

**Narva-Jõesuu Linnavalitsus,
J.Poska 26, Narva-Jõesuu linn,
29023 Ida-Virumaa**

**Kasvava metsa raieõiguse
võõrandamiseks Taga
maaüksusel korraldatava avaliku
kirjaliku enampakkumise
kutsedokument**

Narva-Jõesuu 12.12.2025

SISUJUHT

1. Enampakkumise tingimused lk 3-5
2. Enampakkumise eralduste takseerimiskirjeldused Lisa 1 ja Lisa 2

Kasvava metsa raieõiguse võõrandamiseks korraldatava avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused

Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldab, avalik kirjalik enampakkumine kasvava metsa raieõiguse võõrandamiseks Narva-Jõesuu linna Kudrukülas asuval Taga kinnistul (katastritunnus 85101:003:0169) eraldustel nr 2 metsateatise nr 50001173935 eeldatava raie mahuga 864 tihumeetrit ja nr 5 metsateatise nr 50001173934 eeldatava raie mahuga 756 tihumeetrit.

1. Enampakkumise objekti **Taga** kinnistu **er 2 ja 5** alghind on 110 000 eurot, millele lisandub käibemaks 24 % 26 400 eurot. Alghind koos käibemaksuga on 136 400 eurot.

Tingimused:

- Enampakkumise tagatisraha on 10% enampakkumise objekti kogumaksumuse hinnast.
- Tagatisraha tuleb tasuda enne pakkumise esitamist Narva-Jõesuu linna arvelduskontole EE092200001120187750.
- Kui enampakkumise võitja sõlmib raieõiguse võõrandamise lepingu, siis muutub tagatisraha lepingujärgseks makseks. Teistele enampakkumises osalenutele tagastatakse tagatisraha kolme tööpäeva jooksul pakkuja poolt nimetatud arvelduskontole.
- Enampakkumise osalustasu ei rakendata.
- Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima raieõiguse võõrandamise lepingu hiljemalt ühe kuu jooksul alates enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest.
- Pakkumises ei ole lubatud kasutada järelmaksu, pakkumise kogusumma raieõiguse omandamise eest tuleb tasuda enne raieõiguse võõrandamise lepingu sõlmimist.

Muud tingimused:

Käesolevas pakkumise kutsedokumendis on takseerimiskirjeldused Lisa 1 ja Lisa 2. Kutsedokumendis on väljatoodud eraldiste metsateatiste registrikannetel numbrid. Looduses on eraldised tähistatud markeerimis-värviga välja arvatud kohtades, kus eraldise piir omab loodusliku piiri (nt kraav, tee, siht vms). Eraldise piirid looduses on tähistatud selliselt, et punase markeerimisvärviga on märgistatud puud, mis peavad pärast raie kasvama jääma. Lageraie langil on seemnepuud markeeritud sinise ringjoonega ümber tüve, ning peavad jääma kasvama.

Raieõiguse enampakkumise võitjaga sõlmitakse kirjalikud raieõiguse võõrandamise lepingut (SA Erametsakeskus vormidel) alles peale raieõiguse eest pakutud kogusumma täielikku tasumist Narva-Jõesuu linnale. Enampakkumise võitjale läheb tagatisraha arvesse kogusumma tasumisel. Raieõigus tuleb realiseerida hiljemalt nelja kuu jooksul alates raieõiguse lepingu sõlmimisest. Kui puuduvad soodsad ilmastikutingimused raie teostamiseks on võimalik raieõiguse pikendamine.

Pakkujal tuleb korrastada (nt rööbaste tasandamine, raiejäätmete eemaldamine) Taga maaüksusel raieks ja väljaveoks kasutatud metsteed, sihid, kraavid, kraavi perved ja laoplatsid.

Pakkujal tuleb kanda kõik kulud, mis on seotud teistele isikutele kuuluvate teede või maa kasutamise, juhul kui see on vajalik, kas metsamaterjali ajutiseks ladustamiseks või metsamaterjali väljaveoks. Pakkuja täidab metsateatiste tingimusi ja soovitusi (N: Transpordiameti nõusolek riigitee äärde ladustamiseks).

Tingimused enampakkumisel osalemiseks

Kirjalik eestikeelne pakkumus tuleb esitada enampakkumise teates märgitud tähtjaks ja kohta (so. hiljemalt **29.12.2025 kell 14.00** aadressile **Narva-Jõesuu Linnavalitsus, J.Poska 26, Narva-Jõesuu linn, 29023 Ida-Virumaa**, e-post: info@narva-joesuu.ee).

