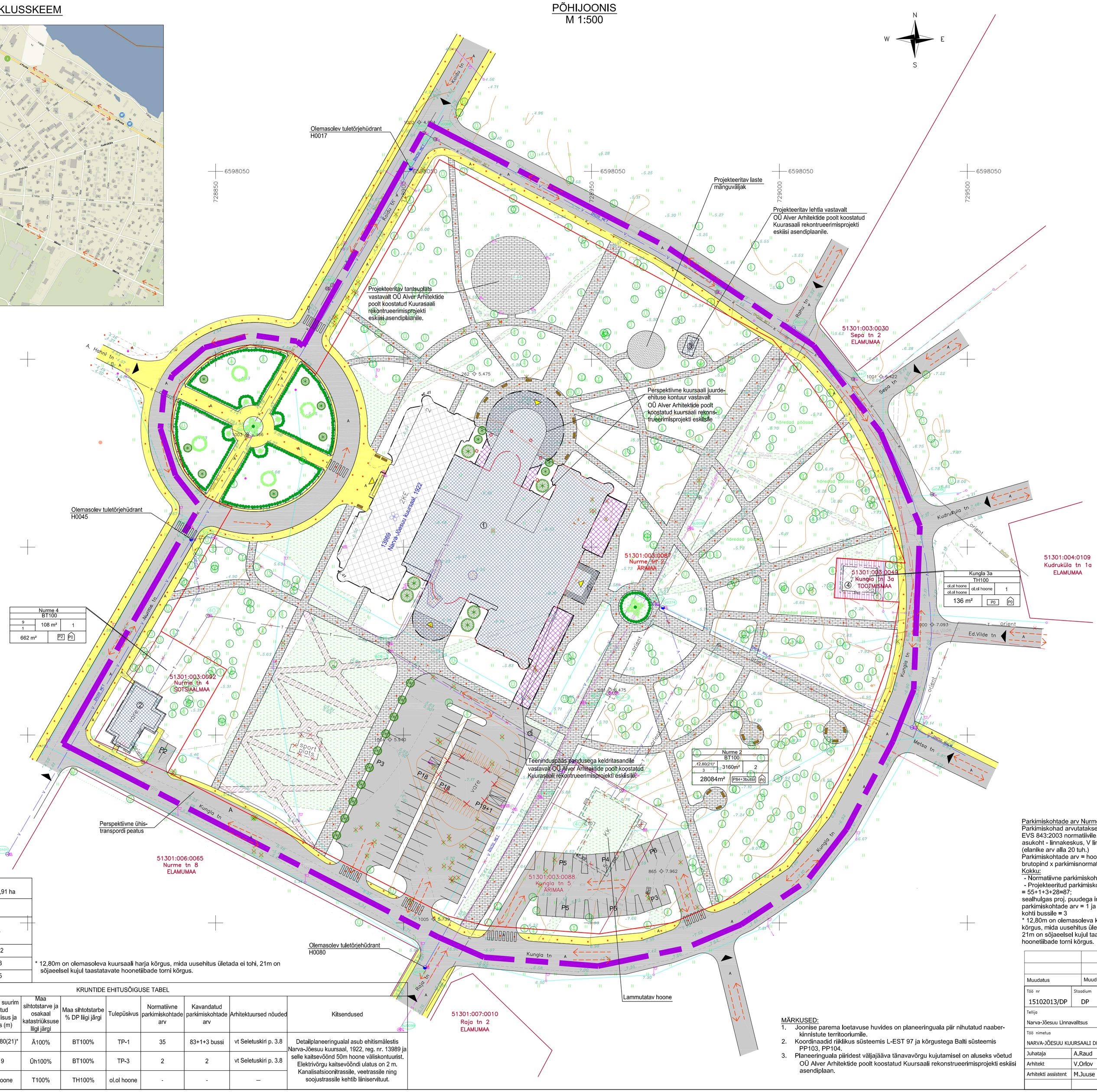
BUSSIDE LIIKLUSSKEEM

PÕHIJOONIS
M 1:500



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Likvideeritav krundipiir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Olemasolev õhuliin 0,4kV
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev maakaabel 10kV
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev soojustrass
- Likveeritud soojustrass
- Olemasolev veetrass
- Likvideeritud veetrass
- Olemasolev gaasitrass
- Projekteeritav maapealne hoonestusala
- Projekteeritav maa-alune hoonestusala
- Olemasolev säilitatav hoonestusala
- Maapinna kõrgused
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev likideeritav kõrghaljastus
- Projekteeritav kõrg- ja madalhaljastus
- Teede piirjooned
- Olemasolev tee asfalt-, killustik-, betoon- või pinnasekattega
- Projekteeritav kõvakattega sõidutee või parkla (nt asfalt)
- Projekteeritav kõvakattega kõnnitee (nt asfalt)
- Projekteeritav kõvakattega kõnnitee või plats (nt betoonkivi)
- Projekteeritav laste mänguväljak (nt liivakattega)
- Perspektiivne kõnnitee
- Olemasolev säilitatav haljasala
- Projekteeritav murukate
- Planeeritud istumiskoht
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs detailplaneeringu alale
- P18/P19+1 Parkimiskohtade arv
- Likvideeritav objekt
- Põhilised sõidukite liiklussuunad
- Põhilised jalakäijate liikumissuunad
- Ehitismälestis
- Alajaama kaitsevöönd (vastavalt MKMi määrusele nr 19, 26.03.2007)
- Kuursaali hävinud hooneosa ajalooline kontuur
- Projekteeritavad lillepeenrad

