



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

13.12.2017 nr 293

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna Lydia Koidula tn 72 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. Narva-Jõesuu Linnavalituse 09.12.2015.a korraldusega nr 308 algatati Narva-Jõesuu Lydia Koidula tn 72 (katastritunnus 51301:012:0130) kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine algatamine ning jäeti algatamata detailplaneeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering algatati Brunneis OÜ (registrikood 12886888) taotluse alusel (registreeritud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7-1.2/98 all). Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas. Detailplaneeringu eesmärgiks Lydia Koidula tn 72 kinnistu ja sellega loodest piirneva reformimata maa arvelt kahe elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine, moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramiseks elamu ja selle abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 3900 m².

1.2. Planeeringu koostaja on Olegta OÜ, huvitatud isik Brunneis OÜ ja planeeringu tellija Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

1.3. Lydia Koidula tn 72 kinnistu pindalaga 1973 m² paikneb Narva-Jõesuu linna ühe peatänavaa ääres. Kinnistul paikneb ehitisregistri andmetel eramu. Planeeringuala piirneb kirdest L. Koidula tn 70 maaüksusega (katastritunnus 51301:012:0150, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1190m²), Koidula tn 70a maaüksusega (katastritunnus 51301:012:0004, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1200m²) ja Koidula tn 70b maaüksusega (katastritunnus 51301:012:0120, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1200m²). Kagust piirneb planeeringuala jätkuvalt riigiomandis oleva maaga. Edelast ja loodest piirneb planeeringuala Lydia Koidula tänav L7 maaüksusega (katastritunnus 51301:001:0302, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 10008m²).

1.4. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu järgi on tegemist detailplaneeringu kohustusega alaga, millel on olemasolev väikeelamumaa juhtfunktsioon, seega detailplaneeringu ettepanek on kooskõlas kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga.

1.5. Detailplaneeringu eesmärgiks Lydia Koidula tn 72 kinnistu jagamine kaheks elamumaa juhtotstarbega krundi moodustamiseks, moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja selle abihoonete ehitamiseks ja kruntide tehnovõrkudega varustamise kavandamine. Lisaks on detailplaneeringuga määratud haljastuse ja heakorra põhimõtted, tehnovõrkudega liitumisvõimalused, liikluskorraldus ja parkimislahendus.

1.6. Planeerimisettepanek on kooskõlas Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 09.12.2015.a korraldusega nr 308 ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadega. Detailplaneering on kooskõlastatud tehnovõrkude valdajatega ning Päästeametiga (15.09.2017 kiri nr 7.2-3.3/4292-6).

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.11.2016. a otsus nr 162 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“.
- 2.2. Vaivara Vallavolikogu 30.11.2016. a otsus nr 129 „Haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemine“.
- 2.3. Vabariigi Valitsuse 23.12.2016. a määrus nr 153 „Narva-Jõesuu linna, Sillamäe linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“, mis jõustus 21.10.2017. a.
- 2.4. 21.10.2017. a moodustus Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Narva-Jõesuu linn. Kuni uue linnapea valimiseni tegutsevad ühinenud omavalitsusüksuste nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste valitsused. Korraldus antakse uue omavalitsuse nimel (uus blankett ja sümboolika).
- 2.5. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 92.
- 2.6. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lg 3.
- 2.7. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 alusel on omavalitsusüksuse üheks ülesannetest korraldada linnas ruumilist planeerimist.
- 2.8. Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. Planeeringu vastuvõtmisega kinnitab kohalik omavalitsus, et planeering vastab valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele ja et ta on kontrollitud, et planeering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele.

3. Otsus

- 3.1. Võtta vastu Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna Lydia Koidula tn 72 kinnistu (katastritunnus 51301:012:0130) ja selle lähiala detailplaneering (Olegta OÜ, registrikood 12546425, töö nr 141/2016).
- 3.2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
- 3.3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 01.01.2018 – 14.01.2018. a. Avalikul väljapanekul olevate detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis aadressil Koidu tn 25, III korrus, Narva-Jõesuu linn, tööajal või Narva-Jõesuu Linnavalitsuse koduleheküljel www.narva-joesuu.ee (alalõik ehitus ja planeerimine / detailplaneeringud).
- 3.4. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult või e-maili teel Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 15.01.2018. a aadressil Koidu tn 25, 29023, Narva-Jõesuu või e-mailil info@narva-joesuu.ee.
- 3.5. Otsusest informeerida avalikkust linna koduleheküljel, maakonnalehes „Põhjarannik“ ja linnalehes „Meie Leht“ ning puudutatud isikuid.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Maksim Iljin
linnapea




Marina Sorgus
linnasekretär