

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi avaliku arutelu PROTOKOLL

Narva-Jõesuu linn

09.oktoober 2015 nr 4-13/6

Algus kell 10:00, lõpp 11:42.

Võtsid osa: lisatud osalejate registreerimiseleht.

Päevakord:

1. Osavõtjate registreerimine ja sissejuhatus.
2. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi tutvustamine.
3. Küsimused-vastused ja diskussioon.

Arutelu:

Olga Batluk: Tervitussõnad ja räägib tänase kokkutuleku põhjusest. Tänane arutelu on esimene eskiisi arutelu, mille läbiviimiseks on avalikustatud lõpetamata üldplaneeringu eskiislahendus ja KSH programm. Täna toimuva avaliku arutelu eesmärgiks on saada esimene tagasiside huvitatud isikutelt. Annab sõna Zoroaster OÜ arhitektile Vladimir Orlovile, kes annab ülevaate üldplaneeringust.

Vladimir Orlov: Tervitussõnad. Tutvustab planeeringuala ja planeeringuga kavandatud. Järgnevalt tutvustab üldplaneeringut, selle seletuskirja ja sisu ning selgitab seinale videoprojektoriga näidatud ÜP kaarti.

Olga Batluk: Annab sõna Adepte Ekspert OÜ keskkonnaekspertidele Mihkel Vaarikule, kes annab ülevaate keskkonnamõtjude hindamise protsessist ja Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise raames koostatud KSH programmi kohta.

Mihkel Vaarik (OÜ) : Tutvustab KSH põhimõtet ja koostamise eesmärki, KSH programmi.

Olga Batluk: Tutvustab avaliku väljapaneku kestel esitatud ettepanekud. Märgeb, et osa ettepanekutest on esitatud 08. oktoobri 2015 õhtul, ning on mahukad, seega nendega oli võimalik ainult pealiskaudselt tutvuda.

1. Ettepanek säilitada suur roheala, mis asub Jaan Poska ja Kalda tänavate ja Jaan Poska 60 ja Narva-Jõesuu linna kalmistu vahel. Ala juhtfunktsiooniks on kavandatud korterelamute maa, mis ettepaneku esitaja arvamusel hävitab olemasolevat jalutamiseks kasutatava loodusliku metsaala. Üldplaneeringuga tehakse ettepanek määrata eelpool mainitud alale korterelamute maa juhtfunktsioon ning eritingimused kvartali arenguks. Ala maastik, selle asukoht ja haljastus annavad võimaluse moodustada sellest hästi läbimõeldud elamukvartal.

2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusele on laekunud mitmed ettepanekud Narva-Jõesuu linnas kehtiva 200m Soome lahe ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise kohta. Vastavalt avaliku väljapaneku jooksul esitatud Keskkonnaameti kirjas sätestatule ei ole terves linnas

ehituskeeluvööndi vähendamine otstarbekas kirjas toodud põhjustel. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel ei ole selle vastu midagi ning arwab, et ehituskeeluvööndi vähendamist saab otsustada iga konkreetse olukorra kohta, nagu seadus seda ette näeb.

3. Narva-Jõesuu Linnavalitsusele on laekunud Muinsuskaitseameti ettepanek miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramise vajaduse kohta. Juhime tähelepanu, et aruteluks esitatud üldplaneeringu eskiis on veel koostamise staadiumil ning muinsuskaitse osa lisatakse hiljem.

4. Narva-Jõesuu Linnavalitsusele on laekunud mitmed ettepanekud uue üldplaneeringu koostamisel (eriti maakasutuse juhtfunktsiooni kavandamisel) mitte lähtuda viimastel aastatel kehtestatud detailplaneeringutest ning vaatamata nendes sätestatule määrata konkreetsetele, ettepanekutes märgitud kruntidele, teised maakasutuse juhtotstarbed. Narva-Jõesuu Linnavalitsus on seisukohal, et suurimas osas detailplaneeringutega määratud maakasutuse juhtotstarbed on piirkonda sobivad ning nende muutmise ettepanek peab olema hästi põhjendatud. Narva-Jõesuu Linnavalitsus vaatab läbi esitatud ettepanekud ning võtab vastu otsus sellega arvestamise osas.

Ettepanekute kohta võtab Narva-Jõesuu Linnavalitsus arvamuse ning avalikustab seda linna veebilehel.

