodesuunas piki olemasolevat kaid Suur-Lootsi tn 1c kinnistust ärälõigatava maa-ala ulatuses. Tuleb ette näha sadamaga seotud tegevusest võimalikku mürataseme tõusu.
- Eluruumide insolatsioonitingimused peavad vastama EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ nõuetele.
- KSH aruandes on viidatud liikluse müra modelleerimisele ja radooniuuringule, kuid käesoleval hetkel Narva-Jõesuu linna kodulehel (<http://narva-joesuu.ee>) nimetatud uuringuid üleval ei ole. Amet on seisukohal, et tervikliku ülevaate saamiseks tuleks uuringud kodulehele lisada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus

menetlusgrupi juht

osakonnajuhataja ülesannetes

Anna Kalinina

505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee