



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva-Jõesuu

01.11.2017 nr 256

### **Narva-Jõesuu Vabaduse tn 88 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

**1.1.** Narva-Jõesuu Linnavalituse 03.08.2016 korraldusega nr 187 algatati Vabaduse tn 88 (katastritunnus 51301:010:0001) kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata detailplaneeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering algatati Vabaduse tn 88 (katastritunnus 51301:010:0001) kinnistu kaasomaniku Ragnar Plistkin taotluse alusel (registreeritud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7-1.2/88 all). Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linnas. Planeeringuala suurus on ca 3655 m<sup>2</sup> ning see koosneb Vabaduse tn 88 kinnistust ja selle lähialast.

**1.2.** Planeeringu koostaja on Olegta OÜ, huvitatud isik Ragnar Plistkin ja planeeringu tellija Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

**1.3.** Vabaduse tn 88 kinnistu pindalaga 1868 m<sup>2</sup> paikneb Narva-Jõesuu ühe peatänavaga ääres. Kinnistul paiknevad ehitisregistri andmetel eramu, kasvahoone, käimla, saun-pesuköök, kaev, garaaz-pesuköök ja kelder. Planeeringuala kirdest Riigimaa 500 maaüksusega (katastritunnus 51301:010:0026, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 20295 m<sup>2</sup>), mis on hetkel kaetud kõrghaljastusega. Kagust piirneb planeeringuala hoonestatud Auga tn 8 maaüksusega (katastritunnus 51301:010:0007, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 855 m<sup>2</sup>). Edelast piirneb planeeringuala Auga tänavaga ning loodest Vabaduse tänavaga.

**1.4.** Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu järgi on tegemist detailplaneeringu kohustusega alaga, millel on olemasolev väikeelamumaa juhtfunktsioon, seega detailplaneeringu ettepanek on kooskõlas kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga.

**1.5.** Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Narva-Jõesuu linnas asuva Vabaduse tn 88 kinnistu jagamine kaheks elamumaa juhtotstarbega krundiks, moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja selle abihoonete ehitamiseks, kruntide tehnovõrkudega varustamise kavandamine. Lisaks on detailplaneeringuga määratud haljastuse ja heakorra põhimõtted, tehnovõrkudega liitumisvõimalused, liikluskorraldus ja parkimislahendus.

**1.6.** Planeerimissettepanek on kooskõlas Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 03.08.2016 korraldusega nr 187 ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadega. Detailplaneering on kooskõlastatud tehnovõrkude valdajatega ning Päästeametiga (24.07.2017 kiri nr 7.2-3.3/13028-2).

**1.7.** Narva-Jõesuu Linnavalituse 24.08.2017 korraldusega nr 205 võeti Vabaduse tn 88 (katastritunnus 51301:010:0001) kinnistu ja selle lähiala detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapaneku.

**1.8.** 11.09.2017-25.09.2017 toimunud avalikul väljapanekul ettepanekuid, vastuväiteid ega märkusi detailplaneeringule ei esitatud.

#### **2. Õiguslikud alused**

**2.1.** Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.11.2016 otsus nr 162 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“.

**2.2.** Vaivara Vallavolikogu 30.11.2016. otsus nr 129 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“.

**2.3.** Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 “Narva-Jõesuu linna, Sillamäe linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995 määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“, mis jõustus 21.10.2017.

**2.4.** 21.10.2017 moodustus Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Narva-Jõesuu linn. Kuni uue linnapea valimiseni tegutsevad ühinenud omavalitsusüksuste nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste valitsused. Korraldus antakse uue omavalitsuse nimel (uus blankett ja sümboolika).

**2.5.** Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>2</sup>.

**2.6.** Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lg 3.

**2.7.** Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel on omavalitsusüksuse üheks ülesannetest korraldada linnas ruumilist planeerimist.

**2.8.** Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel kehtestab detailplaneeringu linnavalitsus.

### **3. Otsus**

**3.1.** Kehtestada Narva-Jõesuu linna Vabaduse tn 88 (katastritunnus 51301:010:0001) kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (Olegta OÜ, registrikood 12546425, töö nr 148/2016).

**3.2.** Otsusest informeerida avalikkust linna koduleheküljel, maakonnalehes „Põhjarannik“ ja linnalehes „Meie Leht“, Eesti Vabariigi ametlikus võrguväljaandes „Ametlikud Teadaanded“ ning puudutatud isikuid.

### **4. Rakendussätted**

**4.1.** Korraldus jõustub teatavastegemisest.

**4.2.** Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Maksim Iljin  
linnapea



Marina Sorgus  
linnasekretär