Jaan Poska tn 54 omaniku esindaja: Mul ei ole selge, mille alusel oli koostatud perspektiivne linna arengut suunav üldplaneering (eelkõige selle maakasutuse plaan). Tundub, et selle koostamiseks ei olnud tehtud vajalikud analüüsid. Ei ole selge mille arvelt hakatakse investoreid juurde meelitada. Maa ja elamispinnad Narva-Jõesuus maksavar rohkem, kui Pirita rajoonis, Tallinnas. Milleks kavandada maad korterelamute ehitamiseks, mis tõmbab inimesi siia elama tulema? Arvestades sellega, et tööstust siin ei ole, sest Narva-Jõesuu on kuurortlinn, elanike arv linnas ja kogu Eestis väheneb, turistide arv väheneb ja uusi töökohti linnas ei looda. Seega ei ole selge, miks korterelamute kvartali kavandatakse metsapargi alale, millest võiks saada hea rekreatsiooniala.

Iraida Tšubenko: Tööstus ei kao, vaid Narva-Jõesuu linnas võivad areneda spetsiifilised tööstusalad, nt laevaremonditehased ja laevandusega seotud tööstused. Turistide arvule, eelkõige venemaalt tulevate turistide arvule mõjutab väga valuutakurss, mis on viimasel ajal muutunud ebasoodsaks.

Olga Batluk: Tahan juhtida Teie tähelepanu sellele, et üldplaneeringuga luuakse eeldused alade arenguks. See aga ei tähenda maa-alade kasutusele võtmist kohe peale üldplaneeringu kehtestamist kooskõlas kavandatud maakasutuse juhtotstarvetega. Toon näidise: vaadates eelmise, 2000. aastal kehtestatud üldplaneeringule ning analüüsides olemasolevat olukorda on selgelt näha, et suurim osa kavandatud ei ole realiseeritud. See puudutab ka kavandatud tööstusalasid. Väärib märkimist, et korterelamute maa kavandamine ei tähenda seda, et metsapargi ala kaob täielikult.

Jaan Poska tn 58 omanik (Ly Lasimer): Jaan Poska tn 56 detailplaneeringu näidisel on näha, et sellel kinnistul võetakse maha kõik kõrghaljastus. Seega arvan, et suur Jaan Poska ja Kalda

tänavate vahel asuv metsapargi ala täielikult kaob. Arvan, et see peab olema säilitatud ning juhtfunktsiooniks määratud üldkasutatav maa.

Olga Batluk: Teen ettepaneku antud ala planeerimisel suurendada kohustusliku korterelamu krundi haljastuse protsent. Hetkel on kavandatud ca 30-35 %.

Jaan Poska tn 58 omanik (Ly Lasimer): Ei ole selge, kuidas Te tagate haljasalade säilitamise kavandatud korterelamute maadel, kui kõik rajatised (sh suured kortermajade juurde kuuluvad parkimisalad) ja korterelamu iseenesest võtavad nii palju ruumi, et säilib ainult mööda kinnistu piiri kulgev kitsas roheline riba. Nüüd on juba selge, et metsapark kaob täielikult.

Termak Real Estate OÜ esindaja (Igor Baranov): Arutame täna terve linna arengusuunad, mitte konkreetse kinnistu arengusuunad. Samuti ei tähenda üldplaneeringuga uute korterelamumaa juhtotstarbega maa-alade kavandamine seda, et juba homme sinna hakatakse korterelamuid rajada.

Kas on üldplaneeringuga kavandatud kergliiklustee kavandamine Meresuu SPA & Hotel ja hotelli „Liivarand“ vahel. Küsimus on seotud sellega, et hiljuti avanenud Noorus SPA & Hotel külalised on sunnitud liikuda mööda autoteed, mis on ohtlik.

Olga Batluk: Kergliiklustee rajamine saab olla lahendatud eraldi ehitusprojektiga ning selle ehitamine on lähiaastate teema. Üldplaneeringusse kanname see sisse nn „faktina“.

Termak Real Estate OÜ esindaja (Igor Baranov): Mis tähtajaks see saab valmis.

Olga Batluk: Kergliiklustee peab olema valmis 2018. aastal.

Vabaduse 40 omanik: Esitab küsimuse Vabaduse 40 kinnistu saatuse kohta.

