



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

12. detsember 2018 nr 518

Linnavara võõrandamiseks enampakkumise tingimuste kinnitamine

Asjaolud ja menetluse käik

Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsustas 31.10.2018.a linnale kuuluva vara võõrandamise: otsus nr 66 „Korteriomandi Narva mnt 3-30 Olgina alevik Narva-Jõesuu linn võõrandamine“, otsus nr 67 „Korteriomandi Narva mnt 9-21 Olgina alevik Narva-Jõesuu linn võõrandamine“, otsus nr 67¹ „Korteriomandi Raudtee 9-4 Vaivara küla Narva-Jõesuu linn võõrandamine“, otsus nr 68 „Korteriomandi Vabaduse 43-7 Narva-Jõesuu linn võõrandamine“. Linnavolikogu otsuste kohaselt on pandud linnavalitsusele kohustus korraldada linnavara võõrandamise. Arco Vara Kinnisvarabüroo AS hindas korteriomandite turuväärtused.

Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 31.10.2018.a määrusega nr 47 vastu võetud „Narva-Jõesuu linnavara valitsemise kord“ § 33 lõike 1 punktide 1-3 kohaselt enampakkumise korraldaja määrab enampakkumise viisi, enampakkumise läbiviimisega seotud tingimused, vähemalt kolme liikmelise komisjoni ning nimetab nende hulgast komisjoni esimehe ja vajadusel muud tingimused. Sama korra § 37 lõigete 8, 9 kohaselt enampakkumise tulemuste kinnitamine ja müügilepingu sõlmimise sätete alusel.

Lähtudes ülaltoodust,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

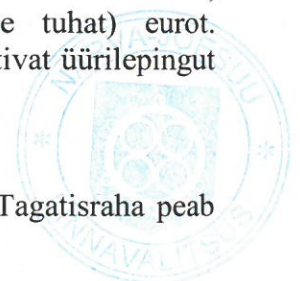
k o r r a l d u s e:

1. Korraldada avalik kirjalik enampakkumine linnavara võõrandamiseks alljärgnevatel tingimustel:

- 1.1. Korteromand (registriosa nr 4051108) asukohaga Olgina alevik, Narva mnt 3-30, eluruumi üldpind 40,60 m², alghind 3 600 (kolm tuhat kuussada) eurot.
- 1.2. Korteromand (registriosa nr 4206008) asukohaga Olgina alevik, Narva mnt 9-21, eluruumi üldpind 37,40 m², alghind 3 100 (kolm tuhat ükssada) eurot.
- 1.3. Korteriomand (registriosa nr 9021950) asukohaga Vaivara küla, Raudtee tn 9-4, eluruumi üldpind 37,50 m², alghind 1 600 (üks tuhat kuussada) eurot.
- 1.4. Korteriomand (registriosa nr 3930008) asukohaga Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 43-7, eluruumi üldpind 40,20 m², alghind 27 000 (kaksikümmend seitse tuhat) eurot. Korteriomand on koormatud kuni 31.03.2019 kehtiva üürilepinguga. Kehtivat üürilepingut omaval üürnikul on korteriomandi ostueesõigus.

2. Enampakkumise läbiviimise tingimused:

- 2.1. Enampakkumise tagatisraha on 10% enampakkumise eseme alhinnast. Tagatisraha peab



olema tasutud enne pakkumise esitamist ülekandega Narva-Jõesuu linna arvelduskontole EE092200001120187750.

- 2.2. Kui enampakkumise võitja sõlmib ostu-müügilepingu, siis muutub tagatisraha lepingujärgseks makseks. Teistele enampakkumises osalenutele tagastab enampakkumise korraldaja tagatisraha kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks tunnistamist, pakkuja poolt nimetatud arvelduskontole.
- 2.3. Enampakkumise osalustasu ei rakendata.
- 2.4. Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima korteriomandi ostu-müügilepingu ühe kuu jooksul alates enampakkumise tulemuste saadetud teate kättesaamisest. Enne müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist on enampakkumise võitja kohustatud esitama kõik nõutavad müügilepingu täitmise tagatised.
- 2.5. Pakkumises ei ole lubatud kasutada järelmaksu, pakkumise kogu summa korteriomandi omandamise eest peab olema tasutud enne ostu-müügilepingu sõlmimist.
- 2.6. Korteriomandi notariaalse müügilepingu vormistamise kulud tasub ostja täies ulatuses.
- 2.7. Võõrandatav korteriomand antakse ostjale üle hiljemalt 3 tööpäeva jooksul alates notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisest.

3. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks kolmeliikmeline komisjon:

Komisjoni esimees: Mati Männisalu – aselinnapea,

Liikmed: Anžela Jakutova – osakonna juhataja,
Olev Pung – linnavaraspetsialist.

4. Korteriomandite võõrandamise enampakkumise teade (Lisa) avaldada Narva-Jõesuu linna veebilehel ja ajalehes Põhjarannik.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Maksim Iljin
linnapea



Monika Tinno
linnasekretär