

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Aruande eelnõu

Nimetus: Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Aruanne.

Töö teostaja: OÜ Adepte Ekspert
Reg nr 11453673
Tuukri tn 54, Tallinn 10120
Tel +372 5059914, +372 6732244
E-post info@adepte.ee

Töö tellija: Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Reg nr 75005498
Koidu 25, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond 29023
Tel +372 359 9599
E-post info@narva-joesuu.ee

KSH juhtekspert: Piret Toonpere

Töös osalesid: Mihkel Vaarik, Andrus Veskioja, Milena Tae, Janek Kivi

Töö versioon: Eelnõu 7.12.2017

Sisukord

Sisukord.....	3
Aruande kokkuvõte ja järeldused	6
Üldosa	7
1.1 Kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus.....	7
1.2 Osapooled	8
1.3 KSH korraldus ja avalikustamine	9
1.4 Metoodika	10
1.5 Lähtematerjalid	11
1.6 Ülevaade raskustest, mis ilmnest KSH aruande koostamisel.....	11
2 Üldplaneeringu seos ülemuslike strateegiliste planeerimisdokumentidega	12
2.1 Riikliku tasandi strateegilised dokumendid	12
2.1.1 Üleriigiline planeering Eesti 2030+	12
2.1.2 Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030	12
2.2 Maakondliku tasandi strateegilised dokumendid.....	13
2.2.1 Ida-Viru maakonnaplaneering (2016)	13
2.2.2 Ida-Viru MKP teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (2003)	13
2.2.3 Ida-Viru MKP teemaplaneering „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur“ (2009)	14
2.2.4 Ida-Viru MKP teemaplaneering „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur“ (2013)	14
2.2.5 Ida-Viru maakonna arengukava 2014-2020.....	15
2.3 Kohaliku tasandi strateegilised dokumendid.....	15
2.3.1 Narva-Jõesuu linna üldplaneering (2000)	15
2.3.2 Narva-Jõesuu linna arengukava 2011-2025.....	15
2.3.3 Narva-Jõesuu linna soojusmajanduse arengukava 2016-2026.....	15
2.3.4 Narva-Jõesuu linna ÜVK arendamise kava aastateks 2010-2022	15
2.3.5 Narva-Jõesuu linna jäätmekava aastateks 2010-2015.....	16
2.4 Olulisemad planeeringud ja projektid linna territooriumil.....	16
2.4.1 Kehtestatud detailplaneeringud	16
3 Mõjutatava keskkonna kirjeldus	17
3.1 Üldandmed.....	17
3.2 Sotsiaalmajanduslik keskkond	18
3.3 Looduskeskkond.....	18
3.3.1 Maastik.....	18
3.3.2 Põhjaveevarud ning veevarustus ja kanalisatsioon	19
3.3.3 Pinnaveed.....	20

3.3.4	Looduskaitseobjektid	20
3.3.5	Loomastik.....	21
3.3.6	Rohevõrgustik	21
3.3.7	Maavarad	22
3.3.8	Kliimamuutused ja kliimamuutustega kohanemine	22
3.4	Ajaloolis-kultuuriline keskkond.....	22
3.5	Olulisemad keskkonnaküsimused piirkonnas	22
3.5.1	Võimalik jääkreostus	22
3.5.2	Narva-Jõesuu muul	23
3.5.3	Narva-Jõesuu jõesadamad	23
3.5.4	Narva-Jõesuu rand	24
4	Kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju analüüs.....	24
4.1	Mõjud looduskeskkonnale	24
4.1.1	Mõju elurikkusele, taimestikule, loomastikule	24
4.1.2	Mõju rohevõrgustikule.....	24
4.1.3	Mõju looduskaitsealadele ja –objektidele	25
4.1.4	Natura hindamine	25
4.1.4.1	Informatsioon kavandatava tegevuse kohta	26
4.1.4.2	Mõjupiirkonda jäävate Natura alade iseloomustus.....	26
4.1.4.3	Natura eelhindamise tulemused ja järeldus	27
4.1.5	Mõju vooluveekogudele ning nende kalda kaitsevööndite säilimine.....	28
4.1.6	Mõju põhja- ja pinnaveele	28
4.1.6.1	Põhjavee reostuskaitse	28
4.2	Mõjud tehiskeskkonnale.....	29
4.2.1	Eriotstarbelisest maakasutusest tulenevad mõjud.....	29
4.2.1.1	Riigikaitse objektide paiknemine ja nendest tulenevaid piirangud	29
4.2.1.2	Maavarade kasutamine.....	29
4.2.1.3	Keskkonnamõju omavad tootmisüksused	29
4.2.2	Liikluskorraldus, sh kergliiklus ja planeeringuala läbivad maanteed	29
4.2.3	Olulise ruumilise mõjuga ehitised (ORME)	30
4.2.4	Jäätmekäitlus	30
4.3	Mõju sotsiaal majanduslikule ja kultuurilisele keskkonnale	30
4.3.1	Sotsiaalne infrastruktuur	30
4.3.2	Puhkealad, sh nende paiknemine ja piisavus.....	30
4.3.3	Miljööväärtuslikud alad ja väärtuslikud maastikud	31
4.3.3.1	Miljööväärtuslikud alad.....	31
4.3.3.2	Väärtuslikud maastikud.....	31

4.3.4	Ajaloo- ja kultuurimälestised	31
4.3.5	Inimese tervis	32
4.3.5.1	Radoonirisk	32
4.3.5.2	Ohtlikud ettevõtted	33
4.3.5.3	Tegevuse mõju õhukvaliteedile	33
4.3.5.4	Liikluse mõju õhukvaliteedile	33
4.3.5.5	Tegevuse mõju müratasemetele	34
4.3.5.6	Liikluse mõju müratasemetele	34
4.3.5.7	Müra edasisel planeerimisel	34
4.4	Kaudsed mõjud ja koosmõjude esinemine	35
5	Negatiivse keskkonnamõju vältimise või leevendamise meetmed ning soovitused planeeringusse	36
6	Alternatiivide võrdlemine	37
7	Keskkonnaseire	38
8	KSH aruandele avalikustamisel laekunud ettepanekud	39
	Kasutatud materjalid	40
	Lisad	42
	Lisa 1. KSH programm koos menetlusdokumentidega	42
	Lisa 2. KSH aruande avalikustamine	43
	Lisa 3 KSH aruande heakskiitmine	44

Aruande kokkuvõte ja järeldused

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu (ÜP) koostamine algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014 otsusega nr 26. Sama otsusega on algatatud ka Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine. Käesolev KSH aruanne on koostatud lähtuvalt KSH programmist, mis kiideti heaks Keskkonnaameti Põhja regiooni poolt 27.01.2017 kirjaga nr 6-5/16/333 -3.

KSH eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi üldplaneeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

ÜP peamised eesmärgid on linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringute kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

ÜP koostamisel on tuginetud varasemalt koostatud riiklikele, maakondlikele ja kohalikele planeerimisdokumentidele, kasutades neid alusinformatsioonina ning vajadusel täpsustades varasemalt välja töötatud lahendusi. Ülevaade üldplaneeringu seostest teiste planeerimisdokumentidega on esitatud ptk 2.

Hindamisprotsessi käigus käsitleti planeeringuala keskkonnatingimusi, mille kirjeldus on esitatud KSH ptk 3. Olulised keskkonnaprobleemid Narva-Jõesuu linnas puuduvad.

KSH käigus käsitleti võimalikke alternatiivseid arengutsenaariume, millest antud üldplaneeringu puhul olid asjakohased alternatiiv 0 – koostatavat üldplaneeringut ei kehtestata ning jätkuvad praegused arengusuunad, mis lähtuvad kehtivast Narva-Jõesuu linna üldplaneeringust ning alternatiiv I – rakendatakse koostatava üldplaneeringuga kavandatavaid arengusuundi.

Mõjude hindamise tulemusena selgus, et ÜP elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Erinevaid arengutega kaasnevaid keskkonnamõjusid tuleb teadvustada ning rakendada vajalikke leevendusmeetmeid. Soovitavad leevendavad meetmed võimalike ÜP elluviimisega kaasnevate negatiivsete mõjude vältimiseks ja leevendamiseks on esitatud ptk 5.

ÜP lahendus võimaldab olemasoleva rohevõrgustiku toimimist ning väärtuslike maastike säilimist, samuti kaitsealuste alade ja objektide säilimist. Keskuste alade arendamine ja tihendamine võimaldab tehnovõrkude optimeerimist ja täiustamist, mille tulemusena infrastruktuuri seisukord paraneb ning kaasneb positiivne mõju.

Planeeringuga kavandatavatel erinevate valdkondade tegevustel on leevendusmeetmete ja maakasutustingimuste järgimisel kumulatiivselt positiivne mõju. Piiriülest keskkonnamõju ÜP elluviimisega eeldatavalt ei kaasne. Keskkonnaamet üldplaneeringu KSH järelevalvajana KeHJS § 38 lg 1 alusel nõustus KSH programmi heakskiitmisel, et üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne piiriülest keskkonnamõju. Narva jõge (piir Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni vahel) mõjutada võivate detailplaneeringute elluviimisel kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust ning võimalik piiriülene mõju selgitatakse välja vastava hindamise käigus.

Arvestades ÜP üldistusastet tuleb Narva-Jõesuu linna territooriumil edasisel olulistel objektidel planeerimisel ja projekteerimisel tähelepanu pöörata võimalikele negatiivsetele keskkonnamõjudele ning potentsiaalsete mõjude esinemise korral teostada keskkonnamõju hindamine.

Keskkonnakomponentide muutuste seiramisel on otstarbekas ühildada tegevus toimiva riikliku seireprogrammiga ning keskkonnalubadest tulenevate seiretega. Linna üldiste ruumilise arengu suundade kaasajastamiseks on oluline üldplaneeringu seadusekohane regulaarne ülevaatus. Täpsema ülevaate seiremeetmetest annab ptk 8.

Üldosa

1.1 Kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneering. KSH eesmärgiks on keskkonnakaalutlustega arvestamine üldplaneeringu koostamisel. Hindamise käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse planeeringu elluviimisel tekkida võivaid mõjusid keskkonnale samuti keskkonnakaitse tagamist ja säästva arengu printsiipide rakendamist planeeritava alal.

Üldplaneeringu ja selle KSH koostamise aluseks on ÜP algatamise hetkel kehtinud planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 8 lõige 9 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87) § 31 punkt 1, § 33 lõige 1 punkt 2, § 33 lõige 6, § 34 lõige 1, § 35 lg 2.

Üldplaneeringu ülesanneteks on:

- 1) linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasnedes võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitsealade vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealade otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealade otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

Üldplaneeringu koostamise vajadus tuleneb otseselt planeerimisseadusest. Samuti määrab planeerimisseadus üldplaneeringu ülesanded. Narva-Jõesuu ÜP koostamine toimub algatamise hetkel 2014.aastal jõus olnud planeerimisseaduse redaktsiooni alusel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise meetodikast tulenevalt tuleb hindamise käigus analüüsida kavandatud tegevuse alternatiivseid arengustsenaariumeid. KSH-s hinnatavad alternatiivid peavad olema reaalsed. Et alternatiivid oleksid reaalsed, peaksid need vastama õigusaktidele, olema tehniliselt teostatavad ning võimaldama kavandatava tegevuse eesmärgi saavutamist mõistliku aja ja vahenditega (Peterson, 2007).

Koostatavale üldplaneeringu eelnõule on võimalik seada alternatiivse lahendusena ainult nn null-alternatiiv ehk hinnata ja võrrelda üldplaneeringu rakendamise keskkonnamõjusid selle suhtes, kui üldplaneering jäetakse realiseerimata. Teiste alternatiivide seadmiseks puudub reaalne strateegiline tahe ja võimalus – üldplaneeringu koostamine on vajalik kohaliku omavalitsuse arendustegevuseks.

Antud juhul on hinnatavaid arengualternatiive kaks:

- Alternatiiv 0 ehk olukord, kus koostatavat üldplaneeringut ei kehtestata ning jätkuvad praegused arengusuunad, mis lähtuvad olemasolevast kehtivast üldplaneeringust.
- Alternatiiv I ehk olukord, kus rakendatakse koostatava üldplaneeringuga kavandatavaid arengusuundi.

1.2 Osapooled

Otsustaja: Narva-Jõesuu Linnavalikogu

KSH koostamise korraldaja: Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Järelevalve teostaja: Keskkonnaameti Põhja regioon

Üldplaneeringu konsultant: Zoroaster OÜ

KSH ekspert: Adepte Ekspert OÜ

Töögrupi koosseis:

- Piret Toonpere – KSH juhtekspert (KMH 0153) – mõjud looduskeskkonnale, sh Natura (eel)hindamine, müra;
- Mihkel Vaarik – keskkonnaekspert – mõjud pinna- ja põhjaveele, sotsiaalmajanduslikud mõjud, jäätmekäitluse mõjud;
- Andrus Vesikioja – keskkonnaspetsialist – mõjud välisõhule;
- Milena Tae – keskkonnaspetsialist – ülemuslike strateegiliste dokumentide analüüs assisteerimine;
- Janek Kivi – looduskaitse spetsialist – mõju looduskeskkonnale, KSH kartograafilised tööd.

Asjast huvitatud isikud:

- Narva-Jõesuu Linnavalikogu (algataja ja kehtestaja);
- Narva-Jõesuu Linnavalitsus (üldplaneeringu koostamise korraldaja);
- Keskkonnaameti Põhja regioon (järelevalvaja);
- Valitsusvälised organisatsioonid ja kodanikeühendused:
 - Eesti Keskkonnaühenduste Koda
- Ametiasutused:
 - Naaberomavalitsused
 - Ida-Viru Maavalitsus
 - Terviseamet
 - Maanteeamet
 - Maa-amet

- Muinsuskaitseamet
- Päästeamet.
- Narva-Jõesuu linna elanikud, ettevõtted, asutused ja laiem avalikkus.

1.3 KSH korraldus ja avalikustamine

Üldplaneeringu ja KSH koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise viib läbi OÜ Adepte Ekspert. KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Põhja regioon, kelle ülesandeks on KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ning KSH programmi ja aruande heakskiitmine.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse (RT I, 23.03.2015, 6) § 56 lg 8 viiakse enne nimetatud sätte jõustumist algatatud KSH lõpule selle algatamise ajal kehtinud KeHJS redaktsiooni kohaselt. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu KSH koostamine algatati 28.05.2014.

KSH läbiviimine toimus avaliku protsessina. KSH algatamisest teavitati vastavalt nõuetele Ametlikes Teadaannetes, kohalikus ajalehes, Narva-Jõesuu linna veebilehel ning huvitatud osapooltele kirjalikult.

KSH programmi koostamisel küsiti seisukohti toonaselt Keskkonnaameti Viru regioonilt, Kaitseministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, Siseministeeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt, Maanteeametilt, Muinsuskaitseametilt, Terviseametilt ning naaberomavalitsustelt. Ametkondade poolt esitatud ettepanekud võeti arvesse KSH programmis.

KSH programmi avalikust väljapanekust ja arutelust teavitati ajalehes Põhjarannik, Narva-Jõesuu linna ja OÜ Adepte Ekspert veebilehel, Ametlikes Teadaannetes ja huvitatud isikutele kirjalikult.

KSH programmiga sai tutvuda 14.09.2015 kuni 30.09.2015 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses ning veebilehtedel <http://www.adepte.ee> ja <https://narva-joesuu.kovtp.ee>. Avalikustamise perioodil oli võimalik küsimusi, ettepanekuid ja vastuväiteid esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.

KSH programmi avalik arutelu toimus 09.10.2015 Narva-Jõesuu Valges saalis (Kesk tn 3, Narva-Jõesuu) algusega kell 10.00 ning sellest võttis osa 28 inimest. Avaliku arutelu protokoll koos osalejate nimekirjaga on esitatud KSH programmi lisas 3. Avalikul arutelul käsitleti avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekuid ning ekspert esitas ülevaate üldplaneeringu ning KSH protsessist. Avalikustamise käigus laekunud ettepanekute alusel täiendati KSH programmi.

KSH programm kiideti heaks Keskkonnaameti Põhja regiooni 27.01.2017 kirjaga nr 6-5/16/333 -3. Pärast KSH aruande eelnõu valmimist esitatakse see koos planeeringuga KSH järelevalvajale Keskkonnaameti Põhja regioonile kooskõlastamiseks ja täiendusettepanekute esitamiseks. Kooskõlastamistele järgneb üldplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek koos KSH aruandega. Seejärel on võimalik saata KSH aruanne heakskiitmisele.

1.4 Metoodika

Keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi lähtudes ÜP ja KSH algatamise ajal kehtinud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS) (RT I 2005, 15, 87).

KSH protsessi saab jagada etappideks:

- KSH eelhindamine otsustaja poolt ja vajadusel (ÜP puhul alati) KSH protsessi algatamine;
- planeeringu eesmärgi ja sisu määratlemine;
- huvipoolte ja KSH valdkondade määratlemine;
- KSH programmi koostamine ja avalikustamise läbiviimine, vastavalt laekunud ettepanekutele programmis täienduste tegemine;
- KSH programmi heakskiitmine järelevalvaja poolt;
- asjassepuutuva materjali kogumine, tausta kirjeldamine;
- vajalike alusuuringute teostamine;
- alternatiivide püstitamine, hindamine ja võrdlemine;
- leevendavate meetmete väljatöötamine;
- seiremeetmete väljatöötamine;
- KSH aruande koostamine;
- KSH tulemuste arvestamine planeeringu koostamisel;
- KSH aruande avalikustamise läbiviimine, vastavalt laekunud ettepanekutele aruandes täienduste tegemine;
- KSH aruande heakskiitmine järelevalvaja poolt, seire- ja keskkonnatingimuste määramine.

Mõjude hindamisel kasutati keskkonnamõju hindamise üldkasutatavat metoodikat. Metoodilise alusena lähtuti Eesti ja rahvusvahelistest vastavatest kehtivatest õigusaktidest ja teistest adekvaatsetest dokumentidest. Peamiseks metoodiliseks juhendmaterjaliks oli:

- Peterson, K. 2007. Keskkonnamõju hindamine. Juhised menetluse läbiviimiseks tegevusloa tasandil. Keskkonnaministeerium,
- Therivel, R., Morris, P. Methods of Environmental Impact Assessment 3rd Revised edition. 2009.

Keskkonnamõju hindamisel kasutati olemasolevaid planeeringute, uuringute ja muude allikate materjale. Protsessi käigus tehti koostööd üldplaneeringu konsultandi, linnavalitsuse ametnike ja keskkonnaekspertide vahel.

Hindamisel arvestati ka väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerimisega.

Mõju olulisuse hindamisel lähtuti võimalusel Eestis kehtivatest piirnormidest ja normatiivväärtustest. Valdkondades, kus vastavad normid puuduvad toimus hindamine analüüsi, järeldamise ja arutelu teel. KSH protsessi tulemused esitatakse käesoleva aruandena.

1.5 Lähtematerjalid

KSH koostamiselt võeti lähtematerjalideks:

- Narva-Jõesuu Linnavalikogu 28.05.2014 otsus nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine“.
- Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eelnõu.

1.6 Ülevaade raskustest, mis ilmnisid KSH aruande koostamisel

Olulisi raskusi KSH aruande koostamisel ei esinenud. Tekkinud küsimused lahendati jooksvalt koos üldplaneeringu konsultandi ja linnavalitsuse ametnikega. Mõningaid viivitusi ÜP ja KSH esialgses valmimisgraafikus põhjustasid probleemid ÜP koostamise korraldamises.

2 Üldplaneeringu seos ülemuslike strateegiliste planeerimisdokumentidega

Käesolev peatükk annab ülevaate hinnatava Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu seosest ja vastavusest muude riiklike, maakondlike ja kohalike strateegiliste planeerimisdokumentide eesmärkidele ja nõuetele.

2.1 Riikliku tasandi strateegilised dokumendid

2.1.1 Üleriigiline planeering Eesti 2030+

Vastavalt planeerimisseadusele on üleriigilise planeeringu ülesanne muuhulgas säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, riigi regionaalse arengu kujundamise ruumiliste aluste loomine ning asustuse arengu suunamine.

Planeering „Eesti 2030+“ on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 30.08.2012 korraldusega nr 368.

Kehtiva üleriigilise planeeringuga seatakse eesmärkideks tasakaalustatud ja kestlik asustuse areng, head ja mugavad liikumisvõimalused, varustatus energia-taristuga ning rohevõrgustiku sidusus ja maastikuväärtuste hoidmine.

Üldplaneering järgib üleriigilise planeeringu eesmärke.

2.1.2 Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030

Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030 on keskkonnavaldkonna arengustrateegia, mis juhindub Eesti säästva arengu riikliku strateegia “Säästev Eesti 21” põhimõtetest ja on katusstrateegiaks kõikidele keskkonna valdkonna ala-valdkondlikele arengukavadele, mis peavad koostamisel või täiendamisel juhinduma keskkonnastrateegias toodud põhimõtetest.

Eesti keskkonnastrateegias püstitatud eesmärgid on jagatud nelja plokki:

- Loodusvarade säästlik kasutamine ja jäätmetekke vähendamine

Eesmärgid: Aastal 2030 on tekkivate jäätmete ladestamine vähenenud 30% ning oluliselt on vähendatud tekkivate jäätmete ohtlikkust. Saavutada pinnavee (sh rannikuvee) ja põhjavee hea seisund ning hoida veekogusid, mille seisund juba on hea või väga hea. Maavarade keskkonnasõbralik kaevandamine, mis säästab vett, maastikke ja õhku, ning maapõueressursi efektiivne kasutamine minimaalsete kadude ja minimaalsete jäätmetega. Metsakasutuses ökoloogiliste, sotsiaalsete, kultuuriliste ja majanduslike vajaduste tasakaalustatud rahuldamine väga pikas perspektiivis. Tagada kalapopulatsioonide hea seisund ning kalaliikide mitmekesisus ja vältida kalapüügiga kaasnevat kaudset negatiivset mõju ökosüsteemile. Tagada jahilukite ja muude ulukite liikide mitmekesisus ning asurkondade elujõulisus. Keskkonnasõbralik mulla kasutamine. Loodus- ja kultuurimaastike toimivus ja säästlik kasutamine.

- Maastike ja looduse mitmekesisuse säilitamine

Eesmärkideks: Mitmeotstarbeliste ja sidusate maastike säilitamine. Elustiku liikide elujõuliste populatsioonide säilimiseks vajalike elupaikade ja koosluste olemasolu tagamine.

- Kliimamuutuste leevendamine ja õhu kvaliteet

Eesmärgid: Toota elektrit mahus, mis rahuldab Eesti tarbimisvajadust, ning arendada mitmekesiseid, erinevatel energiaallikatel põhinevaid väikese keskkonnakoormusega jätkusuutlikke tootmistehnoloogiaid, mis võimaldavad toota elektrit ka ekspordiks. Energiatarbimise kasvu aeglustamine ja stabiliseerimine, tagades samas inimeste vajaduste rahuldamise, ehk tarbimise kasvu olukorras primaarenergia mahu säilimise tagamine. Kõrvaldada järk-järgult nii tööstusest kui ka kodumajapidamistest osoonikihti kahandavad tehisained. Arendada välja efektiivne,

keskkonnasõbralik ja mugav ühistranspordisüsteem, ohutu kergliiklus (muuta auto alternatiivid mugavamaks) ning sundpendelliiklust ja maanteevedusid vähendav asustus- ja tootmisstruktuur (vähendada transpordivajadust).

- Keskkond, tervis ja elu kvaliteet

Eesmärgid: Tervist säästev ja toetav väliskeskkond. Inimese tervisele ohutu ja tervise säilimist soodustav siseruum. Keskkonnast tulenevate saasteainete sisaldus toiduahelas on inimese tervisele ohutu. Joogi- ja suplusvesi on inimese tervisele ohutu. Aastaks 2030 on likvideeritud kõik täna teadaolevad jääkreostuskolded. Tagada elanike turvalisus ning kaitse nende julgeolekut ohustavate riskide eest.

Üldplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus Eesti keskkonnastrateegia ja keskkonnategevuskavaga, kui planeerimisprotsessis arvestatakse keskkonnakaalutlustega. Tasakaalustatud arendustegevuse üheks osaks on läbiviidav keskkonnamõju strateegiline hindamine.

2.2 Maakondliku tasandi strateegilised dokumendid

2.2.1 Ida-Viru maakonnaplaneering (2016)

Ida-Viru maakonnaplaneering 2015-2030 on kehtestatud 28.12.2016 maavanema korraldusega nr 1-1/2016/278.

Maakonnaplaneeringu koostamise eesmärgiks on kujundada strateegiliselt läbimõeldud, maakonna ja riigi huve tasakaalustatult ja ettevaatavalt arvestavad ruumilise arengu põhisuunad ning anda suunised üldplaneeringute koostamiseks; koordineerida vastavalt valla ja linna üldplaneeringuid, anda teavet investoritele ja arendajatele maakonna soovitud arengusuundade kohta. Maakonnaplaneering sätestab maakonna üldise territoriaal-majandusliku arengu strateegia ja kontseptsioonid ning seda nii, et kohalikud ja riiklikud huvid oleksid tasakaalus. Planeeringu dokument paneb aluse kestva ja säästva arengu aluste kujundamisele ja selle sidumisele territoriaal-majandusliku arenguga ning ühendab majandusliku ja territoriaalse planeeringu.

Maakonnaplaneeringu eesmärkideks on:

- Maakonna elanike ja ettevõtete vajaduste, soovide ja ootuste rahuldamine;
- Maakonnas olemasolevate looduslike ressursside ja võimaluste ratsionaalne kasutamine ja säästmine;
- Elukvaliteedi tõusmine ning võrdsustamine Eestimaa teiste regioonidega. Ida-Virumaa kujunemine paigaks, mis on inimsõbralik ning hea koht töötamiseks, elamiseks ja puhkamiseks;
- Maa- ja ruumikasutusega seotud konfliktide ennetamine ja lahendamine ning maakonna paiknemise asukohast tulenevalt probleemide ja eelistega arvestamine.

Maakonnaplaneering annab ülevaate Ida-Virumaa looduslikust keskkonnast, majanduslikust olukorrast, sotsiaalsest infrastruktuurist ning territoriaalsetest planeeringutest. Käsitletakse nimetatud teemade lõikes olemasolevat olukorda, probleeme, arengueeldust ning visiooni. Planeering käsitleb Narva-Jõesuu linna piirkondliku keskusena ning linnalise asustuse alana.

Üldplaneeringuga kavandatud tegevused toetavad Ida-Virumaa maakonnaplaneeringus välja toodud arengusuundi ning on omavahel kooskõlas.

2.2.2 Ida-Viru MKP teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused“ (2003)

Teemaplaneeringu eesmärk on rohelise võrgustiku ja väärtuslike maastike määratlemine ning selle kaudu asustust ja maakasutust suunavate keskkonnaningimuste seadmine. Teemaplaneering on

aluseks edasisel planeerimis- ja arendustegevusel omavalitsuste tasandil ning loob eeldused loodushoidlikku ja kultuurilis-ajaloolist aspekti arvestava ruumistruktuuri kujunemiseks Ida-Virumaal.

Teemaplaneering on jaotatud kaheks teemaks: roheline võrgustik ja väärtuslikud maastikud.

Roheline võrgustik

Teemaplaneering määrab ära rohelise võrgustiku tuumalad ja koridorid ning üldised kasutustingimused nende toimimise tagamiseks. Kasutustingimused on aluseks rohevõrgustiku alal tegutsemisel ning edasisel planeerimisel. Teemaplaneeringus sätestatud rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi täpsustatakse edasistes planeeringutes ja arengukavades omavalitsuse tasandil, võttes aluseks maakondlikus teemaplaneeringus sätestatu.

Väärtuslik maastikud

Teemaplaneering määrab väärtuslike maastike säilitamiseks ja väärtuste suurendamiseks vajalikud meetmed ning on aluseks edasisel arendus- ja planeerimistegevusel eristatud aladel. Eristatud alade kasutustingimused määratakse väärtuslike maastike hoolduskavadega. Teemaplaneeringuga nähakse ette määratletud väärtuslike maastike säilimine ja ilusate vaatekohtade säilimine ja avamine. Uute rajatiste ja joonehitiste projekteerimisel tuleb tagada olemasolevate väärtuste säilimine ning maastikuarhitektuuriline sobivus väärtusliku maastiku taustaga.

Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse maakonna teemaplaneeringust. Üldplaneeringuga täpsustatakse rohevõrgustiku ning väärtuslike maastike paiknemist.

2.2.3 Ida-Viru MKP teemaplaneering „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur“ (2009)

Sotsiaalse infrastruktuuri teemaplaneering on dokument, mis käsitleb maakonna elanike poolt tarbitavate teenuste kättesaadavust Ida-Virumaal.

Planeeringu konkreetne eesmärk on sotsiaalset turvatunnet tagavate teenuste kättesaadavuse ja ruumilise paigutuse parandamine ning parimate lahenduste leidmine väheneva ja vananeva rahvastiku tingimustes.

Teemaplaneeringu koostamise protsessis otsiti parimaid võimalikke lahendusi kodanike teenindamiseks. Valdavalt probleemsed teenused ja valdkonnad: pangateenus, kultuurikeskuse tegevus, haridusteenus, postiteenus, seltsimaja tegevus, ühistransport, meditsiiniteenus (sh ravimimüük), esmatarbekaupade olemasolu, päevakeskuse tegevus. Lahendused on väga erinevad, alates e-teenuste arendamisest ja transpordikorralduse parandamisest kuni kodanikuühenduste aktiivsema kaasamiseni.

Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse maakonna teemaplaneeringust.

2.2.4 Ida-Viru MKP teemaplaneering „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur“ (2013)

Planeeringu eesmärgiks on strateegiliselt läbimõeldud maakonna ja riigi huve tasakaalustatult ja ettevaatavalt arvestava tehniliste infrastruktuuride süsteemi kavandamine aastani 2030. See võimaldab:

- 1) suunata vastavalt valla ja linna üldplaneeringuid;
- 2) lokaliseerida vajalikud infrastruktuuriinvesteeringud nende loogilises omavahelises seoses ja järjestuses;
- 3) anda selge signaal investoritele ja arendajatele maakonna soovitud arengusuundade kohta.

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga kavandatud tegevused toetavad teemaplaneeringus „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur“ välja toodud arengusuundi ning on sellega omavahel kooskõlas.

2.2.5 Ida-Viru maakonna arengukava 2014-2020

Ida-Viru maakonna arengukava üldeesmärk on tingimuste loomine Ida-Virumaa kui terviku igakülgselt arenguks, tuginedes maakonna arengueeldustele ja eripäradele.

Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse Ida-Viru maakonna arengukava eesmärkidest.

2.3 Kohaliku tasandi strateegilised dokumendid

2.3.1 Narva-Jõesuu linna üldplaneering (2000)

Narva-Jõesuu linna kehtiva üldplaneeringuga on arvestatud uue üldplaneeringu lahenduse välja töötamisel alusinformatsioonina.

2.3.2 Narva-Jõesuu linna arengukava 2011-2025

Vastu võetud algselt Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrusega 29.06.2011 nr 53 (uuendatud versioon 31.08.2016.a. määrusega nr 74).

Arengukava annab ülevaate tegevusvaldkondade hetkeolukorrast ning arenguvajadustest, määratleb edasise arengu põhieesmärgid ja prioriteedid ning loob raamistiku linna arengu stabiilsele ja järjepidevale koordineerimisele. Peamiseks missiooniks on linnaelanike heaolu suurendamine ja elukvaliteedi tõstmine läbi avalike teenuste arendamise ja elukeskkonna parandamise. Arengu eesmärgid näevad ette, et elukeskkond oleks kvaliteetne, heakorrastatud ja turvaline.

Arengukava koostamise eesmärk on linna arengu põhisuundade valimine, vajalike eesmärkide kaardistamine ning nende saavutamiseks vastavate tegevuste ja põhiinvesteeringute määratlemine finantskattega. Kuigi arengukavas käsitletakse kogu linna arengut koondatult valdkondade põhiselt, tehakse seda integreeritult. Arengukava pole niivõrd seadusandlik akt kui ühiskondlik kokkulepe linna arenguvajaduste realiseerimiseks.

Narva-Jõesuu linna arengukavaga on arvestatud ÜP väljatöötamisel alusinformatsioonina.

2.3.3 Narva-Jõesuu linna soojusmajanduse arengukava 2016-2026

Narva-Jõesuu linna soojusmajanduse arengukava (vastu võetud Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrusega 07.12.2016 nr 81) peab aitama linnavolikogu ja -valitsust ratsionaalsete pikaajaliste energiapoliitiliste otsuste vastuvõtmisel.

Soojusmajanduse arengukava eesmärk on määratleda Narva-Jõesuu linna territooriumil arenguvision ja -suunad soojusenergia tootmisel, jagamisel ja kasutamisel. Hoolikalt planeeritud tegevuste kaudu tagatakse soojusenergia varustuskindlus majanduslikult mõistliku ning elanikkonnale vastuvõetava hinnaga.

ÜP koostamisel on linna soojusmajanduse arengukavaga arvestatud alusinformatsioonina.

2.3.4 Narva-Jõesuu linna ÜVK arendamise kava aastateks 2010-2022

Narva-Jõesuu linna ÜVK arendamise kava aastateks 2010-2022 (vastu võetud Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrusega nr 23 29.09.2010) on aluseks ÜVK rekonstrueerimisele ja väljaehitamisele ÜVK-ga piiritletud aladel. Uus ÜVK kava on koostamisel.

Kehtiva kava ülesanne on anda hinnang ÜVK rajamise maksumuse kohta, näidata üldistes huvides kasutatavad ja tulekustutusvee võtmise kohad ja teised avalikud veevõtukohad. Kava kirjeldab piirkonna sotsiaal-majanduslikku olukorda ning keskkonnaseisundit ning määratleb, milline saab olema rahvastiku veetarbimine ÜVK süsteemi väljaehitamise järel.

Uus ÜVK arendamise kava (algselt 2016-2027) on koostamisel ja see on kooskõlas Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavaga. Narva-Jõesuu linnas on 100% ühisvoolne kanalisatsioon ning sademeveetorustikke rajatud ei ole. Linna keskosas on siiski mitu sademeveekaevu (imbkaevu), mis

ei ole ühiskanalisatsiooniga ühendatud. Seega on oluline vältida sademevee sattumist väga halvast seisundis olevasse Narva jõkke (veehoidlast suudmeni, kogum Narva_2). Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavaga kehtestatud pinnaveekogumite seisundi eesmärkide kohaselt tuleb jälgida, et Narva jõkke juhitakse vaid nõuetekohaselt puhastatud sademeveet.

ÜP koostamisel on linna ÜVK arendamise kavaga ning uue kava eelnõuga arvestatud alusinformatsioonina.

2.3.5 Narva-Jõesuu linna jäätmekava aastateks 2010-2015

Jäätmekava on vananenud (aastani 2015). Kava analüüsib linna jäätmehoolduse olukorda, määratleb probleemid ja teadvustab õigusaktidest tulenevad kohustused ning eesmärgid. Jäätmekava on jäätmehoolduse korraldamise ja arendamise alusdokument linna territooriumil ja peab lähtuma linna arengukavast. Jäätmekava põhieesmärgiks on jäätmehoolduse arendamine, kavandamine ja korraldamine omavalitsuse tasandil, järgides seejuures säästva tootmise ja tarbimise põhimõtteid. Jäätmekava haarab jäätmeliigid, mis on jäätmeseaduse reguleerimisalas, seega nii ohtlikud jäätmed kui ka tavajäätmed.

Jäätmekava kohaselt on vajalikud jäätmemajanduse põhisuunad järgmised:

- Maksimaalne olmejäätmete kohtsorteerimine, jäätmete liigiti kogumine ja taaskasutatavate jäätmete üleandmine taaskasutamiseks, mis omakorda vähendab ladestatavate jäätmete hulka;
- Ohtlike jäätmete ja probleemtoodete jäätmete eraldi kogumine ja üleandmine ning ohtlike jäätmete kogumise konteinerite paigaldamine ettevõtetesse;
- Ehitus- ja lammutusjäätmete eraldamine olmejäätmetest ning kohapealne sortimine ja osaline töötlemine, materjali taasväärtustamine;
- Korraldatud jäätmeveo rakendamine ja võimalikult suure arvu jäätmetekitajate kaasamine korraldatud jäätmekäitlus-süsteemi;
- Jäätmejaamade ja -punktide rajamine tiheasustuspiirkondadesse;
- Biolagunevate jäätmete eraldi kogumine ja kompostimine tekkekohas ning komposti kasutamine;
- Elanikkonna teavitamine ja keskkonnateadlikkuse tõstmine.

Jäätmekava rakendamine aitab vähendada jäätmekäitlusest tulenevat negatiivset keskkonnamõju ning saavutada Narva-Jõesuu linna arengukavas püstitatud eesmärgid. Jäätmekavas sätestatud on lähtunud ÜP koostamisel alusinformatsioonina.

Kuna 2017. aasta sügisel toimus haldusreformi käigus Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemine, siis koostatakse uus jäätmekava juba uue omavalitsusüksuse kohta.

2.4 Olulisemad planeeringud ja projektid linna territooriumil

2.4.1 Kehtestatud detailplaneeringud

Kehtestatud ja kehtima jäävate detailplaneeringutega määratud maakasutuse sihtotstarvetega on arvestatud Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel ning maa-aladele maakasutuse juhtotstarvete seadmisel jooksvalt. Kehtestatud DP-d on toodud ära ÜP Lisas 3. Narva-Jõesuu linna detailplaneeringutega ja viimase seisuga on võimalik tutvuda ka kodulehel: <http://narva-joesuu.kovtp.ee/detailplaneeringud>.

3 Mõjutatava keskkonna kirjeldus

Käesolev peatükk annab ülevaate kavandatava tegevusega potentsiaalselt mõjutatava ala seisukorrast käesoleval ajal.

3.1 Üldandmed

Keskkonnamõju strateegiline hindamine koostatakse Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule ja seega hõlmab hindamine Narva-Jõesuu linna territooriumi (11,3 km², Joonis 1).



Joonis 1. Narva-Jõesuu linna paiknemine. Alus: Maa-ameti WMS kaardirakendus.

Narva-Jõesuu linn paikneb Kirde-Eestis Ida-Viru maakonnas Läänemere Narva lahe ääres Narva jõe suudmes. Piirinaabriteks on Vaivara vald ja Narva linn.

Narva-Jõesuu linna elanike arv (01.01.2017) seisuga on 2 651 inimest. Kuigi 2016. aastal toimus väike rahvastiku arvu kasv seoses haldusreformi ettevalmistamisega, on üldine trend olnud viimastel aastatel kahanemise suunas.

Riigi põhimaanteed linna territooriumil ei ole, kuid linna läbivad rekonstrueeritav Narva - Narva-Jõesuu – Hiimetsa tugimaantee (lõiguna kohalik tee - linna peatänav) ning kruusakattega Vodava – Meriküla kõrvalmaantee. Linna ühendatust riikliku teedevõrguga võib pidada heaks.

Looduskaitsealustest aladest piirnevad linnaga ja jäävad linna territooriumile osaliselt Udria maastikukaitseala (edelaosas) ja Narva jõe alamjooksu hoiuala (kirdeosas). Natura 2000 võrgustiku aladest jäävad linna territooriumile osaliselt vastavalt Struga ja Udria loodusalad.

Reljeef on valdavalt tasane ning mereäärse alana madal. Kõrgused merepinnast varieeruvad 0-12 m vahel tõusuga maismaa suunas. Linna territoorium piirneb Läänemere (Narva lahe) ja Narva jõega, mis on piiriveekogud. Veekogudest paiknevad linna territooriumil veel Meriküla ehk Laagna oja ja Kudruküla ehk Pruuka oja.

Kultuurimälestiste riikliku registri järgi paikneb linnas 96 mälestist (2 ajaloomälestist, 10 ehitismälestist, 84 kunstimälestist). Info on toodud ÜP lisas.

Registreeritud maardlaid Narva-Jõesuu linna territooriumil ei paikne.

Narva-Jõesuu linna jääb Ida-Viru maakonna teemaplaneeringu *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kohane väärtuslik maastik nr 18 (Narva-Jõesuu), mille puhul on tegemist põhimiselt rekreatsioonilise maastikuga ning linna kirde-edela suunaliselt läbiv riigi tasandi rohevõrgustiku koridor K1.

3.2 Sotsiaalmajanduslik keskkond

Linna elanike arv on viimasel 15 aastal pidevalt vähenenud, mis on iseloomulik nii kogu Eestile kui ka Ida-Virumaale. Tõenäoliselt jätkub elanike arvu vähenemine ka edaspidi.

Narva-Jõesuu linnas asuvad Narva-Jõesuu Kool ja Narva-Jõesuu lasteaed. Suur osa linna lastest käib Narva linna haridusasutustes, kuna alates 2015. aastast ei ole Narva-Jõesuu linnas enam gümnaasiumi. Narva-Jõesuu Laste muusika- ja kunstikool on Narva-Jõesuu linna haridusasutus, mis tegutseb noorsootöö valdkonnas ning loob huvihariduse omandamise ja isiksuse mitmekülgse arengu, sealhulgas oma keele ja kultuuri viljelemise võimalused huvihariduse erinevates valdkondades. Narva-Jõesuu koduloomuseum on Narva-Jõesuus asuv muuseum, mis tutvustab Narva-Jõesuu ajalugu ja kultuuripärandit. Linna territooriumil asub SA Narva-Jõesuu Hooldekodu, asutatud Narva-Jõesuu hooldekodu baasil 1988. aastal (varem Narva-Jõesuu Veteranide Maja).

Põhiline tööhõive Narva-Jõesuus on olnud seotud puhkemajanduse ja merendusega. Praeguseks on kaks linna kunagist suuremat tootmisettevõtet "Tralflot" ja "Viru Rand" pankrotistunud. Puhkemajandus ja turism on aga tugevalt sesoonse iseloomuga. Valdav enamus linna elanikest töötab teenindussfääris – ca 80%, tööhõive seisukohast on linnas seega tugev ülekaal turismisfääril.

3.3 Looduskeskkond

3.3.1 Maastik

Narva-Jõesuu on Narva lahe rannikul Narva jõe suudmes asuv väike vaikne kuurortlinn. Narva-Jõesuu geograafiline asukoht annab võimalusi kasutada linnas puhketegevuse arendamisel nii merd kui jõge. Liivaranna kogupikkus mere ääres on 7,5 km, ranna laius on 50 - 100 m. Narva-Jõesuu randa peetakse kõige tormiohtlikumaks rannaks Eestis. Rand on avatud tuultele, talvel puhuvad teravad külmad põhjatuuled, suvel toovad aga põhjatuuled ülemise sooja veekihi meres ranna poole ja nii on merevesi kõige soojem just põhjatuultega.

Piki merekallast kõrguvad 40 m laiuselt liivaluited, luidete kõrgus on 6 - 10 m, üksikud kohad muuli pool servas kuni 12 m kõrgused. Luited on aegade jooksul kattunud taimestikuga - peamiselt männik ja pajuvõsa. Pajuvõsa on sama väärtuslik haljastus kui männid, kuna kinnistab liivaluited.

Narva-Jõesuu linna kui tiheasustusega ala eripäraks on rohke metsamaa olemasolu, millest osa on reformimata riigimaa, osa RMK hallatav riigimets. Üldplaneeringus on metsamaana tähistatud valdav osa linna maatulundusmaast. Varem oli Narva-Jõesuus tegemist linnalähedase kaitsemetsaga, kuid praegu metsaseadus enam kaitsemetsa kategooriat ette ei näe. Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine ning seal on keelatud lageraie. Maatulundusmaal on keelatud ehitustegevus. Üldplaneeringuga reserveeritakse osa metsamaa-alast väike- ja korterelamute jaoks, kuid arvestatud on väärtusliku metsamaa säilitamisega.