Olga Batluk: Vabaduse, Supeluse, Nurme kvartali arendamise jaoks oli koostatud detailplaneering, mille kohaselt on Vabaduse tn 40 kinnistule määratud sihtotstarbeks ärimaa. Kooskõlas detailplaneeringuga oli koostatud korterhotelli ehitusprojekt, mille alusel oli algatatud ehitustegevus. Arvan, et selle küsimuse lahendamine on võimalik eraviisil, kuna ei mõjuta oluliselt linna üldplaneeringut, kui tervikut.

Jaan Poska tn 58 omanik (Ly Lasimer): Seletuskirjas on kirjas nõutav puhvertsooni laius korterelamute jaoks. Puudub aga info, kui suur peab olema puhvertsoon korterelamu ja väikeelamu vahel. Kas oskate hetkel sellele küsimusele vastata?

Olga Batluk: Ei saa hetkel vastata.

Jaan Poska tn 58 omanik (Ly Lasimer): Jaan Poska tn 60 lähedale on kavandatud autotee. Kui lai on Jaan Poska tn 60 kinnistu ja perspektiivse autotee vahele kavandatud puhvertsoon?

Olga Batluk: Paneme mõlemad küsimused kirja ning töötame need põhjalikult läbi.

Jaan Poska tn 58 omanik (Ly Lasimer):

Tiiu Toom: Kas on kavas teist sissesõiduteed Koidula tänavaga paralleelselt, mis läheks Raja tänavale. Liiklus on seal suvel väga tihe. Metsas läheb üks tee Raja tänavani, äkki saaks selle teha ametlikuks autoteeks. Et oleks teine sissesõidutee linna peale Lydia Koidulat mis võimaldaks hajutada autovoogu.

Olga Batluk: Töötame see küsimus läbi ja siis saame vastata.

Tiiu Toom: Kas majade ja tänava vaheline kuja lubab nt teha parkimiskohad autodele, kes seisavad tee ääres?

Olga Batluk: See oli kavandatud ka vana üldplaneeringuga, kuid ei olnud realiseeritud. Uues üldplaneeringus määratakse samad kohad parkimisplatside rajamiseks sõiduteede külge.

Tiiu Toom: Kuhu võiks teha seiklusraja? Ja karavanide parkimiskoha? Samuti oleks hea, kui oleksid ranna ja kalda ehitusvööndis määratud kohad suvekaubanduseks.

Olga Batluk: Käesoleva eskiisiga on kavandatud ainult kohad randa teenindavate kohtade loomiseks. Suvekaubanduse korraldamiseks ja karavanide parkimiseks kohtade määramiseks tuleb antud teemat läbi töötada.

Jaan Poska tn 58 omanik (Ly Lasimer): Mul on küsimus enne 1940.a. ehitatud elamutele seatud kitsenduste kohta. Kas see tähendab, et me ei saa oma majad renoveerida või selle asemele midagi uut ja kaasaegset ehitada?

Olga Batluk: Üldplaneeringu koostamises lähtub linn Muinsuskaitseameti tellimusel koostatud XX sajandi arhitektuuri inventeerimise tulemustest. Nüüd aga on vara rääkida sellest, mis tingimused seatakse ühe või teise objekti jaoks, kuna vastav üldplaneeringu osa on veel koostamisel.

Mart Lee: Miks linn ei soovi randa ja kalda ehituskeeluvööndi vähendada.

Olga Batluk: See küsimus on otsustamisel, aga tuleb arvestada sellega, et ehituskeeluvööndi laius aitab suunata ehitustegevus liivarannast eemale maismaa suunas, kaitsta see üleujutustest ning kaitsta liivaluited.

Tiit Toos: Tuleb arvestada sellega, et loodus on ettearvamatu

Heiki Johannes: Arhitekti ettekandest on selge, et tuleb arendada Narva-Jõesuu linna nn „kesklinn“. Küsimus puudutab ennekõike seda, kuhu kohta kavandatakse avalike ürituste läbiviimise koht. Kui linn valiks konkreetset kohta, siis oleks lihtsam see sihipäraselt arendada.

Olga Batluk: Hetkel on näha, et linn kujuneb selliselt, et Narva-Jõesuu linnas ei saa olla üks linna nn „keskus“. Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse sellest, et luua mitu avalikku kohta, mis suudavad tagada inimestele vaba aja sisustamise võimalusi vastavalt nende vajadustele.

Jaan Poska tn 58 omanik (Ly Lasimer): Paljudes linnades on Raekoda koos platsiga. Kas Narva-Jõesuu linnas ei ole võimalik luua „raekoja platsi“ nt olemasoleva linnavalitsuse hoone ees.