Tavakirjaga saatmisel peab pakkumus olema märgusõna „**Raieõiguse enampakkumine 29. detsember 2025**” kandvas, kinnises ümbrikus ning olema varustatud enampakkumisel osaleva isiku kontaktandmetega. E-kirjaga saatmisel kirjutada märgusõna „**Raieõiguse enampakkumine**” e-kirja teema reale.

Pakkumus peab sisaldama:

- 1) pakkuja nime ja elukohta või asukohta ning isikukoodi või registrikoodi;
- 2) nõusolekut osalemiseks enampakkumisel esitatud tingimustel;
- 3) enampakkumise tagatisraha (10% enampakkumise objekti kogumaksumuse hinnast) tasumist tõendavat dokumenti;
- 4) sõnadega väljendatud pakkumuse summat eurodes (täpsusega 1 euro) koos käibemaksuga;
- 5) pakkumuse esitaja allkirja;
- 6) esindaja volitusi tõendavat dokumenti;
- 7) pakkuja arveldusarve numbrit (vajalik tagatisraha tagastamiseks);

Pakkumisele lisatud dokumendid peavad olema nummerdatud ja allkirjastatud.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta eelnevalt nimetatud nõuetele, enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui enampakkumise komisjon on tuvastanud, et tegemist ei ole sisulise kõrvalekaldumisega pakkumise kohta esitatud nõuetest.

Pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras (ära märgitakse saabumise kuupäev ja kellaaeg). Pakkumiste esitamise tähtja möödumisel nimekiri suletakse.

Kui enampakkumise kuulutuses märgitud tähtja jooksul ei saabu ühtegi pakkumist või ükski pakkumine ei vasta Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korra paragrahvi 23 lõigetes 1 ja 2 nimetatud nõuetele, fikseerib enampakkumise komisjon enampakkumise nurjunuks osutumise.

Pakkumiste läbivaatamise käigus avatakse enampakkumise läbiviimise komisjoni poolt pakkumised nende registreerimise järjekorras. Enampakkumise komisjoni liikmed on kohustatud kõik pakkumised ja nendele lisatud dokumendid viseerima ja kandma need enampakkumise protokollile. Protokollile kirjutavad alla kõik kohalviibinud komisjoni liikmed.

Kui kaks või enam enampakkumises osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, korraldatakse nende vahel viie tööpäeva jooksul arvates enampakkumise läbiviimisele järgnevast päevast täiendav kirjalik enampakkumise voor. Kui pakkujad ei esita kindlaksmääratud ajaks uut pakkumust või kui uued pakkumused on võrdsed, otsustab enampakkumise võitjaks pakkuja, kelle esimene pakkumus laekus varem.

Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumiste avamisel ning tutvuda pakkumiste avamise protokolliga ning esitada kaebusi või proteste enampakkumise

läbiviimise kohta Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korra § 22 lõikes 7 sätestatud korras.

Enampakkumise tulemuste kinnitamine ja lepingu sõlmimine

Enampakkumise tulemused kinnitab või jätab kinnitamata enampakkumise korraldaja hiljemalt kümne tööpäeva jooksul arvates enampakkumisele järgnevast päevast.

Enampakkumise tulemusi ei kinnitata, kui enampakkumine loetakse nurjunuks.

Isikule, kes põhjustas enampakkumise nurjumise, tagatisraha ei tagastata.

Enampakkumise nurjumisel enampakkumise korraldaja või läbiviija süül tagastatakse enampakkujale tema poolt tasutud tagatisraha ja osavõtutasu täies ulatuses.

Enampakkumine loetakse nurjunuks, kui: enampakkumise ettevalmistamisel või läbiviimisel rikuti oluliselt Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korda; osavõtjate vahelised kokkulepped on mõjutanud enampakkumise käiku; enampakkumise võitjal puudus õigus osaleda enampakkumises ning suuruselt teise pakkumise teinud isik ei ole enam huvitatud lepingu sõlmimisest või enampakkumise korraldaja ei soovi sellist ettepanekut teha; esinevad muud Narva-Jõesuu linnavara valitsemise korras nimetatud enampakkumise nurjumise alused.

Enampakkumise korraldaja vormistab enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, tuues ära kinnitamata jätmise põhjused, ning teeb enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise teatavaks kõigile enampakkumises osalenud isikutele.

Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta koos teatega lepingu sõlmimise tähtaja kohta tähtitud postiga, väljastatakse allkirja vastu või edastatakse elektrooniliselt e-postiga. Elektroonilise edastamise korral loetakse teade kättesaaduks pärast võitja poolt vastava kinnituse tagasisaatmist või hiljemalt pärast kahe tööpäeva möödumist otsuse saatmisest.

Kui enampakkumise võitja sõlmib lepingu, siis muutub tagatisraha lepingujärgseks makseks. Teistele enampakkumises osalenutele tagastatakse tagatisraha enampakkumise tingimustes ettenähtud viisil ja korras.

Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima lepingu talle enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta saadatud teates märgitud tähtaja jooksul. Enne müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist on enampakkumise võitja kohustatud esitama kõik nõutavad müügilepingu täitmise tagatised. Mõjuva põhjuseta lepingu mittesõlmimisel ettenähtud tähtaja jooksul või mõjuvast põhjusest mitteteatamisel kaotab enampakkumise võitja õiguse nõuda lepingu sõlmimist, samuti ei tagastata talle tagatisraha.

Täiendav info Jüri Kiik tel +372 5698 6526; jyri.kiik@narva-joesuu.ee

Er. nr.	Pindala ha	Arengukl Rinne	Vanusa	H (m)	D (cm)	Tüüp Päritolu	Bon/ H100	N (tk/ha)	Täius / G % / m2	Tagavara tm/er	Juurdek. (tm/a) ha	Välja- raie %	Kahjustused Põhjus %	Aste
85101:003:0169														
1	1.9	Noorendik				K SN	3.bon/ H100=22			5	3		28. veebruar 2017	
	1	50 MA	7	1.5	1	KV	2000 tk/ha							
	1	15 KU	20	4.0	3	S					1			
	1	20 KS	5	1.5	1	S								
	1	10 HB	5	1.5	1	V						50	pöder 25%	
	1	5 LV	5	1.5	1	V						100		
	Y	100 MA	110	19.0	24	S	5tk/ha				3			
Surnud mets Lamapuit														
Valgustusraie 1. jrk														
Tehtud Lageraie Tehtud Külv MA														
85101:003:0169														
2	2.7	Küps mets				MS	3.bon/ H100=23			920	341	2.6 7.0	28. veebruar 2017	
Eraldise kaalutud vanus 125 a.														
	1	95 MA	125	25.0	30	S		78/28			820		95	
	1	4 KU	90	21.0	24	S					35		100	
	1	1 KS	80	20.0	20	V					8		100	
	2	100 KU	50	14.0	14	S		10/3			56		100	
	J	100 KU	20	2.0	2	S	500							
Surnud mets Lamapuit														
Lageraie 1. jrk														
Maapinna mineral.														
Külv MA 3000														
Kultuuride hooldamine														

TAKSEERKIRJELDUSED

Er. nr.	Pindala ha	Arengukl Rinne	Vanus Koosseis a	H (m)	D (cm)	Tüüp Päritolu	Bon/ H100	N (tk/ha)	Täius / G % / m2	Tagavara tm/er	Juurdek. (tm/a) ha	Välja- er raie %	Kahjustused Põhjus % Aste
85101:003:0169							2.bon/						
5	2.8	Küps mets				MS	H100=24			893	319	3.1 8.6	28. veebruar 2017
Eraldise kaalutud vanus 113 a.												Kaalutud raievanus 89 a.	
	1	75 MA	115	25.0	34	S		68/24			565	95	
	1	23 KU	90	21.0	26	S					173	100	
	1	2 KS	90	20.0	22	V					16	99	
	2	100 KU	50	16.0	16	S		20/6			137	100	
Surnud mets											10		
Lamapuit											15		
Lageraie 1. jrk													
Maapinna mineral.													
Istutamine KU 2500													
Kultuuride hooldamine													
85101:003:0169							3.bon						
6	3.2	Selgusetu ala				MS				35	11		28. veebruar 2017
	-	60 KS	5	1.3		S	800 tk/ha						
	-	25 HB	5	1.3		V							
	-	10 KU	15	1.5	1	S							
	-	5 MA	3	0.5		S							
	Y	31 MA	110	23.0	28	S	14tk/ha				9		
	Y	5 KS	90	24.0	26	S					3		
	Y	64 MA	120	23.0	32	S					22		
Surnud mets													
Lamapuit													
											Tehtud Lageraie	2010.a	
Lood. uuen. kaasaaitam.													