

# PÕHIJONIS

## Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Max. lubatud hoonealune pind, m <sup>2</sup>	Max. lubatud täisehitusprotsent %	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m <sup>2</sup>	Tulepüsimisklass	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurnõuded
1	Vabaduse 96 (Pos.1)	934,00	186,0	25%	2	3	E 100%	350,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Vabaduse 98 (Pos.2)	934,00	186,0	25%	2	3	E 100%	350,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas



51301:010:0015  
Vabaduse tn 83

51301:010:0026  
Riigimaa 500

Vabaduse tn 96		<b>1</b>
E 100%		
9,0	186 m <sup>2</sup>	3
2		
934m <sup>2</sup>		2

### Planeeritava ala tehnilised näitajad:

- Planeeritava maa-ala suurus 1868m<sup>2</sup>
- Kruntide arv 2
- Kruntitud maa bilanss:
  - elamumaa 100%
- Täisehitusprotsent 25%
- Parkimiskohtade arv 4
- Haljastusprotsent 65%
- Teepindala 200m<sup>2</sup>/10%
- Suletud brutto pind 700m<sup>2</sup>

### Leppemärgid:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KATASTRILISE/KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
  - PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - KOHUSTUSLIK EHTUSJON (7M KRUNDI PIIRIST)
  - OLEMASOLEV HOONE
  - DEMONTEERITAV HOONE/OBJEKT
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - PLANEERITAV MURU
  - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
  - PLANEERITAV BETOONPLAATIDEGA TEE
  - PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
  - PARKIMISKOHTADE ARV
  - PRÜGIKONTEINER
  - OLEMASOLEV PUU
  - TULETÕKKESEIN EI-30
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETRASS
  - KANALISATSIOONITRASS
  - GAASIRASS
  - SIDETRASS
  - ELEKTRIVÕRK
- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETORUSTIK
  - KANALISATSIOONITORUSTIK
  - ELEKTRIVÕRK

Vabaduse tn 98		<b>2</b>
E 100%		
9,0	186 m <sup>2</sup>	3
2		
934m <sup>2</sup>		2

Olemasolev liitumiskilp

51301:010:0002  
L. Koidula tn 2

51301:010:0007  
Auga tn 8

51301:010:0009  
Auga tn 8a

### Andmed kruntide hoonestuse kohta

Hoone nr	Aadress	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m <sup>2</sup>	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Vabaduse 96 (Pos.1)	Üksikelamu	160,0	9,0	30...45°
2	Vabaduse 96 (Pos.1)	Abihoone	40,0	4,5	0...45°
3	Vabaduse 96 (Pos.1)	Abihoone	33,0	4,5	0...45°
4	Vabaduse 98 (Pos.2)	Üksikelamu	160,0	9,0	30...45°
5	Vabaduse 98 (Pos.2)	Abihoone	40,0	4,5	0...45°
6	Vabaduse 98 (Pos.2)	Abihoone	33,0	4,5	0...45°

Krundi planeeritav lähiaadress		pos. nr
Krundi kasutamise sihtotstarve		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	[Pn] Planeeritav parkimiskohtade arv krundil	

### Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistutest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m <sup>2</sup>	Osade senine sihtotstarve
1	Vabaduse 96 (Pos.1)	E	934,00	51301:010:0001	934,00	E
2	Vabaduse 98 (Pos.2)	E	934,00	51301:010:0001	934,00	E

<p><b>OÜ OLEGTA</b> PROJEKTEERIMIS JA EHTUS TÖÖ REG. KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravel07@gmail.com Tel. +372 58100856</p>	TELLIJAS:	Ragnar Plistkin				
	PROJEKTI NIMETUS:	Vabaduse tn 88 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.				
	ADDRESS:	Vabaduse tn 88 Narva-Jõesuu linn				
	TÖÖ NR.	148/2016	STAADIUM:	pp	KUUPÄEV	29.09.2016
MÕÕTKAVA	1:500	LEHED	5	LEHT	DP-4-03	
ARHITEKT		T. ZHURAVLEVA	JOOSE NIMETUS:	PÕHIJONIS		