Mitmed endisaegsed tootmisettevõtted Narva jõega piirnevatel linna tööstusaladel on tegevuse lõpetanud või oluliselt vähendanud oma tegevust. Jõekaldal paiknevad varemed halvendavad oluliselt jõeäärset miljööd. Seepärast on kavas jõeäärsetele maa-aladele leida uus funktsioon. Maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine on kavandatud üldplaneeringuga tootmistaast ärimaaks

ning segahoonestusalaks. Samal ajal on alustatud ka mitme detailplaneeringu koostamist, mille käigus viiakse läbi ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringutega lahendatakse maa-alade funktsionaalne tsoneerimine, pöörates peatähelepanu võimalikult mitmekesiste teenustega avalikult kasutatava ruumi kujundamisele ning keskkonnale.

Linna ilmet rikuvad veel Nõukogude perioodil ehitatud ja nüüd hooletusse jäänud endised hiiglaslikud puhkekodud. Ohufaktoriks on endisaegsete puust suvilate ja pansionide täielik hävimine ning uusehitiste arhitektuuriline ebakõla ümbritsevaga, mis läbi Narva-Jõesuu linn võib muutuda puhkajatele eemaletõukavaks.

Jätkata tuleb linna korrastamist, leida vahendeid näiteks kuursaali taastamiseks. Lammutada tuleks pooleli jäänud puhkerajatiste varemed. Taastamist ja kaitset vääriksid omanäolised puust suvila- ja pansionaadihooned. Koostöös Vaivara valla ja Sillamäe linnaga tuleb kavandada kogu Narva lahe lääneranniku puhke- ning turismimajanduse intensiivset arendamist. Narva-Jõesuu sadamat tuleb arendada purjejahtide ja teiste väikealuste vastuvõtmiseks. Eriti hoolikalt peab jälgima uusehitiste arhitektuurilist sobivust ümbritseva miljööga.

3.3.2 Põhjaveevarud ning veevarustus ja kanalisatsioon

Narva-Jõesuu linnas on joogiveeallikana kasutusel põhjavesi. Põhjaveet võetakse Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumist. Narva-Jõesuu linn asub kaitstud põhjaveega alal.

Voronka põhjaveekogumi põhjavesi on survealine (veetase on vettandvatest kihtidest kõrgemal) ja hästi kaitstud reostuse eest. Peamine koormusallikas, mis ohustab põhjaveekogumi keemilist seisundit, on veevõtt suurematest rannikuäärsetest veehaaretest. Veevõtu tagajärjel tekib põhjavee survetaseme alanemine ja sellest tulenevalt merevee sissetung.

Keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjaga nr 409 „Ida-Viru maakonna põhjaveevarude kinnitamine“ on Narva-Jõesuu põhjaveemaardlale kinnitatud kuni aastani 2020 põhjaveevarud Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumist T1 kategooriaga koguses 1200 m³ ööpäevas ja T2 kategooriaga koguses 1300 m³ ööpäevas ning Meriküla piirkonnale kuni 2023 Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumist koguses 100 m³ ööpäevas. Linna vee-ettevõtjaks on määratud Narva-Vesi AS, kelle kasutuses on Narva-Jõesuus kaheksa puurkaevu (vee-erikasutusloa nr L.VV/325553 kohaselt).

Viimastel aastatel toimub jätkuvalt Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogumi veetaseme tõus ja veevõtu vähenemine, kuid ranniku piirkonnas ei ole välistatud veevõtu suurenemise korral merevee sissetung. Keskkonnaministeeriumi tellimusel koostatud põhjaveekogumite seisundi hindamine (I etapp) on tuvastanud, et eksisteerib inimtegevuse poolt tekitatud risk põhjaveele veevõtu kaudu. Suure tõenäosusega suureneb kloriidide ja naatriumioonide sisaldus vees, mis mitmel pool on praegugi joogivee kvaliteedinõuete piiri lähedal. Voronka põhjaveekogumi põhjavee kvaliteedi püsivus ajas on põhjaveeseire tulemustega tõestatud. Kuigi põhjavesi on kindlalt kaitstud pindmise reostuse eest, võivad põhjavee reostumist põhjustada konstruktsioonidefektidega puurkaevud.

Kokkuvõttes Kambriumi-Vendi Voronka veekogumis füüsilise vee puudust pole, seda ka kehtivate põhjaveevarude mahus veevõtu korral. Veevõtt on piiratud suure veevõtu korral veekeemias kiiremini avalduvate ilmingutega (soolsuse tõus sügavamatest veekihtidest või mere suunast).

Narva-Jõesuu linnas on 100% ühisvoolne kanalisatsioon. Kogu Narva-Jõesuu linn tiheasustusalana on reoveekogumisala vastavalt keskkonnaministri 02.07.2009 a käskkirjale nr 1079 „Reoveekogumisalad reostuskoormusega üle 2000 ie“. Reovesi kogutakse kokku ja puhastatakse Narva-Vesi AS puhastis. Narva-Jõesuu reoveekogumisalast väljaspool on lubatud kasutada individuaalseid imbväljakuga või muid reoveepuhastusseadmeid. Omapuhasti rajamisel tuleb aluseks võtta veeseaduses, ehitusseadustikus ja Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ ning 16.05.2001 määruses nr 171 „Kanaliseerimisehitiste veekaitse nõuded“ sätestatud tingimused.

2015. aastaks on AS-I Narva Vesi õnnestunud viia ellu üks suurinvesteeringut-suurprojekti „Narva-Jõesuu linna reoveekogumisala veemajandusprojekt“. Projekti eesmärgiks oli viia olemasolev ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni teenus vastavusse kehtivate nõuetega. Projekti elluviimine avaldas otseselt mõju veevõrgu lekete vähendamisele ning lisavee koguse vähendamisele ühiskanalisatsioonis. Projekti eesmärgiks oli ka reoveekäitluse väljaarendamine Narva-Jõesuu linna reoveekogumisalal RKA0440091 (ala hetkel täpsustamisel - keskkonnaministri 02.07.2009 a käskkirjaga nr 1079 „Reoveekogumisalad reostuskoormusega üle 2000 ie“ kinnitatud reoveekogumisala piirid on muutmisel), mille tulemusena paranes linna pinnaveekogude veekvaliteet ning torustike laiendamise tulemusena tagatakse suuremalt hulgalt klientidelt reovee kogumine ning selle puhastamine Narva linna reoveepuhastis.

3.3.3 Pinnaveed

Narva-Jõesuu linn asub Narva jõe (keskkonnaregistris VEE1062200) paremkaldal. Narva jõgi (VEE1062200) on Eesti suurima valgala ja vooluhulgaga jõgi. Narva jõe koguvalgala on 56 200 km², sellest Eesti territooriumil on sellest umbes kolmandik.

Mõju Narva-Jõesuu linnale avaldavad Narva jõe alamjooksu hoiuala (KLO2000089) ja Struuga loodusala (EE0070128) paiknemine. Samuti kuulub Narva jõgi Narva veehoidla paisust suubumiseni Narva lahte (VEE3101000) „Lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis-ja elupaikade nimistusse“. Narva jõgi on ka lõheliste ja karpkalalaste elupaigana kaitstav veekogu.

Lisaks on linna territooriumil avalikult kasutatavad veekogud Kudruküla ehk Pruuka oja (VEE1065900) ja Meriküla ehk Laagna oja (VEE1066000). Järved puuduvad.

Uute ehitise planeerimisel veekogude kallastele tuleb arvestada kalda veekaitse-, piirangu- ja ehituskeelu võõnditega ning võimalike üleujutusosaladega, samuti tagada pääs veekogu kallasrajale.

3.3.4 Looduskaitseobjektid

Kaitstavateks loodusobjektideks looduskaitseaduse kontekstis on:

- kaitsealad;
- hoiualad;
- kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid;
- püsielupaigad;
- kaitstavad looduse üksikobjektid;
- kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid.

Nimetatud objektidest jäävad Narva-Jõesuu linna territooriumile (EELIS, 2017) järgmised kaitstavad loodusobjektid:

- kaitsealadest Udria maastikukaitseala (KLO1000583);
- hoiualadest Narva jõe alamjooksu hoiuala (KLO2000089);
- rahvusvahelistest Natura 2000 aladest Struuga loodusala (EE0070128) ning Udria loodusala (EE0070110).

Linna edelaosas on registreeritud mitmete III kategooria kaitsealuste liikide leiukohad:

- *Epipactis atrorubens* (neiuvaip, tumepunane) KLO9300212
- *Pulsatilla pratensis* (karukell, aas-) KLO9303691
- *Lathyrus japonicus subsp. maritimus* (seahernes, rand-) KLO9326638
- *Lunaria rediviva* (kuukress, mets-) KLO9326639

Udria maastikukaitsealale (ühtlasi ka Natura 2000 Udria loodusalale) ja selle vahetusse lähedusse üldplaneering tegevusi ei kavanda. Ala asub valdavalt Vaivara vallas, kuid hõlmab ka Sillamäe ja

Narva-Jõesuu vahelise pankranniku koos sealsete ranna-, metsa- ja niidukoosluste ning pangalahtede vahel voolavate ojadega.

Linna territoorium piirneb kirdest Narva jõega, mis on ka piiriks Eesti Vabariigi ja Vene Föderatsiooni vahel. Struuga loodusala ja selle koosseisus olev Narva jõe alam-jooksu hoiuala hõlmavad peamiselt jõge (ca 95% kogu alast on siseveekogud). Jõega piirnevatest kinnistud ei ulatu kaldajoonest kaugemale, vaid mõned kinnistud ulatuvad vähesel määral veealale. Seega on jõe ääres tegemist kaitstava riigi omandis oleva siseveekogude alaga.

Narva jõe alamjooksu hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – jõgede ja ojade (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liikide – hariliku võldase (*Cottus gobio*), tõugja (*Aspius aspius*), hingi (*Cobitis taenia*), vingerja (*Misgurnus fossilis*), merisuti (*Petromyzon marinus*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), vinträime (*Alosa fallax*) ja lõhe (*Salmo salar*) elupaikade kaitse. Natura ala - **Struuga loodusala** kaitse-eesmärgiks on loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüüpide – jõed ja ojad (3260) ning lamminiidud (6450) – kaitse ning loodusdirektiivi II lisas nimetatud liikide ja nende elupaikade kaitse. Liigid, kelle elupaiku kaitstakse, on saarmas (*Lutra lutra*), paksukojaline jõekarp, tõmmuujur (*Graphoderus bilineatus*), rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*), harilik hink, harilik tõugjas, harilik võldas, harilik vingerjas, jõesilm ja lõhe. Kaitse korraldamise aluseks on koostatud „Narva jõe ülemjooksu hoiuala, Struuga maastikukaitseala ja Narva jõe alamjooksu hoiuala kaitsekorralduskava 2015–2024“.

Udria maastikukaitseala ja loodusala kaitse-eesmärk ongi kaitsta klinti, pangaaluseid kooslusi, Udria parki ja kivikülvi ning rannamaastikku; elupaigatüüpe, mida nõukogu direktiiv 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta nimetab I lisas (esmasel rannavallid (1210), merele avatud pankrannad (1230), püsitaimestuga liivarannad (1640), metsastunud lited (2180), lubjarikkal mullal kuivad niidud (6210), lubjakivipaljandid (8210), vanad laialehised metsad (9020*), rusukallete ja jäärakute metsad (9180*)); III kategooria liiki - mets-kuukressi (*Lunaria rediviva*). Kaitse korraldamise aluseks on koostatud „Udria MKA ja Meriküla kurrulise tuhmiku püsielupaiga kaitsekorralduskava 2015-2024“.

Narva-Jõesuu linna piiril endise Vaivara vallaga jääb tugimaantee 91 Narva – Narva-Jõesuu – Hiiemetsa km 22 teeservast ca 5 meetri kaugusele kaitstav looduse üksikobjekt Šiškini mänd (Meriküla mänd) (registrikood KLO4000819). Mänd on harva esineva põõsast meenutava võraga paljuharuline puu, mille übermõõt on ca 4,1 m ja kõrgus 19 m. Männi piiranguvöönd looduskaitsealuse tähenduses on 50 m, seega on määratletud piiranguvööndis ka kogu rekonstrueeritav maantee.

Ettepanekuid uute loodusobjektide riikliku või kohaliku kaitse alla võtmiseks üldplaneeringuga ei tehta.

3.3.5 Loomastik

Konkreetseid ülepinnalisi uuringuid Narva-Jõesuu linna loomastiku, selle liigilise koosseisu, arvukuse jms kohta teadaolevalt läbi viidud ei ole.

Piirkonna loomastiku liigirikkuse ja liigilise koosseisu määravad üldjoontes ära sealsed looduslikud tingimused, sobivate elu- ja toitumispaiakade olemasolu. Kuna linna territooriumil asuvad metsad on rohekoridori osana suhteliselt hästi ühendatud suuremate looduslike aladega, siis ei saa välistada enamiku Eestis levinud loomaliikide asurkondade esinemist. Liikidest võib tõenäoliselt olla esindatud nii inimpeglikumad metsloomad kui ka avatud- ja poolavatud kultuurmaastike liigid.

3.3.6 Rohevõrgustik

Maakonnatasandi roheline võrgustik on määratud Ida-Viru maakonna teemaplaneeringuga *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused ning Ida-Viru maakonnaplaneeringus* (2016).

Üldplaneeringuga muudatusi ega täpsustusi ette ei nähta. Rohelise võrgustiku sidususe ja terviklikkuse tagab säilitatav riigi tasandi rohevõrgustiku koridor K1, kus asuvad metsamassiivid säilivad linna territooriumil.

Narva-Jõesuu linna territooriumil asub suurem osa Narva-Jõesuu väärtuslikust maastikust (registri nr 18). Ala hõlmab Narva lahe rannikut Merikülalt Narva jõe suudmeni, haarates kogu Narva-Jõesuu linna. Tegemist on põhimiselt rekreatsioonilise maastikuga. Merikülalt itta kulgev kümnekonna kilomeetri pikkune liivarand ja luidetevöönd on ideaalseks suplus- ja puhkepiirkonnaks. Luiteid katab suures osas pargi-ilmeline männimets.

Narva-Jõesuu linnas on veel säilinud mõned 19.saj. lõpus - 20. saj. alguses ehitatud suvilad ja pansionid, mis on omaaegsete pitskaunistustega puitarhitektuuri iseloomulikud näited. Suures osas on säilinud vana tänavatevõrk ja pargid.

3.3.7 Maavarad

Maardlaid Narva-Jõesuu linnas ei ole.

3.3.8 Kliimamuutused ja kliimamuutustega kohanemine

Keskonnaministeriumi tellimusel on koostatud Kliimamuutustega kohanemise arengukava aastani 2030, mille kohaselt võib ka Eestis oodata tulevikus kliimamuutusi. Muutustest on mõjutatud eelkõige suuremad linnad, kuna tehnogeensed ja suure asustustihedusega alad ei suuda mõjusid piisavalt kiiresti puhverdada.

