



LISA 2. KEHTIVAD PIIRANGUD

Alljärgnevalt on toodud tabeli vormis maa- ja veealadele laienevad maakasutus- ja ehitustingimused. Tabelis on näidatud piirangu ulatus ja piirangu kehtestav õigusakt. Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik õigusaktidega vahetult tutvuda. Alljärgnevalt toodud õigusaktid on kajastatud 07.06.2018 seisuga.

Piirangu liik	Seletus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang	Õiguslik alus		
Vesi						
Ranna ja kalda piiranguvöönd	Läänemere, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve rannal	200 m	Põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir)	Looduskaitseadus § 37		
	Üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel	100 m				
	Kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal	50 m				
Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd	Mererannal Narva-Jõesuu linna piires	200 m		Põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir)	Looduskaitseadus § 38	
	Üle kümne hektari suurusel valgalaga jõel, ojal	50 m				
	Kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal	25 m				
Kalda veekaitsevöönd	Jõgedel, ojad	10 m	Põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir)		Veeseadus § 29	
Kallasrada	Laevatavatel veekogudel	10 m			Põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir)	Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38
	Teistel veekogudel	4 m				
Veehaarde sanitaarkaitseala	Puurkaev	50 m, 30 m, 10 m	Määratud ala	Veeseadus § 28 Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks		
Kalmistu rahuvöönd	Kalmistu kaitsmine müra eest.	50 m	Kalmistu välispiir	Kalmistuseadus § 4		

OÜ Zoroaster

Reg.kood 11001126

Aadress: Jõhvi vald 41543 Edise, Ida-Virumaa

Telefon ☎ : 372 336 6191, Faks ☎ : 372 336 6190, E-post ✉ : info@zoroaster.ee

Tegevusluba E 117/2004, MTR registr. EP11001126-0001

Taristu				
Tee kaitsevöönd	Maantee	30 m	Äärmise sõiduraja välimisest servast	Ehitusseadustik § 71
	Riigitee kaitsevöönd, mis on EhS § 92 lg 4 mõistes tänavad	30 m	Äärmise sõiduraja välimisest servast	
	Tänav	10 m	Äärmise sõiduraja välimisest servast	
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni survetorustik (siseläbimõõt alla 250 mm)	2 m	Kaitsevöönd ulatub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsevale maa-alale, õhuruumile ja veekogule	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 2.
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni survetorustik (siseläbimõõt 250...500 mm)	2,5 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni survetorustik (siseläbimõõt 500 mm ja enam)	3 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabapoolne torustik (siseläbimõõt alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele)	2 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt 250 mm ja enam, paigaldatud kuni 2 m sügavusele)	2,5 m	Kaitsevöönd ulatub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsevale maa-alale, õhuruumile või veekogule.	
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt alla 250 mm, paigaldatud üle 2 m sügavusele)	2,5 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt 250 mm ja enam , paigaldatud üle 2 m sügavusele)	3 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt 1000 mm ja enam, paigaldatud üle 2 m sügavusele ja allmaakaevõõnesse)	5 m		
	Maa- ja veepealne ühisveevärgi -kanalisatsiooni torustik	2 m		

	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni muud ehitised	2 m	poole. Kaitsevöönd ulatub ehitist ümbritseva piirdeaiani, selle puudumisel 2 m kaugusele ehitisest.	-kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus § 3 ¹ , Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 5.
Keskkonnakaitse				
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla (vooluhulk üle 10m ³ /d)	20 m	Kuja on arvestatud kanalisatsiooni- ehitise, v.a torustik lubatud kõige väiksem kaugus hoonest või joogivee salvkaevust. Kuja ulatus sõltub suublaks olevast pinnasest ja selle omadustest, reoveepuhasti jõudlusest, reovee puhastamise viisist ja reoveepumplasse juhitava reovee vooluhulgast.	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded § 8.
Muinsuskaitse				
Kinnismälestise kaitsevöönd		50 m	Kinnismälestise kaitsevööndi moodustab 50 meetri laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Kaitsevööndit ei kehtestata: 1) muinsuskaitsealal paiknevatele kinnismälestistele, kui muinsuskaitseala põhimääruses ei ole sätestatud teisiti; 2) kalmistul paiknevale kinnismälestisele.	Muinsuskaitseadus § 25