

PÕHIJONIS

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Max. lubatud hoonealune pind, m ²	Max. lubatud täisehitusprotsent %	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsimisklass	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Arhitektuurnõuded
1	Vabaduse 96 (Pos.1)	938,00	234,0	25%	2	3	E 100%	350,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Vabaduse 98 (Pos.2)	930,00	232,0	25%	2	3	E 100%	350,0	TP3	2	-elamul maks. kõrgus - kuni 9,0m maapinnast harjajooneni (kuni 2 korrust); viilkatus -abihoonetel kuni 4,5m maapinnast harjajooneni (üks korrus); -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas



51301:010:0015
Vabaduse tn 83

51301:010:0026
Riigimaa 500

Vabaduse tn 96		1
E 100%		
9,0	187 m ²	3
2		
938m ²		2

Vabaduse tn 98		2
E 100%		
9,0	186 m ²	3
2		
930m ²		2

Planeeritava ala tehnilised näitajad:

- Planeeritava maa-ala suurus 1868m²
- Kruntide arv 2
- Kruntitud maa bilanss: elamumaa 100%
- Täisehitusprotsent 25%
- Parkimiskohtade arv 4
- Haljastusprotsent 65%
- Teepindala 200m²/10%
- Suletud brutto pind 700m²

Leppemärgid:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRILÜKSUSE/KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJON (7M KRUNDI PIIRIST)
 - OLEMASOLEV HOONE
 - DEMONTEERITAV HOONE/OBJEKT
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV MURU
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
 - PLANEERITAV BETOONPLAATIDEGA TEE
 - PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - PRÜGIKONTEINER
 - OLEMASOLEV PUU
 - TULETÕKKESEIN EI-30
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETRASS
 - KANALISATSIOONITRASS
 - GAASITRASS
 - SIDETRASS
 - ELEKTRIVÕRK
- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK
 - ELEKTRIVÕRK



Andmed kruntide hoonestuse kohta

Hoone nr	Aadress	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Vabaduse 96 (Pos.1)	Üksikelamu	160,0	9,0	30...45°
2	Vabaduse 96 (Pos.1)	Abihoone	40,0	4,5	0...45°
3	Vabaduse 96 (Pos.1)	Abihoone	34,0	4,5	0...45°
4	Vabaduse 98 (Pos.2)	Üksikelamu	160,0	9,0	30...45°
5	Vabaduse 98 (Pos.2)	Abihoone	40,0	4,5	0...45°
6	Vabaduse 98 (Pos.2)	Abihoone	32,0	4,5	0...45°

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistutest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	Vabaduse 96 (Pos.1)	E	938,00	51301:010:0001	938,00	E
2	Vabaduse 98 (Pos.2)	E	930,00	51301:010:0001	930,00	E

Krundi planeeritud lähiaadress		pos. nr
Krundi kasutamise sihtotstarve		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krundi suurus (m ²)	Pn Planeeritav parkimiskohtade arv krundil	

<p>OÜ OLEGTA PROJEKTEERIMIS JA EHITUS TÖÖ REG. KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravel07@gmail.com Tel. +372 58100856</p>	TELLIJAS:	Ragnar Plistkin				
	PROJEKTI NIMETUS:	Vabaduse tn 88 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.				
	ADDRESS:	Vabaduse tn 88 Narva-Jõesuu linn				
ARHITEKT:	TÖÖ NR.	148/2016	STAADIUM:	pp	KUUPÄEV	29.09.2016
	MÕÕTKAVA:	1:500	LEHED:	5	LEHT	DP-4-03
	JOOSE NIMETUS:	PÕHIJONIS				