Narva-Jõesuu linna territooriumil ei ole ametlikult määratud üleujutusohuga riskipiirkondasid, kuid on korduvalt esinenud üleujutusi. Kliimamuutumisega on ette näha järjest intensiivsemaid ja sagedasemaid ekstreemseid sademeid, mereveetaseme tõusu ja tormiaju sagenemisi, tugevnevaid torme. Narva-Jõesuus on vähe tehispindu ja piisavalt rohealasad, sh Läänemere rannal ja Narva jõe kaldal, mis toimivad ühelt poolt üleujutuse puhveraladena, teisalt kaitsevad erosiooni eest. Üleujutusriskidega tuleb lisaks hoonestuse kavandamisele arvestada ka taristu rajamisel.

Linnakeskuse arendamisel, kui kasvab tehispindade osakaal (hooned, teed, parklad), muutub probleemsemaks ka hoogsadude vihmavee ärajuhtimine. Sademeveesüsteemide kavandamisel tuleks vähendada sademeveekanaliseerimise koormust, eelistades sademevee hajutamist haljasaladele.

3.4 Ajaloolis-kultuuriline keskkond

Vt ÜP Lisa 1 *Narva-Jõesuu linnas asuvate muinsuskaitse all kinnismälestiste nimekiri.*

ÜP-ga tehakse ettepanek võtta mitmed üksikobjektid (ehitised) riikliku muinsuskaitse alla. Samuti tehakse ettepanek tunnistada mitmed üksikobjektid (ehitised) arhitektuurselt väärtuslikeks.

3.5 Olulisemad keskkonnaküsimused piirkonnas

3.5.1 Võimalik jääkreostus

Ehkki Narva-Jõesuu linnas ei ole ajalooliselt olnud suuri väga keskkonnaohtlike tööstusettevõteteid ning militaarobjekte, võib leida siiski alasid, kus pinnas on ohtlike ainetega, peamiselt naftasaadustega, reostunud. Jääkreostusobjektide puhul komplitseerib olukorda ebamäärane vastutus tekkinud keskkonnareostuse eest ning reostunud pinnase koguse hindamise keerukus. Seega tuleb endiste tootmisalade muutmisel äri- ja elamuvaladeks pöörata detailplaneeringute koostamise käigus tähelepanu ka pinnase ja pinnavee reostusele ning viia läbi vastavad uuringud.

3.5.2 Narva-Jõesuu muul

Muul asub osaliselt Narva-Jõesuu linna munitsipaalomandis oleval üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnisasjal Supelrand R1 (katastritunnus 51301:001:0089) ja osaliselt Eesti Vabariigile kuuluvas avalikus veekogus - Läänemere Narva lahes.

Muuli püstitamine on algatatud 1987. aastal Maaparandusprojekti ja Teaduste Akadeemia Instituudi koostöös 1983 valminud „Narva-Jõesuu rannakaitse projekti“ alusel. Kogu tänaseks olemasolevad tööd teostati aastatel 1987-1988. Käesolevaks ajaks on lõpuni ehitamata muulist jäänud ainult osa, mis on samuti suuremas osas lagunenud. Esialgsest 400 m pikkusest muulist on järgi veel korrodeerunud ja väändunud sulundseinte read. Antud olukord kujutab endast ohtu inimestevisele ja looduskeskkonnale. Muuli ei ole otstarbekas demonteerida, sest see suurendaks sel juhul lainetust jõesuudmes üle kahe korra. Samuti on muul vajalik setete liikumise vähendamiseks, vastasel juhul liiguvad liivad jõe suudmealale ning halvendavad läbipääsu.

Præguse seisuga on otsustatud Narva jõe suudmes olev muul rekonstrueerida. Linnavalitsuse poolt tellitud vastav eelprojekt (konsultatsioonibüroo CORSON OÜ, töö nr 1619) näeb ette olemasolevate sulundseinade eemaldamist ja sulundi peal oleva betooni lammutamist. Uus muul peaks tulema 388 meetri pikkune.

Muuli rekonstrueerimisega kaasneb ka täiendav keskkonnamõju. Seoses hüdrotehniliste rajatiste ehitamise käigus toimuva süvendamise ja tahke ainese uputamisega tekib heljum, mis võib kanduda hoovusega pikki rannikut edasi. Samuti kaasneb ehitusmasinate tööga müra. Keskkonna häiringu ja heljumi tekke seisukohalt on projektis parim lahendus selline, mille puhul eeldatavalt ei teki üldse heljumi levikut kuna täitematerjal paigaldatakse juba valmis ehitatud terassulundist seinte vahele. Samas põhjustab sulundi rammimine vibratsiooni, mis võib tekitada täiendavat häiringut.

Projekt näeb ette ka mõjude leevendamise läbi ehitustööde planeerimise.

Merre uputatava materjali maht on eeldatavalt üle 15 000 m³. KeHJS järgi on tegemist olulise keskkonnamõjuga. Kuna tegevus eeldab ka vee erikasutusloa taotlemist, siis loa taotlemisel (tahkete ainete uputamine alates 10 000 m³) tuleb läbi viia keskkonnamõjude hindamine. Kuna muuli rajamine toimub vahetult Eesti Vabariigi ja Venemaa Föderatsiooni vahelise ajutise kontrolljoone läheduses, tuleb kaaluda vajadust ja vajaduse selgumise korral hinnata ka piiriülest mõju.

3.5.3 Narva-Jõesuu jõesadamad

Ühe olulisema punktina näeb üldplaneering ette linnasadama rajamist. Sadam hakkab tulevikus funktsioneerima eelkõige turistidele ja kaluritele orienteeritud väikesadamana.

Suur-Lootsi tn 4 asub Narva-Jõesuu linnakai, millele rekonstrueerimise põhiprojekti (konsultatsioonibüroo Corson OÜ, töö nr 1617) alusel on väljastamisel ehitusluba. Tegemist on ujuvkai paigutamisega Narva jõkke (VEE1062200). Hetkel puudub täpne teave, mis mahus toimub Narva jõe süvendamine, kuhu toimub sette laotamine ja mis tehnikat tööde teostamiseks kasutatakse, kui palju uputatakse tahkeid ained veekogusse jne. Kuna ujuvkai, kaldakindlustuse ja sliipi rajamisel uputatakse tahkeid aineid veekogusse, siis vastavalt veeseaduse § 8 lõike 2 punktile 7 on vajalik taotleda vee erikasutusloa (uputatakse või heidetakse tahkeid aineid veekogusse).

Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1d on Suur-Lootsi olemasolev/edasiarendatav väikesadam, kus sadamateenuseid osutatakse alla 24-meetrise kogupikkusega veesõidukitele <http://www.sadamaregister.ee/SadamaRegister/sadam/1251>. Algatatud on Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, Suur-Lootsi tn 1c, Suur-Lootsi tn 1d, Suur-Lootsi tn 5, Suur-Lootsi 7, Suur-Lootsi tn 9, Tuletorni 1, Supelrand R1 kruntide ja lähiala detailplaneering, millele koostatakse ka keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Narva jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek on tehtud kinnistutele Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 paadikuuride ehitamiseks ning kinnistule Kalda tn 32a kalapüügiga seotud hoone ehitamiseks.

3.5.4 Narva-Jõesuu rand

Narva-Jõesuu suurimaks looduslikuks varaks on 7,5 km pikkune männimetsaga ääristatud liivarand, mis täiendab linnas puhkuse ja taastusravi võimalusi. Looduskaitseaduse § 37 lõike 1 punkti 1 kohaselt on Läänemere piiranguvöönd 200 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist ning LKS § 38 lõike 1 punkti 1 kohaselt mererannal Narva-Jõesuu linna piires on ehituskeeluvöönd samuti 200 meetrit põhikaardile kantud veekogu piirist.

Ranna- ja kaldakaitse eesmärk on looduskosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ehituskeeluvööndi piir on kantud ÜP põhijoonisele.

Narva-Jõesuus on tunda survet vähendada Narva lahe ranna ehituskeeluvööndit, seepärast tehakse üldplaneeringuga ettepanekud Läänemerest tuleneva 200 m ja Narva jõest tuleneva 50 m ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud on tehtud rannavalve teenuse (vajalikud hooned ja rajatised) tagamise eesmärgil. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 3 ei laiene ehituskeeluvöönd supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele, kuid mitte hoonetele.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud on esitatud üldplaneeringu lisis 4.

4 Kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju analüüs

Heakskiidetud KSH programmi alusel määratud eeldatavate mõjude kirjeldused keskkonnale on esitatud järgnevates alapeatükkides.

4.1 Mõjud looduskeskkonnale

4.1.1 Mõju elurikkusele, taimestikule, loomastikule

Planeeringuga ei ole kavandatud kontrastseid maakasutamise muutusi, mis võiks põhjustada bioloogilise mitmekesisuse langust. Rakendades kehtivate õigusaktidega seatud meetmeid eesmärkide saavutamiseks on tagatud liigirikkus ja erinevate populatsioonide jätkusuutlikkus.

Otstarbekas on projekti või keskkonnavalua andmise tasandil hinnata konkreetse tegevuse mõjusid keskkonnale. Planeeringute menetlemisel ja ehitusprojektide koostamisel tuleb arvestada kaitsealuste taime- ja loomaliikide teadaolevate elupaikadega. Samuti on uute planeeringute koostamisel looduslikus seisundis aladele soovitatav teostada planeeringu koostamise raames dendroloogiline uuring ja elustiku inventuur.

Üldplaneeringuga kavandatud maakasutus ei põhjusta olulist negatiivset mõju elustiku mitmekesisusele. Üldplaneering arvestab kaitstavate liikide teadaolevate leiukohtadega. Vajalik on arvestada elustiku elupaikade ja kasvukohtade säilitamist projektide ja planeeringute menetlemisel.

4.1.2 Mõju rohevõrgustikule

Roheline võrgustik on ökoloogiline infrastruktuur, mis koosneb tugialadest ning neid ühendavatest koridoridest. Tugialadel asuvad olulised elupaigad ja kasvukohad ning koridorid võimaldavad liikuda erinevatel liikidel ühelt tugialalt teisele. Tugialadele on omane massiivsus, kompaktsus ja

looduskaitseline väärtus, koridorid seovad omakorda tugialad tervikuks, tagades liikide leviku. Rohelise võrgustiku määramise eesmärgiks on tagada ökosüsteemide ja liikide säilimine, looduslike, poollooduslike jt väärtuslike ökosüsteemide kaitsmine ning teadvustada looduse säästliku kasutamise põhimõtteid.

Narva-Jõesuu linna rohevõrgustiku aluse määrab ära Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*. Rohevõrgustiku elemendid on üle kantud üldplaneeringu maakasutusplaanile ning võrgustikku paiknemist ja sidusust on täpsustatud. Üldplaneeringuga arendustegevuseks reserveeritavad maa-alad jäävad rohelise võrgustiku piiridest välja. Rohevõrgustiku kasutamise tingimused lähtuvad teemaplaneeringus määratud tingimustest ning neidki on parema toimivuse huvides üldplaneeringus täpsustatud. Rohevõrgustikku toetava struktuurina võiks üldplaneering määratleda kompensatsioonialade mõiste. Kompensatsiooniala eesmärk on üldplaneeringu kontekstis keskkonna iseregulatsiooni toetamine maastiku struktuuri mitmekesisuse kaudu, kaitse puhver inimtegevuse mõjude leevendamiseks. Kompensatsioonialas ei tohi tiheasustusaladel langeda üldmaa ja hajaasustusaladel maatulundusmaa sihtotstarve alla teatava %. Kompensatsioonialade kavandamisel on rohelise võrgustiku sidususele ja toimimisele positiivne mõju.

Aladel, kus rohelise võrgustiku alad ja infrastruktuuri objektid lõikuvad, tekivad niinimetatud konfliktalad. Seda võib täheldada maanteede lõikumisel rohelise võrgustiku koridoridega. Nendes kohtades tuleb metsloomade ja autode kokkupõrgete vältimiseks kasutada hoiatavaid liiklusmärke ja kiirusepiiranguid.

Üldplaneeringus on määratud väärtuslike maastike ja rohevõrgustiku kasutustingimused, arvestades rohevõrgustiku funktsioneerimiseks vajalikel rohelise võrgustiku struktuurilementidel looduslike alade osatähtsuse säilimisega ja muude piirangutega, mis ei rikuks maastiku üldilmet ega halvendaks selle väärtust.

Üldplaneeringuga kavandatud arendusalad ei lõhu rohelise võrgustiku struktuuri, mistõttu ei avaldu olulist negatiivset mõju Narva-Jõesuu linnas rohelise võrgustiku säilimisele ning toimimisele. Üldplaneeringus täpsustatud kasutustingimused tagavad ka edaspidise rohevõrgustiku ja väärtuslike maastike toimimise.

4.1.3 Mõju looduskaitsealadele ja -objektidele

Üldplaneeringus on loodusalad, hoiualad ja maastikukaitsealad määratud rohelise võrgustikku hulka kuuluvaks ning arendustegevust neile aladele ei ole kavandatud. Kaitsealadel on tegevused reguleeritud looduskaitseeadusega ja/või kaitse-eeskirjaga. Kaitstava liigi elupaikades ja kasvukohtades väljaspool kaitseala tuleb lähtuda looduskaitseeadusest.

Linna territooriumil ei ole teadaolevalt moodustamisel uusi püsielupaiku.

Kohaliku kaitse all olevad objektid käesoleval ajal Narva-Jõesuu linnas puuduvad ning üldplaneeringuga täiendavaid objekte kaitse alla ei võeta.

Üldplaneeringuga ei ole kavandatud kontrastseid maakasutamise muutusi, mis võiksid oluliselt mõjutada looduskaitsealasid ja -objekte. Edasiste detailplaneeringute koostamise käigus tuleb arvestada loodusväärtustega.

4.1.4 Natura hindamine

Natura eelhindamisel kasutatakse metoodilise juhendmaterjalina Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühingu poolt 2013. a koostatud juhendit „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis (täiendatud 2017. a)“. Natura hindamise kontekstis tähendab oluline mõju ala kaitse-eesmärgi kahjustamist (C-258/11, riigikohtu lahend 3-3-1-56-12).

4.1.4.1 Informatsioon kavandatava tegevuse kohta

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eesmärgid on linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, ehitustegevuse aluste ettevalmistamine detailplaneeringute kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustuseta aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

Üldplaneeringuga on hõlmatud kogu linna territoorium.

4.1.4.2 Mõjupiirkonda jäävate Natura alade iseloomustus

Kavandatud tegevuse mõjude prognoosimine Natura aladele on esitatud Tabel 1.

Tabel 1. Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura-aladele.

Strateegilise planeerimisdokumendiga kavandatud tegevus	Kas kavandatava tegevuse elluviimisel on võimalik avaldada olulist negatiivset mõju ja kas seda on võimalik vältida?	Kas Natura-asjakohane hindamine on vajalik?
Linna ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine.	Jah Arvestada planeerimisel Natura 2000 võrgustiku alasid ning nendest tulenevaid piiranguid.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik
Maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sh maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse kõrguslike- ja kauguslike piirangute määramine.	Jah Arvestada planeerimisel Natura 2000 võrgustiku alasid ning nendest tulenevaid piiranguid.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik
Linna arenguks oluliste sotsiaalobjektide ja üldkasutatavate maade asukoha määramine.	Jah Valida asukohad väljapoole Natura 2000 võrgustiku alasid. Kavandatud uued sotsiaalobjektid jäävad väljapoole Natura 2000 alade mõjupiirkonda.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik.
Asustuse ja ettevõtluse arengu suunamine.	Jah Valida arendusalade asukohad väljapoole Natura 2000 võrgustiku alasid. Kavandatud uued arengualad jäävad osaliselt Natura 2000 alade (Struuga loodusala) mõjupiirkonda.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik. Uute objektide kavandamisel Narva jõe kaldale tuleb arvestada nende keskkonnamõjuga ning vajadusel viia läbi keskkonnamõju hindamine, sh Natura .
Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine.	Ei DP kohustuse ja tingimuste määramine ei mõjuta Natura alasid.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik.
Miljööväärtuslike hoonestusalade ja maastike kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine.	Ei Miljööväärtuslike alade paiknemise ja kasutuse määramine ei mõjuta Natura	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendiga kavandatud tegevus	Kas kavandatava tegevuse elluviimisel on võimalik avaldada olulist negatiivset mõju ja kas seda on võimalik vältida?	Kas Natura-asjakohane hindamine on vajalik?
	alasad.	
Põhiliste teede ja tehnorajatiste asukoha määramine.	Jah Valida asukohad väljapoole Natura 2000 võrgustiku alasid. ÜP ei määra uusi teid või olulisi tehnorajatisi Natura aladele.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik
Puhke- ja virgestusalade määramine.	Ei Täiendavate puhke- ja virgestusalade määramine väljapool Natura alasid ei mõjuta loodusalasid.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik
Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine.	Jah Natura võrgustikku kuuluvatel vooluveekogudel (Narva jõgi) välditakse ehituskeeluvööndi vähendamist (ilma kaaluka avaliku huvita). Narva lahe ehituskeeluvööndit ei vähendata.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik
Ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.	Ei Planeeringuga ei muudeta kaitsealuste alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik
Linna erinevaid eluvaldkondi kajastava digitaalse kaardi- ja kohtteabematerjali koondamine ja täpsustamine.	Ei Kaardimaterjali täpsustamine ei mõjuta Natura 2000 alasid.	Ei Asjakohane hindamine ei ole vajalik

4.1.4.3 Natura eelhindamise tulemused ja järeldus

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga ei ole kavandatud maakasutuse sihtotstarvete muutust aladel, mis võiksid mõjutada oluliselt linna territooriumil paiknevaid Natura 2000 alasid (Narva jõgi Struuga loodusalal). Üldplaneeringu tasemel kavandatud tegevustega ei ole ette näha negatiivset mõju Natura aladele.

Eelnevast lähtuvalt ei ole tõenäoline otseselt linna üldplaneeringuga kavandatud maakasutustingimuste seadmisega kaasneva negatiivse mõju avaldamine Natura aladele. Projektide ja kavade korral, millega võib potentsiaalselt kaasneda mõju Natura aladele, tuleb teostada Natura hindamine.

4.1.5 Mõju vooluveekogudele ning nende kalda kaitsevööndite säilimine

Üldplaneering ei kavanda keskkonnaseisundit halvendavaid maakasutuse muutusi vooluveekogude kaldaaladel. Ehituskeeluvööndi määramisel lähtutakse kehtivast õigusest.

Üldplaneeringus järgitakse kalda ehituskeeluvööndi määramisel kalda kaitse-eesmärke ja väljakujunenud asustusstruktuuri. Ehituskeeluvööndi vähendamist ulatuses, mis võiks tuua kaasa olulise keskkonnamõju Narva jõele, ei ole oodata.

4.1.6 Mõju põhja- ja pinnaveele

Kogu Narva-Jõesuu linn tiheasustusala on reoveekogumisala vastavalt keskkonnaministri 02.07.2009 a käskkirjale nr 1079 „Reoveekogumisalad reostuskoormusega üle 2000 ie“. Reoveekogumisala on määratud lähtuvalt asustuse tihedusest, sellega seotud reostuskoormuse suuruselt ning põhjavee kaitsest, seega on eesmärk alal tekkiv reovesi kokku koguda ja puhastada. Narva jõe äärde kavandatud tööstus- ja äripiirkondadel puudub praegu ühisveevärk ja –kanalisatsioon (ÜVK), mis on ette nähtud lahendada detailplaneeringutega. Samas puudub ÜVK ka linna keskusest eemal paiknevates elamupiirkondades, kus tekkib reovesi kogutakse kogumiskaevudesse ja tühjendatakse perioodiliselt. Kogumiskaevu puhul on tegemist suletud süsteemiga, mille puhul mõju ümbritsevale keskkonnale on minimaalne ja võib tekkida vaid avariiolekordades. Purgimisvõimalust Narva-Jõesuu linna territooriumil (reoveekogumisalal) ei ole ning reovesi viiakse vajadusel paakautoga linna määratud vee-ettevõtja Narva-Vesi AS puhastisse. Reovee kohtpuhasteid linnas ei ole ning puudub vajadus uute rajamiseks.

Kuna Narva-Jõesuus on tegemist kaitstud põhjaveega alaga, siis üldplaneeringus on lubatud (ÜVK piirkonnast väljaspool asuvate) omaveevärgiga elamutel erandkorras kogumiskaevude asemel kasutada alternatiivseid kaasaegseid reoveekäitluslahendusi (eelpuhastatud reovee immutamine). Erand on lubatud majanduslikel kaalutlustel kuni ühiskanalisatsiooni rajamiseni ja maa-ala ühiskanalisatsiooniga liitumiseni. Omapuhasti rajamisel tuleb järgida Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ toodud tingimusi. Kui heitvee juhtimine kaugel asuvasse veekogusse ei ole majanduslikult põhjendatud ning põhjavee seisundi halvenemise ohtu ei ole, võib heitvett juhtida pinnasesse:

- kuni 50 m³ ööpäevas kaitstud, suhteliselt kaitstud ja keskmiselt kaitstud põhjaveega aladel pärast reovee bioloogilist puhastamist;
- kuni 5 m³ ööpäevas kaitstud, suhteliselt kaitstud ja keskmiselt kaitstud põhjaveega aladel, kasutades vähemalt reovee mehaanilist puhastamist.

Omanikul või valdajal tuleb põhjendatud erandi vajadusel taotleda Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt reovee kohtkäitluse rajamiseks ja kasutamiseks luba. Omavalitsusel tuleb välja töötada vastav reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri. Kui järgitakse reovee käitlemise nõudeid, siis põhjaveele olulist mõju ei avaldu.

Narva-Jõesuus on 100% ühisvoolne kanalisatsioon. Sademevee puhasteid/kohtlahendusi linnas ei ole. Kehtiva ÜVK kava alusel on plaanitud drenaaži- ja sademevee süsteemide rajamine ning sademevee kohtpuhastamise või pinnasesse immutatamise võimaluste kavandamine, sest praegu satub sademevesi osaliselt Narva jõkke ja osaliselt ühiskanalisatsiooni suunatud sademevesi koormab Narva linna reoveepuhastit. Samuti puudub ülevaade sademevee kvaliteedist ja tegelikest kogustest.

4.1.6.1 Põhjavee reostuskaitse

Narva-Jõesuus on tegemist kaitstud põhjaveega alaga. Vastavalt veeseaduse § 26¹³ arvestatakse põhjaveekihi kaitse hindamisel pinnakatte koostist ja kõiki põhjaveekihi kohal lasuvalid

veepidemeid. Kaitstud põhjaveega alaks loetakse ala, kus põhjaveekiht on kaetud regionaalse veepidemega.

Üldplaneeringu koostamise raames on võimalik hinnata kavandatava tegevusega (erineva juhtotstarbega maade kavandamine) kaasneda võivaid täiendavaid riske ja seada tingimusi, mis takistaksid põhjavee kvaliteedi halvenemist. Olemasolevaid probleeme aitab lahendada ühisveevärgi- ja kanalisatsioonilahenduste kavandamine. Ühiskanalisatsioonivõrgu laiendamine ja uute vähendab täiendava reostuse põhjavee sattumise ohtu. Üldplaneeringuga kavandatakse arendusalasid praegusesse linnakeskusesse või selle kontaktvöönditesse, mis annab võimalust uute alade ühislahendustega ühinemiseks.

Uusi tootmismaid ÜP-ga ette ei nähta. Tootmistegevust olemasolevatel aladel linnas võib arendada vaid suundades, mis ei kahjusta linna elukeskkonda. Igakordselt tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajadust. Oluliste objektide ja veevarustuse kavandamisel on vaja arvestada Narva-Jõesuu linnas kinnitatud põhjaveevarudega.

Üldplaneeringuga kavandatud maakasutus ei suurenda oluliselt põhjavee reostusohu ega veetarbimist juhul kui edasisel planeerimisel ja projekteerimisel järgitakse keskkonnanõudeid.

4.2 Mõjud tehiskeskonnale

4.2.1 Eriotstarbelisest maakasutusest tulenevad mõjud

4.2.1.1 Riigikaitse objektide paiknemine ja nendest tulenevaid piirangud

Kaitseministeeriumi andmetel linna territooriumil riigikaitse objektid puuduvad.

4.2.1.2 Maavarade kasutamine

Maavara on looduslik kivim, setend, vedelik või gaas, mille omadused või mille lasundi lasumistingimused vastavad kehtestatud nõuetele või uuringu tellija esitatud nõuetele ja mille lasund või selle osa on keskkonnaregistris arvele võetud.

Narva-Jõesuu linnas ei paikne maardlaid, seega maavarad ja nendega kaasneda võivad mõjud või häiringud puuduvad.

4.2.1.3 Keskkonnamõju omavad tootmisüksused

Keskkonnamõju omavaid tootmisüksusi on linnas vähe. Välisõhu saasteluba omab näiteks AS Adven Eesti katlamaja, mis varustab linna kaugküttepiirkonda soojusenergiaga. Katlamaja asub Kesk tn 4 kinnistul. Tegemist on komplekteeritud katlamajaga, milles paiknevad kaks maagaasil ja üks hakkepuidul või turbal töötavat katelt. Suured soojuse või elektri tööstustarbijad linnas puuduvad.

4.2.2 Liikluskorraldus, sh kergliiklus ja planeeringuala läbivad maanteed

Narva-Jõesuu linna läbib üks tugimaantee nr 91 Narva - Narva-Jõesuu – Hiimetsa, mis kuulub IV klassi maantee hulka. Samuti on linna territooriumil Vodava – Meriküla kõrvalmaantee.

Narva-Jõesuu linnas on kokku 42,084 km teid ja tänavaid, nendest 2017. a seisuga kruusakattega 5,740 km, asfaltkattega 31,476 km. Katteta ehk pinnasteid on 4,868 km.

Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ ei näe linnas ette olulisi teede rekonstrueerimisi ega uute riigimaanteede ehitusi. Kavandatud on tavapärased hooldustööd. Uute maanteetrasside rajamist ei näe ette ka üldplaneering.

Üldplaneeringus on näidatud olemasolevad ja perspektiivsed kergliiklusteed. Jalakäijate liikumistingimuste parandamiseks ja liiklusohutuse tagamiseks on seatud siht parandada kergliiklusteede võrgustikku, selleks nähakse ette ka uued kergliiklusteede trassid.

Kuna üldplaneeringuga ei kavandata suuremahulisi teede ehitusi või rekonstrueerimisi, siis ei ole oodata ka suuremahulist ehitusmaavarade tarvet teedehituseks, kuna linnas ehitusmaavarad puuduvad.

Eelneva põhjal võib öelda, et olulisi muutusi üldplaneering liikluskorralduse osas ei kavanda. Kergliiklusteede võrgu tihendamist võib pidada positiivse mõjuga olevaks.

4.2.3 Olulise ruumilise mõjuga ehitised (ORME)

Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri on kinnitatud vabariigi valitsuse 01.10.2015 määrusega nr 102. Narva-Jõesuu linna üldplaneering ei näe ette ORMEd kavandamist linna territooriumile.

4.2.4 Jäätmekäitlus

Ida-Virumaa tavajäätmete ladestuskoht on Uikala prügila, mis asub Narva-Jõesuust ca 35 km kaugusel Kohtla linnas Kukruse külas. Prügila avati 1. jaanuaril 2002. a ja teenindab suuremat osa Ida-Viru maakonnast.

Käesoleval hetkel Narva-Jõesuu linnas jäätmejaamu ega jäätmekogumispunkte ei asu. Jäätmekäitlus toimub korraldatud jäätmeveo raames. OÜ Ekovir teostab korraldatud jäätmevedu Narva-Jõesuu linnas 18.03.2016 kuni 18.03.2021.a. jäätmeloa L.JÄ/327403 alusel.

Jäätmemajanduse põhieesmärgid linnas on:

- Tõsta elanike teadlikkust jäätmete käitlemise alal ja suurendada jäätmetekitajate vastutust jäätmete käitlemisel;
- Vähendada jäätmeteket, suurendada biolagunevate jäätmete kompostimist ja suurendada jäätmete taaskasutust.

4.3 Mõju sotsiaal majanduslikule ja kultuurilisele keskkonnale

4.3.1 Sotsiaalne infrastruktuur

Narva-Jõesuu linna elanikud tarbivad teenuseid ka Narva linnas.

Planeeringu koostamisel ja edasistel arengutel tuleb paraku arvestada, et elanikkond piirkonnas kahaneb. Sellest lähtuvalt on eelistatud olemasoleva asustusstruktuuri hoidmine ja tihendamine. Ulatuslike uute arendusalade kavandamine koos vajaliku sotsiaalse infrastruktuuriga on ebamõistlik.

Üldplaneering ei näe ette olulise mõjuga uusi sotsiaalobjekte.

Üldplaneeringu lahenduse realiseerumine avaldab positiivset mõju piirkonna sotsiaalsele infrastruktuurile.

4.3.2 Puhkealad, sh nende paiknemine ja piisavus

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu lahenduses on määratud puhkealade paiknemine.

Puhke- ja virgestusalade paiknemist võib pidada heaks. Need lähtuvad suuresti olemasolevatest puhkeotstarbel paiknevatest aladest ja on kavandatud elamualadele hästi ligipääsetavasse kaugusele.

Narva-Jõesuu linnas asub ametlik supelrand. Üldplaneering näeb ette supelranda edasiarendamise.

Üldplaneeringu lahenduse realiseerumine avaldab positiivset mõju puhkamisvõimalustele, seda nii kohalike elanike kui ka turistide jaoks.

4.3.3 Miljööväärtuslikud alad ja väärtuslikud maastikud

4.3.3.1 Miljööväärtuslikud alad

Üldplaneering määrab miljööväärtuslikud hoonestusalad.