EHITUSÕIGUS

Krundi planeeritav lähiaadress		
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		
Krundi suurus	Pn Planeeritud parkimiskohtade arv krundil	
	Pn Planeeritud parkimiskohtade arv hoones	

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) 2,91 ha		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
Krundi maabilanss katastriüksuse lähiale alusel	m²	%
Ä - ärimaa	28084	97,2
Ü - sotsiaalmaa	662	2,3
T - tootmismaa	136	0,5

* 12,80m on olemasoleva kuursaali harja kõrgus, mida uusehitus ületada ei tohi, 21m on sõjaeelsel kujul taastatavate hoonetiibade torni kõrgus.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi planeeritav lähiaadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüsivus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kavandatud parkimiskohtade arv	Arhitektuursed nõuded	Kitsendused
Nurme 2	28084	3160	2	3+1 /12,80(21)*	Ä100%	BT100%	TP-1	35	83+1+3 bussi	vt Seletuskiri p. 3.8	Detailplaneeringualal asub ehitsmälestis Narva-Jõesuu kuursaal, 1922, reg. nr. 13989 ja selle kaitsevöönd 50m hoone väliskontuurist. Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatus on 2 m. Kanalisatsioonitrassile, veetrassile ning soojustrassile kehtib liiniservituut.
Nurme 4	662	108	1	1 / 9	Ün100%	BT100%	TP-3	2	2	vt Seletuskiri p. 3.8	
Kungla 3a	136	ol.ol hoone	1	ol.ol hoone	T100%	TH100%	ol.ol hoone	-	-	–	

Parkimiskohtade arv Nurme 2 kinnistul:
Parkimiskohad arvutatakse vastavalt EVS 843:2003 normatiivile. Ehitise asukoht - linnakeskus, V linnaklass (elanike arv alla 20 tuh.)
Parkimiskohtade arv = hoone suletud brutopind x parkimisnormativ
Kokku:
- Normatiivne parkimiskohtade arv = 35
- Projekteeritud parkimiskohtade arv = = 55+1+3+28=87;
sealhulgas proj. puudega inimeste parkimiskohtade arv = 1 ja parkimiskohti bussile = 3
* 12,80m on olemasoleva kuursaali harja kõrgus, mida uusehitus ületada ei tohi, 21m on sõjaeelsel kujul taastatavate hoonetiibade torni kõrgus.

EHITISTE LÜHIANDMED

Ehitise nr.	Ehitise kasutamise otstarve	Ehitise bruto-pindala (m²)	Ehitise korruselisus/ kõrgus (m)	Parkimiskohtade nõutud arv
1	12610 Meelelahutushooned, välja arvatud muuseumid, kunstigaleriid, spordihallid ja võimlad	10645	3+1 allmaakorrus/ 12,80(21)*	35
2	12339 Muu teenindushoone	108	1/9	2
3	24121 lõbustus- või puhkepargirajatis	15	1/4	-
4	12512 energeetikaettevõtte hoone	58	1/4	-

MÄRKUSED:
1. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
2. Koordinaadid riiklikus süsteemis L-EST 97 ja kõrgustega Balti süsteemis PP103, PP104.
3. Planeeringuala piiridest väljajääva tänavavõrgu kujutamisel on aluseks võetud OÜ Alver Arhitektide poolt koostatud Kuursaali rekonstrueerimisprojekti eskiisi asendiplaan.

Muudatus	Muudatuse kirjeldus				Teostas	Kuupäev
Töö nr	Staadium	Projekti osa–joonise nr	Muudatus	Mõõtkava	Joonise nimetus	
15102013/DP	DP	DP-003		1:500	PÕHIJOONIS	
Tellija	Narva-Jõesuu Linnavalitsus					
Töö nimetus	NARVA-JÕESUU KUURSAALI DETAILPLANEERING				Fail	DP-003_põhijoonis.dwg
Juhataja	A.Raud		26.06.2015		OÜ ZOROASTER Edise, Ida-Virumaa 41543 Tel 336 6191 Faks 336 6190 e-post info@zoroaster.ee EP 11001126-0001	
Arhitekt	V.Orlov					
Arhitekti assistent	M.Juuse					