

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:  
Planeeritava maa-ala suurus 1652 m<sup>2</sup>  
Kavandatav kruntide arv 1

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	max. hoonete alune pind m <sup>2</sup>	üksikelamu max. korruselisus / hoonete kõrgus (m)	Abihoone max. korruselisus / hoonete kõrgus (m)	max. hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	max. suletud brutopind m <sup>2</sup> parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatav	krandsused
1	Hirve tn 11	1652	248	2/9	1/4,5	1+2	EE 100%	E 100%	496	Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m.
Kokku:		1652	248					496	3	

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS:

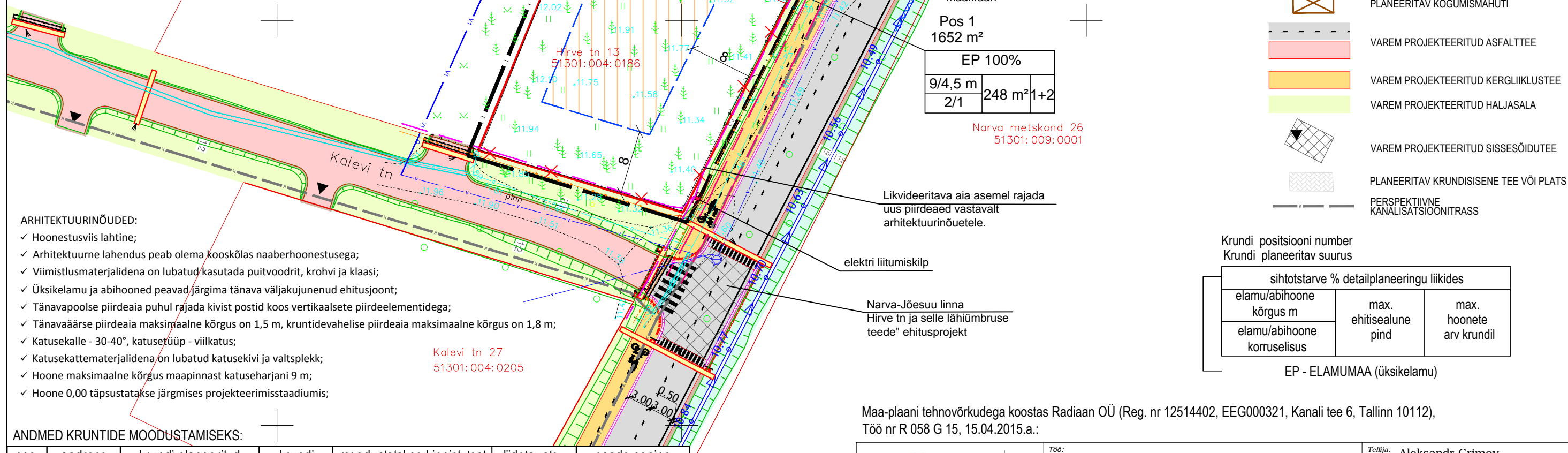
Kalevi tn 22  
51301:004:0184

ARHITEKTUURINÕUDED:

- ✓ Hoonestusviis lahtine;
- ✓ Arhitektuurne lahendus peab olema kooskõlas naaberhoonestusega;
- ✓ Viimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada puitvoodrit, krohvi ja klaasi;
- ✓ Üksikelamu ja abihooned peavad järgima tänava väljakujunenud ehitusjoont;
- ✓ Tänavapoolse piirdeaia puhul rajada kivist postid koos vertikaalsete piirdeelementidega;
- ✓ Tänaväärse piirdeaia maksimaalne kõrgus on 1,5 m, krundidevahelise piirdeaia maksimaalne kõrgus on 1,8 m;
- ✓ Katusekalle - 30-40°, katuserüüp - viilkatus;
- ✓ Katusekattmaterjalidena on lubatud katusekivi ja valtsplekk;
- ✓ Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast katuseharjani 9 m;
- ✓ Hoone 0,00 täpsustatakse järgmises projekteerimisstaadiumis;

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse kinnistutest (nr). või riigi maast	liidetavate-lahu-tatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Hirve tn 11	E 100%	1652	Hirve tn 11	-826	E 100%
				Hirve tn 13	-826	E 100%
Kokku:			1652		-1652	



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- MADALPINGEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m
- GAASITRASSI KAITSEVÖÖND 1m
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV PUU
- LIKVIDEERITAV VEETRASS
- LIKVIDEERITAV AED
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV MADALPINGETRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV GAASITRASS
- PLANEERITAV KOGUMISMAHUTI
- VAREM PROJEKTEERITUD ASFALTTEE
- VAREM PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- VAREM PROJEKTEERITUD HALJASALA
- VAREM PROJEKTEERITUD SISSESÕIDUTEE
- PLANEERITAV KRUNDISISENE TEE VÕI PLATS
- PERSPEKTIVNE KANALISATSIOONITRASS

Krundi positsiooni number  
Krundi planeeritav suurus

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
elamu/abihoone kõrgus m	max. ehitisealune pind	max. hoonete arv krundil
elamu/abihoone korruselisus		

EP - ELAMUMAA (üksikelamu)

Maa-plaani tehnovõrkudega koostas Radaan OÜ (Reg. nr 12514402, EEG000321, Kanali tee 6, Tallinn 10112),  
Töö nr R 058 G 15, 15.04.2015.a.:

<p><b>Projekt363 OÜ</b> REG nr. 12692115 MTR reg.nr. EEP002990, FPR000347, TEL002390 Kalmistu tee 26, Tallinn 11216 Tel.: +372 660 3335 Epost: info@projekt363.ee</p>	Töö:	Hirve tn 11 ja 13 DP	Tellijä:	Aleksandr Grimov
	Joonis:	Põhijoonis	Objekti aadress:	Hirve tn 11 ja 13, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa
	Projekti juht:	Reimo Ilp	Töö nr.:	150401-001
	Arhitekt:	Ruth Egipti	Mõõtkaava	1:500
	Nooremehitekt:		Staadium	DP
Kontrollis:	Karina Mamontova	Koostamise kp.	04.03.2016	
		Leht /Lehti	4 / 4	