Miljööväärtuslike alade määramisel on lähtutud linnas paiknevatest kultuuriloolise väärtusega aladest. Üldplaneeringus seatud hoonestustingimused tagavad võimalused miljööväärtuslike alade kaitseks.

4.3.3.2 Väärtuslikud maastikud

Üldplaneeringu lahendus võimaldab olemasoleva rohevõrgustiku toimimist ning väärtuslike maastike säilimist, samuti kaitsealuste alade säilimist.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et kui rakendatakse üldplaneeringus sätestatud meetmeid väärtuslike maastike ja miljööväärtuslike alade kasutamisele, siis on tagatud nende säilimine.

4.3.4 Ajaloo- ja kultuurimälestised

Maa-ameti kultuurimälestise rakenduse kohaselt asub Narva-Jõesuu linna territooriumil hulgaliselt muinsuskaitseobjekte, mistõttu võib objektide vahetus läheduses teostavad ehitustööd, kaevandustegevus vms tegevused omada negatiivset mõju linna kultuurimälestistele.

Kultuurimälestised on riikliku kaitse all olevad kinnis- või vallasmälestised või terviklik ehitiste rühm, millel on ajalooline, arheoloogiline, arhitektuuriline või muu kultuuriväärtus.

Muinsuskaitseeadus reguleerib mälestiste omanike ja valdajate õigusi ning kohustusi kultuurimälestiste ja muinsuskaitsealade kaitse korraldamisel, samuti mälestiste ning muinsuskaitsealade säilimise tagamise. Muinsuskaitseeaduse § 25 alusel kehtestatakse kinnismälestise kaitseks kaitsevöönd. Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti. Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd; puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

Kultuurimälestised on kajastatud linna üldplaneeringus ning nendele kehtivad kaitsetingimused on märgitud üldplaneeringu seletuskirjas.

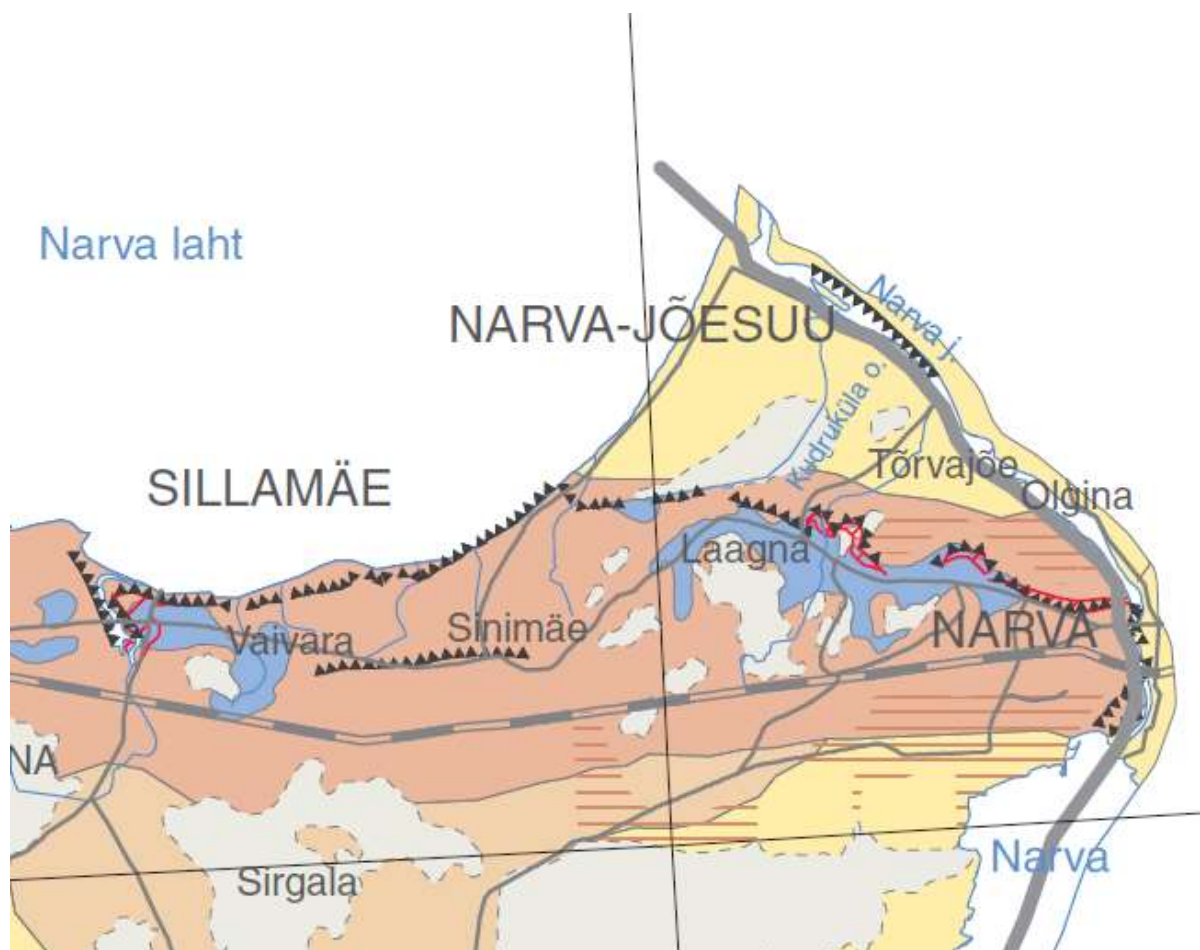
Üldplaneeringuga tehakse ettepanek täiendavate objektide kaitse alla võtmiseks.

Eeldusel, et järgitakse mälestiste ja nende kaitsevööndite alal kehtivaid tingimusi ning tehakse piisavalt koostööd Muinsuskaitseametiga, ei kaasne üldplaneeringu elluviimisega ohtu kultuuri- ja ajaloopärandi säilimisele. Üldplaneeringu koostamine ja elluviimine on pärandi seisukohast positiivse mõjuga, kuna selle käigus on väärtused kaardistatud.





4.3.5 Inimese tervis

4.3.5.1 Radoonirisk

Eesti Geoloogiakeskuse koostatud radooniriski kaardi kohaselt esineb Narva-Jõesuu linnas lisaks normaalse radooniriskiga aladele pinnaseid, mille radoonitase võib olla kohati kõrge. **Sellistele pinnastele suuremate elamualade ja tundlike sotsiaalobjektide planeerimisel ja projekteerimisel on soovitatav teostada pinnase radoonisisalduse mõõtmine ja lähtuvalt reaalsest radoonitasemest kavandada meetmed radooni leviku tõkestamiseks siseruumidesse. Vastavate uuringute kohustus tuleb ette näha detailplaneeringu lähteülesandes või projekteerimistingimustes.**



Leppemärgid Legend

-  Madala radooniriski ala, madala looduskiirgusega pinnased (peamiselt liivad ja aleuriidid). Kõrge radooni tase majade siseõhus esineb harva.
Low radon risk area. Soils, mainly sands and silts, with low radioactivity. Unusual with high radon levels in houses.
-  Normaalse radooniriski ala, normaalse looduskiirgusega pinnased. Lokaalselt võib esineda kõrge ja madala radoonisisaldusega pinnaseid.
Normal radon risk area. Soils with normal radioactivity. Small areas with low and high radon ground can occur.
-  Alad, kus kohati võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid. Valdavalt moreen ja liustikuvee (jäajärvede ja glatsiofluviaalsed) setted. Kohati võib olla radoonisisaldus majade siseõhus kõrge.
Areas with local occurrences of high radon ground. Areas, dominated by till or glaciofluvial and glaciolacustrine sediments, with locally enhanced radioactivity. Areas where some houses may have high radon levels.
-  Kõrge radooniriski alad, kus avanevad uraani rikkad Dictyonemakilt, fosforiit ja oobolusliivakivi ning pinnastes esineb rohkesti nende kivimite fragmente. Radoonisisaldus majade siseõhus on sageli kõrge.
High radon risk area. Areas where uranium-rich Dictyonema shale, Obolus sandstone, and phosphorite occur in soils and outcrops. High radon levels in houses are common.

Joonis 2. Väljavõte Eesti radooniriski kaardist.

4.3.5.2 Ohtlikud ettevõtted

Narva-Jõesuu linnas ohtlikke ettevõtteid ei paikne ja neid ka ei kavandata.

Ohtlikke ettevõtete tegevust reguleerib majandus- ja taristuministri 01.03.2016 määrus nr 18 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikele dokumentidele ja nende koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele“.

4.3.5.3 Tegevuse mõju õhukvaliteedile

Välisõhu saastelubade alusel on linnas peamisteks saasteaineteks tahked osakesed ja põlemisgaasid (katlamaja). Ulatuslikku tootmistegavust ei toimu ja üldplaneeringuga uusi tootmisalasid ei planeerita.

Õhukvaliteedi ülepeinnalisi uuringuid teadaolevalt linna territooriumil teostatud ei ole ning õhukvaliteedi püsiseirejaamu piirkonnas ei paikne. Saasteainete piirnormide pistelisi ületamist pole mõõtmistega teadaolevalt tuvastatud.

Üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste mõju õhukvaliteedile ei ole võimalik ilma konkreetsete ettevõtete iseloomu teadmata hinnata. Välisõhu kvaliteedile avalduvale mõjule tuleb olemasolevatel tootmisaladel tähelepanu pöörata ettevõtete planeeringute, ehituslubade ja tegevuslubade menetlusel. Näiteks tuleks kohalikul omavalitsusel ehitusprojektide kooskõlastamisel ja kasutuslubade andmisel jälgida ka võimalikku välisõhu saasteloa kohustust (üle künnisvõimuse ulatuvate kütteseadmete, värvitöökodade jms korral) ning selle vajadusel nõuda ka loataotluse esitamist ehitusprojekti juurde. Tagada tuleb, et välisõhu saasteloa või kompleksloa kohustusega ettevõtted ka vastavaid lube omaks ning lubades sätestatud tingimusi täidaks.

Kokkuvõttes kaasneb linna territooriumil toimuva tegevusega (eelkõige hoonete kütmine ja soojavarustuse tagamine) välisõhu kvaliteedile nõrk negatiivne mõju. Käesoleval ajal ei ole ette näha tegevust mis põhjustaks saasteainete piirväärtuse ületamist. Uute tootmisettevõtete või olemasolevate ümberkorraldamise puhul tuleb jälgida nende välisõhu saasteloa või kompleksloa kohuslaseks olemist.

4.3.5.4 Liikluse mõju õhukvaliteedile

Õhukvaliteeti mõjutavad ka liiklusest tulenevad heitgaasid.

Liiklussagedused on Narva-Jõesuu linnas võrdlemisi madalad ning olulist mõju linna õhukvaliteedile laiemalt ei avalda. Siiski võib esineda kõrgemaid heitgaaside kontsentratsioone Narva - Narva-Jõesuu – Hiimetsa tugimaantee vahetus läheduses.

Üldplaneeringuga ei ole otseselt keelatud elamute kavandamine maantee kaitsevööndisse. Kaitsevööndisse tundlike objektide rajamisel tuleb detailplaneeringute koostamisel arvestada kõrgendatud õhusaaste ja müratasemeid ning vajadusel ette näha leevendavad meetmed.

Head õhukvaliteeti aitab säilitada linnakeskuses äri- ja ettevõtlusalade arendamine, kuna sealäbi võimaldatakse elanikel saada esmavajalikke toidu- ja tarbekaupu ning teenuseid kodu lähedalt, mis aitab vähendada autosõite kaugemalasuvasse (Narva linna) suurtesse kaubandus- ja teeninduskeskustesse. Õhukvaliteedi tõstmisele mõjub positiivselt ka kergliiklusteede ja puhkealade määratlemine, kuna see tõstab elanike tervislike eluviise ning pikemas perspektiivis vähendab vajadust autoga liiklemiseks.

Eelnevast tulenevalt võib väita, et linna liiklusest tulenevat õhukvaliteedi piirnormide ületamist ei kaasne ning see ei põhjusta täiendavat negatiivset mõju inimeste tervisele ega heaolule. Maantee kaitsevööndisse tundlike objektide kavandamisel tuleb arvestada õhu saasteainete piirnormidega ning vajadusel näha ette leevendavaid meetmeid.

4.3.5.5 Tegevuse mõju müratasemetele

Uute võimalike ettevõtete rajamisel tuleb igakordselt tähelepanu pöörata müra mõjule ning vajadusel kavandada leevendusmeetmeid. Uute elamumaade kavandamisel või üksikute eluasemete rajamisel olemasolevate tootmisterritooriumite lähialadele tuleb arvestada kaasneva müraga. Vajadusel peab mürataseme kontrollmõõtmised läbi viima elamuala arendaja detailplaneeringu koostamise raames. Detailplaneeringualadel, mis jäävad potentsiaalse müra mõjualasse, näha ette võimalusel kõrghaljastuse säilitamine kavandatavate müratundlike objektide ja müraallikate vahelisele alale.

Kokkuvõttes on müraolukord Narva-Jõesuu linnas hea ning olulised probleemid seoses tootismüraga puuduvad.

4.3.5.6 Liikluse mõju müratasemetele

Kuna teede ja tänavate liiklussagedused on võrdlemisi madalad, siis ei kaasne ka liiklusest tulenevaid kõrgeid müratasemeid. Kohatise liikluse müra normtasemete ületamisi võib esineda maantee kaitsevööndi ulatuses. Üldplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada võimalike kõrgemate müratasemetega maantee või suuremate tänavate äärsete alade detailplaneeringute koostamisel. Maantee äärsete alade detailplaneeringute koostamise raames on soovitatav teostada liikluse müra hinnang ning rakendada hinnangust tulenevalt sobilikke leevendavaid meetmeid negatiivse mõju vältimiseks.

Üldplaneeringu üldistusastme puhul ei ole võimalik KSH raames anda sellistele objektidele täpset mürahinnangut. Oluline on, et objektide planeerimisel ja projekteerimisel tagatakse müranormidele vastavus elamualadel ja ühiskondlike hoonete aladel. Mürarikaste objektide planeerimisel ja projekteerimisel tuleb teostada mürahinnang ning vajadusel kaaluda leevendavate meetmete rakendamist, sh kavandada vajadusel müratõkkeid (seinad jms).

Kokkuvõtvat ei esine Narva-Jõesuu linnas olulisi liiklusest tulenevaid müraprobleeme. Müra normtasemete ületamisi ei esine eeldatavalt ka Narva - Narva-Jõesuu – Hiimetsa tugimaantee kaitsevööndi ulatuses. Detailplaneeringute koostamisel tuleb arvestada võimalike müratasemetega.