Raivo Murd: Nõukogude ajal see hoone oli laste haiglana kasutusel.

Olga Batluk: Tänase Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi avaliku arutelu protokoll koos otsusega laekunud ettepanekute kohta avalikustatakse Narva-Jõesuu linna veebilehel. Palun võtta arvesse, et täna toimunud avalik arutelu on esimene ning kindlasti üldplaneeringu koostamise käigus toimuvad veel avalikud arutelud.

Käesolevast 09.10.2015 Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi avalikust arutelust on olemas audiosalvestus.



Protokollis:
Olga Batluk
Arengu- ja planeeringuspetsialist

 <p>ZOROASTER</p>	<p>Zoroaster OÜ, reg. kood 11001126 Edise küla, 41543 Jõhvi vald, Ida-Virumaa tel. 33 66 191, faks 33 66 190 E-post: info@zoroaster.ee a/a 221023792844</p>	<p>Dokumendi nimetus Narva-Jõesuu üldplaneering ÜP esialgse eskiisi ja planeeringu KSH programmi avalik arutelu Lisa 1. Osalejate registreerimisileht</p> <p>Dokumendi kood 1_VO-1_09102015</p>
---	--	---

Lisa 1. Osalejate registreerimisileht

Objekt: Narva-Jõesuu üldplaneering
Koht: Valge saal (Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 3)
Aeg: 09.10.2015, 10:00

Nr	Ees- ja perekonnanimi	Asutus/firma	Amet	E-post	Telefon
1.	Tatjana Kime	Üh Zoroaster	juht	Tatjana.Kime@zoroaster.ee	5800484
2.	Liudmila Delov	Üh Zoroaster	arhitekt	info@zoroaster.ee	5846360
3.	Meelis Vaurik	OÜ Adante Etaport	karjamaa juht	meelis@adante.ee	5139031
4.	Lea Krutšek	N-J Linnavalitsus	huvipersonal spets	lea.krutsek@narva-joesuu.ee	3599598
5.	René Põrn	Narva LV PAHA	huvipersonal	RENE.POORN@narva-joesuu.ee	3599063
6.	Reinhard Kallaste	Narva LV PAHA	huvipersonal	reinhard.kallaste@narva-joesuu.ee	3599063
7.	Gerhard Kallaste	Narva LV PAHA	huvipersonal	gerhard.kallaste@narva-joesuu.ee	3599063
8.	Henri Johann	valdus		henri.johann@vald.ee	5524201
9.	Heinrich Kivimäe	Narva-Jõesuu	huvipersonal	heinrich.kivimae@narva-joesuu.ee	5600708
10.	Reinhard Kallaste	N-J Linnavalitsus	huvipersonal	reinhard.kallaste@narva-joesuu.ee	5525540
11.	Liudmila Delov	N-J Linnavalitsus	arhitekt	liudmila.delov@narva-joesuu.ee	5850410
12.	Trigi Mieskinen	N-J Linnavalitsus	huvipersonal	trigi.mieskinen@narva-joesuu.ee	5850410
13.	Aleks. Gerasimov	RS Kinnisvaramu	huvipersonal	aleks.gerasimov@rs.ee	5144185
14.	Mart Loo	Stendal Haldus OÜ	huvipersonal	mart.loo@stendal.ee	7906229432
15.	Karl Loo	Invest Kõrvald	huvipersonal	karl.loo@invest.ee	5031805
16.	Sergei Viron	SPS Kaudu Invest	huvipersonal	sergei.viron@spse.ee	54110108
17.	Valge saal	Valge saal	huvipersonal	valge.saal@valge.ee	7928193674



ZOROASTER

Zoroaster OÜ, reg. kood 11001126
Edise küla, 41543 Jõhvi vald, Ida-Virumaa
tel. 33 66 191, faks 33 66 190
E-post: info@zoroaster.ee
a/a 221023792844

Dokumendi nimetus

Narva-Jõesuu üldplaneering
ÜP esialgse eskiisi ja planeeringu KSH programmi avalik arutelu
Lisa 1. Osalejate registreerimislist

Dokumendi kood

I_VO-I_09102015

18	hõlme asutused	h. hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
19	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
20	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
21	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
22	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
23	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
24	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
25	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
26	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
27	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
28	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
29	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
30	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
31	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
32	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
33	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
34	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
35	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
36	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
37	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
38	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
39	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
40	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
41	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused
42	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused	hõlme asutused