



KESKKONNAAMET



Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
raim.sarv@narva-joesuu.ee

Teie 05.04.2018 nr 7-1.2/15

Meie 03.05.2018 nr 6-2/18/5125-2

Karja tn 11 maaüksuse ning selle kontaktvööndi detailplaneeringu kooskõlastamisest

Austatud Raim Sarv

Esitasite Keskkonnaametile 05.04.2018 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 05.04.2018 nr 6-2/18/5125 all) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks detailplaneeringu „Karja tn 11 maaüksuse ning selle kontaktvööndi detailplaneering“ (edaspidi *Detailplaneering*).

Planeeritav maa-ala hõlmab Ida-Virumaal, Sinimäe alevikus, Karja tn 11 maaüksust (katastritunnus 85101:011:0521). Planeeritava ala suuruseks on 41 335 m². Planeeringuga kavandatakse Karja tn 11 maaüksus jagada neljaks krundiks.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. PlanS § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

PlanS § 4 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määrus nr 133*) § 3 punkti 2 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, v.a punktis 3 nimetatud juhtudel (st juhul, kui planeering tuleb kooskõlastada Keskkonnaministeeriumiga), samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjektikaitse alla võtmise menetluse.

Määruse nr 133 § 2 lõige 3 annab planeerimisalase tegevuse korraldajale võimaluse põhjendatud juhul teha koostööd ja kooskõlastada planeeringu ka eelnevalt nimetatud juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sh selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. Planeeringu kooskõlastamiseks esitajal tuleb üheselt mõistetavalt ja põhjendatult välja tuua, mis probleemide ning küsimuste lahendamiseks on koostöö ja kooskõlastamine vajalik ning

miks just nende asutustega. Keskkonnaametile esitatud kaaskirjas ei ole vastavaid põhjendusi või selgitusi esitatud.

Keskkonnaamet kui organisatsioon lähtub oma tegevustes põhimäärusest. Keskkonnaministri 20.05.2014 määruse nr 13 „Keskkonnaameti põhimäärus“ § 5 punkti 2 kohaselt annab Keskkonnaamet seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses seisukoha planeeringutele ja projektidele.

Käesoleva Detailplaneeringu algatamisel ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist (seega puudub oluline keskkonnamõju), planeeringualal ei asu Keskkonnaregistri andmeil looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte ning kooskõlastuse taotleja ei ole põhjendanud täiendava kooskõlastamise vajadust (määruse nr 133 § 2 lõige 3 alusel).

Seega tuginedes eelnevale ei ole Keskkonnaametil seaduslikku alust Karja tn 11 maaüksuse ning selle kontaktvõõndi detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 5693 4801
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee