

Sisukord:

I. LÄHTE- , MENETLUS- JA MUUD DOKUMENDID

II. KOOSKÕLASTUSED

III. SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

2. PLANEERITAVA ALA ASETUS JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

- 2.1 Planeeritava ala asukoht
- 2.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus
- 2.3 Kontaktalade linnaehituslik analüüs

3. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

- 3.1 Planeerimispõhimõtted
 - 3.1.1 Krundid ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused
- 3.2 Tuleohutusnõuded
- 3.3 Liikluskorraldus ja parkimise põhimõtted
- 3.4 Haljastus ja heakord

4. TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE PAIGUTUS

- 4.1 Tehnovõrkude rajamise üldised põhimõtted
 - 4.1.1 Veevarustus ja kanalisatsioon
 - 4.1.2 Elektrivarustus
 - 4.1.3 Soojusvarustus
 - 4.1.4 Gaasivarustus

5. KEHTIVAD JA PLANEERITAVAD PIIRANGUD

6. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE KORD

7. JOONISED

1	Situatsiooni skeem	Mõõtkava	DP Nr./ joonised	1/5
2	Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud	Mõõtkava 1:1000	DP Nr./ joonised	2/5
3	Tugiplaan	Mõõtkava 1: 500	DP Nr./ joonised	3/5
4	Põhijoonis	Mõõtkava 1: 500	DP Nr./ joonised	4/5
5	Tehnovõrkude koondplaan	Mõõtkava 1: 500	DP Nr./ joonised	5/5

I. LÄHTE- , MENETLUS- JA MUUD DOKUMENDID

Töö koostamisel on arvesse võetud järgmisi varem koostatud töid ja dokumente:

1. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 17.12.2014 otsus nr 41. Narva-Jõesuu linna Linda 10,Linda 10c kinnistute ja nendega piirneva reformimata maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine;
2. Detailplaneeringu koostamise, tellimise ja finanseerimise leping 06.04.2015 nr 7-3.1/5 ;
3. Narva-Jõesuu linna Linda 10,Linda 10c kinnistute ja nendega piirneva reformimata maa-ala detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finanseerimise leping 06.04.2015; Lisa 1 Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad ;
4. Narva-Jõesuu linna üldplaneering (Hendrikson&Co AS töö nr 80/99, 2000.a.), kehtestatud Linnavolikogu poolt 14.09.2000.a. määrusega nr 33 ;
5. Narva-Jõesuu ehitusmäärus (29.03.2006.a. määrus Nr 14) koos muudatustega ja täiendustega;
6. Geoalusplaan M 1 : 500 (OÜ VIRU GEOMET);
7. Maaameti väljatrükk ;
8. AS Narva Vesi tehnilised tingimused 06.05.2015, C/629/630-1;
9. VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused 08.05.2015, nr. NEV/35999-1;

II. KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastuste koondtabel:

nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Märkused
1	VKG Elektrivõrgud OÜ	22.02.2016 Nr. NEV/35999-7	Hillar Sumberg tehnikadirektor	Digitalselt Vt. Lisa 1
2	AS Narva-Vesi	15.03.2016 Nr. 076	Sergei Malõhin	Vt. Lisa 2 (Tehnovõrkude Koondplaan)
3	Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	24.08.2016 Nr.1-6/323	Ksenia Rõbina Juhatuse liige	Digitalselt Vt. Lisa 3
4				
5				
6				
7				

III. SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 17.12.2014 otsusega nr 41 algatati Narva-Jõesuu linna Linda10, Linda 10c kinnistute ja nendega piirneva reformimata maa-ala detailplaneering. Töö koostamise aluseks on Narva-Jõesuu linna Linda 10, Linda 10c kinnistute ja nendega piirneva reformimata maa-ala detailplaneeringu tellimise, koostamise ja finantseerimise leping 06.04.2015 ja Lisa 1 "Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad" (vt Menetlusedokumentid). Käesolev detailplaneering muutub Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut maakasutuse osas.

Detailplaneeringu põhieesmärgid:

- moodustada transpordimaa krunt reformimata riigimaa arvelt ning lahendada juurdepääsud Linda 10 ja Linda 10c kruntidele;
- Linda 10c krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning arhitektuursete tingimuste väljatöötamine;
- planeeritava ala liikluskorralduse ja parkimise kavandamine;
- kruntide heakorrasuse ja haljastuse põhimõtete määramine;
- kruntide tehnovõrkudega liitumisvõimaluste ja tingimuste määramine;
- Planeeritava ala pindala on ka 2120 m² ning see hõlmab Linda 10 kinnistut (katastritunnus 51301:004:0160, pindala 936 m²), Linda 10c kinnistut (katastritunnus 51301:004:0143, pindala 856 m²) ning nendega piirnevat reformimata riigimaad kuni Linda tänavani pindalaga ca 280 m²;

2. PLANEERITAVA ALA ASETUS JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

2.1 Planeeritava ala asukoht

Planeeritav ala asub Narva-Jõesuu linna kaguosas. (vt JOONIS DP 1/5, *Asendiskeem*)

Planeeritavasse alasse on hõlmatud kinnistud aadressidega

Linda tn 10 (katastritunnus 51301:004:0160, pindala 936 m², elamumaa),

Linda tn 10c (katastritunnus 51301:004:0143, pindala 856 m², elamumaa),

Linda 10b (katastritunnus 51301:004:0075, pindala 63 m², tootmishoone maa)

ja nendega piirnev reformimata maa-ala.

Planeeringuala edela-, kagu-, ida- ja kirdepiiril asuvad maatükid:

Linda tn 10a (katastritunnus 51301:004:0049, elamumaa),

Kalevi tn 20 (katastritunnus 51301:004:0053, elamumaa),

Kalevi tn 20a (katastritunnus 51301:004:0204, elamumaa),

Kalevi tn 22 (katastritunnus 51301:004:0184, elamumaa),

Linda tn 8a (katastritunnus 51301:004:0041, elamumaa).

Planeeringuala loodepiiril asub Linda tänav (vt JOONIS DP 2/5, *Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed*).

Linda 10b territooriumil asub alajaam AJ-129 .

Linda 10c territooriumil asuvad elektrikaablid 10kv ja 0,4kv kaitsevõõndiga.

Linda 10 territooriumil asuvad elektrikaablid 0,4kv kaitsevõõndiga.

(vt JOONIS DP 3/5, *Tugiplaan*)

Detailplaneeringu maa-alal paiknevad käesoleval hetkel järgnevad VKG Elektrivõrgud OÜ elektripaigaldised: 10/0,4 kV alajaam AJ-129 (Linda tn 10b), 10 kV maakaabelliin nr 42 ja nr 51, madalpinge maakaabelliinid F2, F-3, F-4 ja F-18 ning piki Linda tänavat madalpinge õhukaabelliin. Lisaks kuus tarbija kaablit, mis väljuvad alajaamast.

2.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Maa-ala on kaetud loodusliku kõrghaljastusega - valdavalt mändidega. Aluspinnas on liivane. Hirve tänava krundil kasvavad erineva tihedusega peamiselt keskealised männid, mõned puud võivad olla 80-100 aastat vanad.

Linda 10 krundil asuvad hooned: eramu (ehr kood 118001443), majandushoone (ehr kood 120195262) ja rajatised: käimla (ehr kood 220444287) ja kaev (ehr kood 220444285).

Linda 10c krundil ei ole hooned, kuid territooriumil asuvad 10kv ja 0,4kv elektrikaablid.

Linda 10b kruundil on konteinerlajaamad (ehr kood 118008472 ja ehr kood 118008473).

Olemasolev reljeef on tasane. Maapinna kõrgused läbistikku on 11.60 - 12.45 .

Kõrghaljastus paikneb tervel planeeritaval alal, tegemist on männialusmetsaga (56 puud) (vt JOONIS DP3, *Tugiplaani*).

Foto



Tabel 1

Olemasoleva olukorra iseloomustus

Aadress	Katastritunnus	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve
Linda 10	51301:004:0160	936 m2	Elamumaa 100%
Linda 10c	51301:004:0143	856 m2	Elamumaa 100%
Linda 10b	51301:004:0075	63m2	Tootmismaa100%

2.3 Kontaktalade linnaehituslik analüüs

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linna kagu osas ning jääb Linda tänavast kagu poole (vt JOONIS DP 2/5, *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed*). Edela-kirde suunaline Linda tänav viib ühelt poolt J.Poska tänavani ja teiselt poolt Metsa tänavani välja.

Vastavalt Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule on Linda tn.10, 10c sihtotstarbeks väikeelamute maa, kõikide lähiskruntide sihtotstarbeks on olemasolev/ perspektiivne väikeelamute maa.

Planeeringu kontaktvööndisse jäävad ainult 1-2 korruseliste elamute kinnistud.

Linda, Kalevi, Metsa ja Hirve tänavate äärne ala on hoonestatud erinevatel aegadel ehitatud elamutega, seetõttu ei ole moodustunud siin eriliste tunnustega miljööväärtuslikku piirkonda.

3. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISSETTEPANEK

3.1 Planeerimispehmohtted

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringus on planeeritava maa-ala Linda 10 ja 10c maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa. Narva-Jõesuu linna Linda tn 10 Linda tn 10c detailplaneeringu koostamise eesmärgiks krundile Linda tn 10c ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, krundile Linda tn 10 ehitusõiguse määramine üksikelamu rekonstrueerimiseks ja ehitusõiguse määramine uue alajaama rajamiseks (krunt Linda 10b).

3.1.1 Linda tn 10, 10c ja 10b kinnistu ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused

Kinnistule kavandatava hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema sobiv linnakeskkonna. Uue hoonestuse kavandamisel tuleb silmas pidada, et see väärtustaks oma mahtude ja välisviimistlusmaterjalide poolest olemasolevat linnakeskkonda. Materjalide valikul tuleb eelkõige silmas pidada omavahelist harmoneerumist (k.a piirded ja muud väikevormid). Viimistulusmaterjalide valikus peab arvestama seda, et nad oleksid kvaliteetsetest materjalidest ning ajaliselt kestvad. Prioriteetsed materjalid on: looduslik kivi, telliskivi, naturaalsed puumaterjalid, klaas. Imiteerivate materjalide kasutamine on keelatud. Kinnistule hoonestuse ehitamiseks vajalikud hoonestusalad on märgitud. Umarpalgi kasutamine on keelatud.

Tabel 2

Maakasutuse bilanss

Pos.	Aadress	PI-eelne	PI-järgne pindala	PI-eelne	PI-järgne
1.	Linda 10	936 m ²	936 m ²	100% EP	100% EP
2.	Linda 10c	856 m ²	873 m ²	100% EP	100% EP
3.	Linda 10b	63 m ²	42 m ²	100% TT	100% TT
	KOKKU	1855 m ²	1851 m ²		

EP- üksikelamu maa;

TT- tootmishoone maa;

LT- tee ja tänava maa.

Tabel 3

Ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded

Pos nr	Pindala m ²	Siht-otstarve	Hoonete lubatud suurim arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitus-alune pindala m ²	Hoone suurim lubatud kõrgus m / korruselisus	Katusekalde vahemik kraadides	Krundi aadressi ettepanek
1	936	100% EP	1üksiklamu 1 abihoone	225	9/2 4,5/1	10-45°	Linda 10
2	873	100% EP	1üksiklamu 1 abihoone	215	9/2 4,5/1	10-45°	Linda 10c
3	42	100%	1 hoone	20	3,5/1	0-10°	Linda

Kavandatud kruntide arhitektuursed nõuded:

Pos.1, Pos.2, Pos.3

Soovitav viilkatuse katuseharja suund: Linda tänava paralleelselt või risti otsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumile.

Katusekatte material: valtsplekk või katusekivi; Viimistlusmaterjalid: terrasiitkrohv, puhasvuuk müüritis, puitlaudis;

Välisviimistluse ja katusekatte värvilahendus määrata ehitusprojekti koostamise käigus.

Keelatud materjalid: keelatud kasutada asbesti sisaldavaid ning tervisele ja keskkonnale kahjulikke ning sünteetilisi materjale.

Piirdeaedade rajamine: Välispiiril maksimaalse kõrgusega 1,5m. Piirdeaed peab sobima kokku hoone arhitektuuriga ja olema ühesugune planeeritava ala ulatuses;

Piirdeaeda tohib paigaldada mitte lähemale, kui 2m teekattest.

Pos.4 on planeeritud erasõidukite ja erivarustuse jaoks läbipääsuna krundile Linda tn. 10

3.2 Tuleohutusnõuded

Linda tn 10 ja 10c kinnistule kavandatud hoonestus peab kuuluma vähemalt TP 3 tulepüsivusklassi. Planeeritav hoonestusala järgib normatiivseid tuleohutuskujad ning näeb ette juurdepääsu tuletõrje- ja päästetehnikale. Lähim hüdrant H0037 asub Kalevi ja Linda tänavate ristmikul ehk kinnistu vahetuses läheduses (vähem kui 100 meetri). Mainitud hüdrant on ühendatud linna veevõrguga.

3.3 Liikluskorraldus ja parkimise põhimõtted

Linda 10c Linda 10 ja Linda 10b krundile sissepääsu rajamist planeeritakse Linda tänava poolt. Hoonet ühendavad tänavaga teed jalakäijatele ja sõiduautodele.

Sõidutee ja jalakäijate ala katteks on planeeritud betoonkivi. Sõidutee laius - 3,5 m.

Planeeringuga on ette nähtud järgmine liikluskorraldus:

Parkimine on kavandatud omal krundil. (vt JOONIS DP 4/5, Põhijoonis).

Vastavalt arvutusele on vajalik 1-2 parkimiskohta. Projektis on kavandatud 2 parkimiskohta igale krundile pos.1, pos.2

Juurdesõiduteele on planeeritud prügikonteineri koht.

3.4 Haljastus ja heakord

Hoonestusalal Pos. 2 likvideeritakse 11 puud. Munitsipaalmaal likvideeritakse 6 puud. (vt JOONIS DP 4/5, *Põhijoonis*). Puude likvideerimine toimub pärast ehitusloa saamist. Planeeritaval territooriumil on vaja eriliselt tähelepanu pöörata säilitatavale kõrghaljastuse kaitsele. Ehitustööde käigus on vaja vältida ehitusalaga piirnevate mändide vigastamist. Mändide kaitseks ehitusperioodil on ette nähtud ehitusega piirnevate männitüvede katmine laudadega 5m kõrguseni. Lauad kinnitada traadiga puutüvede külge. Lubamatu on kinnitada laudu naeltega, kruvidega või traati surudes vastu puutüve. Detailplaneeringus on plaanis teostada veel teisigi heakorrastusega seotud ideid: (1) planeeritaval territooriumil tuleb täiendavalt istutada puid ja põõsaid. Taimede valikul tuleb tähelepanu pöörata sellele, et nad oleksid linnakeskkonnas vastupidavad ning nende kõrgus oleks hoonestusega proportsioonis. Haljastuses on soovitatav kasutada erinevaid kadakaid ja *mugo*-mände ning kõrrelisi taimi. (2) tekkivate jäätmete käsitlemiseks tuleb paigaldada prügikonteineri jaoks betoonplats ja prügikonteinerid. Konteinerid paigutada krundi piirile, sinna kus asuvad väljasõidud. Sedaviisi oleks tagatud prügikonteinerite tühjendamiseks vajalik juurdepääs.

4. TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE PAIGUTUS

4.1 Tehnovõrkude rajamise üldised põhimõtted

Olemasolevate ja kavandavate tehniliste võrkude ja rajatiste paigutus on toodud joonistel (vt JOONIS DP 3/5, *Tugiplaan*, DP 4/5, *Põhijoonis*, DP 5/5, *Tehnovõrkude koondplaan*). Uute kommunikatsioonide projekteerimisel tuleb saada tehnilised tingimused vastavalt tehnovõrkude valdajatelt.

4.1.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustuse ja kanalisatsiooni lahenduse aluseks on AS Narva Vesi tehnilised tingimused 06.05.2015.a. C/629/630-1. (vt Lisa p.8). Lõpliku lahenduse kooskõlastatud AS Narva Vesi 15.03 2016 nr 076 (vt koondtabel lisaga). Veevarustus – tsentraliseeritud ning see lülitatakse kehtivasse linna võrgustikku. Kanalisatsioon – tsentraliseeritud ning samuti lülitatakse kehtivasse linna võrgustikku. Liitumistasu nii veevarustuse kui ka kanalisatsiooni puhul tuleb maksta vastavalt AS Narva Vesi esitatud nõuetele. Sadeveed ei tohi valguda naaberkruntidele. Ehitustööd viiakse läbi ehitusfirma poolt. Orienteeruv veetarve ja torustike läbimõõdud tuleb täpsustada järgnevas projekteerimisstaadiumis. Tekkivad kulud kannab igakordne krundi omanik.