4.3.5.7 Müra edasisel planeerimisel

Alates 01.01.2017 a kehtima hakanud atmosfääriõhu kaitse seadus sätestab, et uute planeeringute koostamisel tuleb tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks kehtestatud müra normtasemeid. Uute planeeringute puhul peab tagama planeeringust huvitatud isik, et müra sihtväärtust ei ületataks. Müra kategooriad, millest tuleb lähtuda müra normtasemete määramisel, määratakse sealjuures vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele järgmiselt:

- 1) I kategooria – virgestusrajatise maa-alad;
- 2) II kategooria – haridusasutuse, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeadusutuse ning elamu maa-alad, rohealad;
- 3) III kategooria – keskuse maa-alad;
- 4) IV kategooria – ühiskondliku hoone maa-alad;
- 5) V kategooria – tootmise maa-alad;
- 6) VI kategooria – liikluse maa-alad.

Kuna atmosfääriõhu kaitse seaduses määratud maakasutuse juhtotstarvete nimetused erinevad senikasutatud maakasutustest tuleks üldplaneeringus määrata juhtotstarvete vastavus. KSH teeb ettepaneku järgmiseks määratluseks:

- 1) I kategooria – puhkealad;
- 2) II kategooria – elamualad, üldkasutatav ala kui sellel paikneb haridusasutus, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutus;
- 3) III kategooria – segahoonestusalad;
- 4) IV kategooria – üldkasutatavad alad;
- 5) V kategooria – tootmisalad;
- 6) VI kategooria – transpordiala.

Transpordimaa ja tootmismaa sihtotstarbega alad teiste juhtotstarbega aladel võib arvata vastavalt VI ja V kategooriasse.

Kohaliku omavalitsuse üksused koostavad atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt välisõhu mürakaardi hiljemalt 2019. aasta 30. juuniks ja müra vähendamise tegevuskava 2020. aasta 30. juuniks. Narva-Jõesuu linnas ei ole mürähäiringuid põhjustavaid allikaid. Kui aga soovitakse „vaiksete alade“ määratlemist keskkonnaministri 20.10.2016 määruse nr 39 „Välisõhu mürakaardi, strateegilise mürakaardi ja müra vähendamise tegevuskava sisu kohta esitatavad tehnilised nõuded ja koostamise kord“ kohaselt, siis eeldab vaiksete alade (suured puhkeotstarbelised alad) määratlemine mürakaardi olemasolu.

4.4 Kaudsed mõjud ja koosmõjude esinemine

Kuna keskkonnamõjude hindamise aspektist (eeskätt võimalike koosmõjude hindamisel) on oluline ka olemasolevate ja kavandavate tegevuste võimalik koosmõju ning üldplaneeringuga kavandatud tegevustega kaudselt seotud mõjud, siis järgnevalt on käsitletud Narva-Jõesuu linnas koosmõjude esinemise võimalikkust.

Mõju looduskeskkonnale: üldplaneeringu koostamisel on läbivalt arvestatud, et ei esineks olulist negatiivset keskkonnamõju looduskeskkonnale, eelkõige kõrge loodusväärtusega objektidele. Kaitsealuste loodusobjektide aladele uusi maakasutustingimusi ei ole kavandatud.

Mõju sotsiaalsele keskkonnale: planeeringu eesmärgiks on kujundada Narva-Jõesuu linnast meeldiv elamis- ja ettevõtluspiirkond, kus elamine oleks sobitatud senisesse rahulikku miljöösse ning tootmisel ei ole olulist kahjulikku keskkonnamõju. Planeeringuga kavandatavatel maakasutustingimuste järgimisel on kumulatiivselt positiivne mõju. Planeeringuga eelistatakse linnakeskuse arendamist, mis aitab tagada parema teenuste kättesaadavuse.

Mõju tervisele: kavandatavatel tegevustel kumulatiivselt positiivne mõju inimese tervisele, nt läbi puhkealade kavandamise, mis soodustavad vaba aja veetmist vabas õhus. Uusi tootmisalasid ei kavandata ning on arvestatud, et arendustegevus ei mõjutaks negatiivselt otseselt inimeste tervist.

Mõju kultuurilisele keskkonnale: üldplaneeringuga kavandatav lahendus toetab kõrge kultuurilise ja ajaloolise väärtusega alade väärtustamist ja säilimist. Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud põhimõttest, et säiliks olemasolev kultuuripärand.

Mõju majanduslikule keskkonnale: erinevate maakasutuse sihtotstarvetega maade arendamine (elamualaks, teeninduseks, rekreatiivaladeks) ning seda toetava taristu ning tänavate arendamisel on majanduslikule keskkonnale kumulatiivselt positiivne mõju.

5 Negatiivse keskkonnamõju vältimise või leevendamise meetmed ning soovitused planeeringusse

Narva-Jõesuu linna üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on paralleelselt koostatud dokumendid. Planeeringu koostamisel on jooksvalt arvestatud KSH tulemusi. Järgnevalt on esitatud täiendavalt soovitud edasiseks arendustegevuseks, mis aitaksid võimalikke keskkonnamõjusid leevendada või vältida:

- Projekti või keskkonnamõju andmise tasandil hinnata konkreetse tegevuse mõjusid looduskeskkonnale. Planeeringute ja ehitusprojektide menetlemisel tuleb arvestada kaitsealuste taime- ja loomaliikide teadaolevate elupaikadega. Samuti uute planeeringute koostamisel looduslikus seisundis aladele on soovitatav teostada planeeringu koostamise raames elustiku inventuur.
- Uue puurkaevu rajamisel ja kasutamisel tagada põhjavee kaitse reostuse eest ning kasutusest väljasolevad kaevud tuleb nõuetekohaselt tamponeerida.
- Võimaliku reostusega aladel tuleb eelistada edasist kasutamist tööstusaladena. Endiste tööstusalade arendamisel eelkõige mittetööstuslikul eesmärgil tuleb muu hulgas hinnata pinnasereostuse esinemise võimalikkust detailplaneeringute ja ehitusprojektide koostamisel.
- Tootmisettevõtete ümberkujundamisel tuleb jälgida nende välisõhu saasteloa, jäätmeloa või kompleksloa kohuslaseks olemist. Tagada tuleb, et keskkonnamõju kohustusega ettevõtteid ka vastavaid lube omaks ning lubades sätestatud tingimusi täidaks.
- Võimalike mürarikaste objektide planeerimisel ja projekteerimisel tuleb teostada mürahinnang ning vajadusel rakendada leevendavaid meetmeid. Samuti on soovitatav mürahinnang teostada elamualade planeeringute osas juhtudel kui elumuala kavandatakse maantee lähialale. Tagada tuleb müranormidele vastavus elamualadel ja ühiskondlike hoonete aladel.
- Maa-alade edasisel planeerimisel tuleb, juhul kui planeeringuga või projektiga hõlmatavale alale jääb mälestis või selle kaitsevöönd, teha koostööd Muinsuskaitseametiga ning arvestada täiendavate uuringute vajadusega ja võimalike täiendavate piirangutega. Vältida tuleb hoonestuse kavandamist mälestise kaitsevööndi alale, välja arvatud juhul, kui Muinsuskaitseametiga on saavutatud vastav kokkulepe.
- Eesti radooniriski kaardi kohaselt esineb linnas pinnaseid, mille radoonitase võib olla kohati kõrge. Sellistele pinnastele suuremate elamualade ja tundlike sotsiaalobjektide planeerimisel ja projekteerimisel on soovitatav teostada pinnase radoonisisalduse mõõtmine ja lähtuvalt reaalsest radoonitasemest kavandada meetmed radooni leviku tõkestamiseks siseruumidesse.

6 Alternatiivide võrdlemine

Käesolevas töös on käsitletud kahte tegevusalternatiivi:

Alternatiiv 0 – ehk olukord, kus koostatavat üldplaneeringut ei kehtestata ning jätkuvad praegused arengusuunad, mis lähtuvad olemasolevast kehtivast üldplaneeringust

Alternatiiv I – olukord, kus rakendatakse koostatava üldplaneeringuga kavandatavaid arengusuundi.

Järgnevas tabelis on esitatud alternatiivide võrdlev hinnang lähtudes KSH programmis määratletud ja aruandes käsitletud mõjukriteeriumitest. Alternatiivide võrdlus on esitatud hindamismatriksina, kus on esitatud iga kriteeriumi ja alternatiivi kohta mõju suund (negatiivne, positiivne) ning olulisuse hinnang (puudub – vähene – keskmine – tugev). Hindamine toimus KSH eksperdi poolt arvestades eelnevates peatükkides esitatud keskkonna kirjeldust ja mõjude analüüsi.

Tabel 2. Alternatiivide mõju võrdlemine.

Mõju valdkond	Olulised aspektid mõjuvaldkonnas	Mõju suund ja hinnang	
		Alternatiiv 0	Alternatiiv I
Mõju looduskeskkonnale	Rohevõrgustiku paiknemise täpsustamine, sh rohevõrgustiku toimimist toetavate kompensatsioonialade määramine.	Mõju neutraalne	Mõju keskmiselt positiivne. ÜP võimaldav rohevõrgustiku sidususe tagamise ja kaitsealuste objektide säilimise.
Mõju tehiskeskkonnale	Eriotstarbelist maakasutust ei määrata (riigikaitseobjektid, uued tööstusobjektid).	Mõju neutraalne	Mõju keskmiselt positiivne Olulisi muudatusi tehnilises infrastruktuuris ei kavandata.
Mõju sotsiaal-majanduslikule ja kultuurilisele keskkonnale	Väärtuslike maastike, kultuuriväärtusega alade ja objektide täpsustamine. Sotsiaalobjektide ja puhkealade määramine.	Mõju neutraalne	Mõju keskmiselt positiivne ÜP võimaldab väärtuslike maastike ja miljöoalade säilimise.

7 Keskkonnaseire

Keskkonnaseire on keskkonnaseisundi ja seda mõjutavate tegurite järjepidev jälgimine, mis hõlmab keskkonnavaatlusi ja -analüüse ning vaatlusandmete töötlemist.

Keskkonnaseire eesmärgid on: keskkonda mõjutavate tegurite hindamine ja analüüsimine; meteoroloogiliste ja hüdroloogiliste tegurite ning nende muutuste jälgimine, hindamine ja prognoosimine; keskkonnaseisundi hindamine ja selle muutuste prognoosimine; taastuvate loodusvarade seisundi ja hulga määramine; abinõude rakendamist või täiendavat uurimist nõudvate keskkonnamuutuste väljaselgitamine; saasteainete kauglevi jälgimine ja rahvusvaheliste lepingute alusel võrdlusuuringute tegemine; keskkonnaseisundit iseloomustavate näitajate süsteemi arendamine ja täiendamine; lähteandmete saamine programmide, planeeringute ja arengukavade koostamiseks.

Eraldiseisvaid mõõdetavaid seiremeetmeid käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus välja ei töötatud.

Looduskeskkonnale avaldavate mõjude selgitamiseks on vajalik jätkata linna territooriumile väljastatud keskkonnalubades sätestatud seireid ning riikliku keskkonnaseire programme.

Omavalitsuse poolt on oluline linna territooriumil teostatavate seireandmete koondamine ja nende võrdlemine varem kogutud andmetega. Samuti on soovitatav omavalitsuse poolt hinnata linna elanike rahulolu elukeskkonnaga. Vastavalt vajadusele viia läbi küsitlusi ja uuringuid, et teada saada elanike arvamust ja eelistusi linna arengu suhtes ning jälgida elanike juurde- või äravoolu linnast. Küsitluste osas oleks võrreldavuse huvides oluline kindel intervall ning samalaadse metoodika kasutamine.

8 KSH aruandele avalikustamisel laekunud ettepanekud

Koondtabel lisatakse ettepanekute laekumisel

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid

Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing MTÜ. 2013. Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis.

Euroopa Komisjon. 1999. Guidelines For The Assessment of Indirect And Cumulative Impacts And Impact Interactions. Office for Official Publications of the European Communities. Luxembourg.

Kukk, T. 2005. Eesti taimede levikuaatlus. Eesti Maaülikool, Tartu.

Peterson, K. 2007. Keskkonnamõju hindamine. Juhised menetluse läbiviimiseks tegevusloa tasandil. Keskkonnaministeerium.

Pöder, T. 2005. Keskkonnamõju ja keskkonnariski hindamine. Käsiraamat. Tallinn.

Therivel, R., Morris, P. 2009. Methods of Environmental Impact Assessment 3rd Revised edition. Taylor & Francis Ltd.

Õigusaktid, standardid

Atmosfääriõhu kaitse seadus. RT I, 05.07.2016, 1. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/A%C3%95KS>

Eesti Standard. EVS 842:2003 "Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest". Eesti Standardikeskus.

Hoone energiatõhususe miinimumnõuded. RT I, 05.06.2015, 15. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/105062015015>

Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid. RT I, 11.01.2013, 2. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/111012013002>

Jäätmeseadus. RT I, 04.01.2013, 34. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/104012013034>

Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded. RT I 2001, 47, 261. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/13305356>

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus. RT I, 21.12.2011, 15. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/121122011015>

Looduskaitse seadus. RT I, 30.12.2011, 13. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122011013>

Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid. RTL 2002, 38, 511; RT I, 08.02.2017, 4. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/108022017004?leiaKehtiv>

Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid. RT I, 21.12.2016, 27. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/121122016027>

Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases. RT I 2010, 57, 373. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/13348997>

RT I, 13.03.2014, 97

Planeerimisseadus. RT I 2002, 99, 579; RT I, 13.03.2014, 97 (hetkel kehtetu)

Planeerimisseadus. RT I, 26.02.2015, 3. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/121062016018>

Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed. RT I, 04.12.2012, 1. Kättesaadav: <https://www.riigiteataja.ee/akt/104122012001>

Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu. RT I, 08.05.2012, 12. Kättesaadav:

<https://www.riigiteataja.ee/akt/108052012012>

Veeseadus. RT I 1994, 40, 655; RT I, 03.03.2017, 30. Kättesaadav:

<https://www.riigiteataja.ee/akt/103032017030?leiaKehtiv>

Planeeringud, arengukavad, strateegiad

Eesti 2030+. Kättesaadav: <http://eesti2030.wordpress.com/materjalid/planeeringu-materjalid/>

Eesti Keskkonnastrateegia aastani 2030. Kättesaadav: <http://www.envir.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=462256/keskkonnastrateegia.pdf>

<http://ida-viru.maavalitsus.ee/arendamine-ja-planeerimine>

<https://narva-joesuu.kovtp.ee/arengukavad>

Andmebaasid

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>

eElurikkus: <http://elurikkus.ut.ee/>

Keskkonnaregister: <http://register.keskkonnainfo.ee>

Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>

Kultuurimälestiste riiklik register: <http://register.muinas.ee>

Lisad

Lisa 1. KSH programm koos menetlusdokumentidega

Kättesaadav: <http://dhs-adr-kea.envir.ee/Display.aspx?ID=86272&Root=86272>

Heakskiitmise otsus <http://dhs-adr-kea.envir.ee/Display.aspx?ID=94483&Root=94483>

Lisa 2. KSH aruande avalikustamine

Lisa 3 KSH aruande heakskiitmine