4.1.2 Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahenduse aluseks on VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilised tingimused 08.05.2015. nr. NEV/35999-1. (vt Lisa p.9). Planeeringuala taotletud elektrienergia tarbimisvõimsused on järgmised: Linda tn 10 – 32,9 kW ja Linda tn 10c – 21,1 kW, nimipingel 0,4 kV. Detailplaneeringus näha ette maadevahetuse raames Linda tn ja planeeritava tupiktänava nurka uus krunt alajaamale AJ-129. Pärast uuele krundile tänapäevase ja kompaktse kahetrafolise alajaama väljaehitamist kuulub olemasolev alajaam likvideerimisele. Kõik olemasolevad kaabelliinid ühendatakse ümber uude alajaama. Linda tn 10c krundile jäävad eksploatatsiooniks mittevajalikud kaablid kuuluvad likvideerimisele. (vt DP 4/5, *Põhijoonis*, DP 5/5, *Tehnovõrkude koondplaan*). Alajaam peab olema ööpäevaringselt vabalt teenindatav. Linda tänaval paikneva õhuliini toide näha ette pärast uue alajaama väljaehitamist mastist nr 6 (X:6597654; Y:730133), mis paikneb kohe planeeritava alajaama kõrval,

senise masti nr 1 asemel (X: 6597693; Y:730152).

Linda tn 10c ja Linda tn 10 elektrivarustus näha ette uue alajaama juurde paigaldatavast mitmekohalisest liitumiskilbist, orienteeruva asukohaga X:6597651; Y:730140.

Linda tn 10a liitumispunkt viia uuest alajaamast, orienteeruva asukohaga X:6597645; Y:730134 paigaldatavasse liitumiskilpi.

Linda tn 15a elektrivarustus liitumispunkt, liitumiskilpi, asukohaga X:6597686; Y:730137
Liitumiskilbid peavad olema ööpäevaringselt teenindatavad. Liitumispunkt teeninduspiiriga hakkab paiknema tarbija toitekaabli ühendusklemmidel liitumiskilbis. Liitumiskilbist edasi tuleb määrata kaablitrass tarbija kaabli(te)le.

Detailplaneeringu maa-alal paiknevad käesoleval hetkel järgnevad VKG Elektrivõrgud OÜ elektripaigaldised: 10/0,4 kV alajaam AJ-129 (Linda tn 10b), 10 kV maakaabelliin nr 42 ja nr 51, madalpinge maakaabelliinid F2, F-3, F-4 ja F-18 ning piki Linda tänavat madalpinge õhukaabelliin. Lisaks kuus tarbija kaablit, mis väljuvad alajaamast.

Olemasolevate elektriliinide eksploatatsiooni tingimuste muutmisel on vajalik ette näha elektriliinide kaitse vastavalt standarditele ja normidele või elektriliini ümberehitamine. Vajadusel muuta olemasolevaid kõrgusmärke kohtades, kus asuvad kaabelliinid või õhuliinid, näha projektis ette kaablite ümbertõstmise/-ehitamine või õhuliinide mastide süvistamine/tõstmise standardsele sügavusele projekteeritud kõrguste suhtes.

Teiste kommunikatsioonidega risti või paralleelselt paigutamise vajadusel näha ette kaablite kaitse vastavalt standarditele ja normidele.

Uute võrguühenduste väljaehitamise ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmise, ehitusalast väljaviimine jt) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Kulutused tööde teostamiseks tasub klient/liituja vastavalt liitumismetoodikale. Liitumisprotsessi (uus võrguühendus/olemasoleva võrgu ümberehitus jt) alustamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus soovitud teenusega, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lisainfo: www.vkgev.ee või kontaktisikult. Elektrivõrgu ümberehituse tööd peavad olema teostatud enne uue hoonestuse väljaehitamise alustamist. Liitumistasu tuleb maksta vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ nõuetele.

4.1.3 Soojusvarustus

Soojusvarustus – autonoomne (elektriküte (sh maaküte), ahi ja kaminaküte (tahkekütus).

4.1.4 Gaasivarustus

Gaasivarustus ei ole planeeritud krundi Linda 10 ja Linda 10c omaniku soovil.

4.1.5 Sidevõrgud

Ei ole planeeritud.

5. KEHTIVAD JA PLANEERITAVAD PIIRANGUD

Olemasolevad piirangud on kantud tugiplaanile (JOONIS DP 3/5, Tugiplaan). Kaabli kaitsevööndid jäävad kuni olemasoleva alajaama täieliku demonteerimiseni. Kõik planeeritavad piirangud ja servituudialad on kantud tehnovõrkude koondplaanile (JOONIS DP 5/5, Tehnovõrkude koondplaan). Planeeritud alale on vajalikud veetrassi ja kanalisatsiooni servituudid kruntideni Linda 10, Linda 10c, Linda 10a. Planeeritavast alast väljapoole jääv kaabeltrasside koridor on näidatud vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ nõudmistele. Antud projektis on see näidatud skemaatiliselt, kuid seda peab arvestama ja täiendama võrkude planeerimisel ja projekteerimisel antud aladel.

Servituutide tabel

Teeniv Kinnisasi	Servituut või isiklik kasutusõigus	Koomatud
Munitsipaalmaa	Veetrass liiniservituut	Pos 1. Pos 2.
Munitsipaalmaa	Kanaliseerimisetrass liiniservituut	Pos 1. Pos 2.
Munitsipaalmaa	Maakablietrass liiniservituut	Pos 1. Pos 2. Pos 3. ja Linda 10a

Munitsipaalmaa on munitsipaalomandisse taotletud Linda tn L2 osa, mille kaudu on lahendatud juurdepääs krundile Linda 10.

6. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE KORD

Detailplaneeringu elluviimine toimub kahes etapis:

I Etapp –

Maakorralduse etapp

Positsioonide 1, 2, 3 katastriüksuse loomine.

Postiaadressi vormistamine.

II Etapp –

Ehitamise etapp

Enne ehitamist eramumaadel demonteeritakse vanad alajaamad ja elektritrassid ja ehitatakse uued vastavalt ehitusprojektidele. Ehitust teostab VKG Elektrivõrgud OÜ.

Sisselülitamine toimub vastavalt kokkulepetele eramumaade omanikega.

Projekteeritakse ja ehitakse välja kruntideni viivad veevõrgu ja kanalisatsiooni trassid vastavalt ehitusprojektile. Projekteerimist ja ehitamist teostab AS Narva Vesi või muu ehitusettevõtte AS Narva Vesi loal. Võrkudega liitumine toimub vastavalt kokkulepetele kruntide omanikutega.

Peale kõikide trasside väljaehitamist ehitakse kõvakate vastavalt ehitusprojektile ja kõrvalkruntide omanike nõusolekul.

Positsioon 1 (Linda tn.10):

Olemasoleva üksikelamu rekonstrueerimine ja laiendamine ehitusprojekti alusel.

Abihoone laiendamine on keelatud. Selles etapis toimub juurdepääsude ehitamine, tehnovõrkude eraldi projekti alusel rajamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine.

Kui kõik ehitustööd on lõpetatud toimub kasutuslubade väljastamine.

Positsioon 2 (Linda tn.10c):

Uue üksikelamu ja abihoone ehitamine ehitusprojekti alusel. Selles etapis toimub juurdepääsude ehitamine, tehnovõrkude rajamine eraldi projekti alusel, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine. Kui kõik ehitustööd on lõpetatud toimub kasutuslubade väljastamine.

Positsioon 3 (Linda tn.10b):

Uue alajaama rajamine ehitusprojekti alusel, olemasoleva alajaama likvideerimisega.

Kõik uue võrguühenduse väljaehitamise ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmine, ehitusalast väljaviimine jt) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Selles etapis toimub tehnovõrkude rajamine, juurdepääsude ehitamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine. Kui kõik ehitustööd on lõpetatud toimub kasutuslubade väljastamine.