

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Programmi eelnõu

Nimetus: Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Programm.

Töö teostaja: OÜ Adepte Ekspert
Reg nr 11453673
Tuukri tn 54, Tallinn 10120
Tel +372 5059914, +372 6732244
E-post info@adepte.ee

Töö tellija: OÜ Zoroaster
Reg nr 11001126
Edise küla Jõhvi vald Ida-Virumaa 41543
Tel +372 53446284
E-post info@zoroaster.ee

KSH juhtekspert: Piret Toonpere

Töös osalesid: Mihkel Vaarik

Töö versioon: Eelnõu 11.09.2015

Sisukord

Sisukord.....	3
Üldosa	4
1 Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt	5
2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus.....	6
3 Üldplaneeringuga elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnamõjud	7
4 Hindamismetoodika.....	9
5 KSH protsess ja aruanne	10
6 Üldplaneeringu koostamisest huvitatud osapooled	11
7 KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava.....	13
8 Programmi koostanud eksperdi ja planeeringu koostaja andmed.....	14
9 Huvitatud isikute ja asutuste esitatud ettepanekud.....	15
Lisad	16
Lisa 1 – Üldplaneeringu ja KSH algatamine.....	17
Narva-Jõesuu linnavolikogu otsus 28.05.2014 nr 26	17
Lisa 2 – KSH algatamise otsuse avalikustamise teated	18
Ametlikud teadaanded 04.06.2015	18
Narva-Jõesuu Linnavalitsus 07.05.2015 nr 7-1.1/7.....	19
Ajaleht „Narva-Jõesuu“ juuni 2014.....	20
Lisa 3 - KSH programmi avalikustamise teadete ja kirjad	21
Lisa 4 - KSH programmi kohta laekunud täiendusettepanekud ja vastuskirjad.....	22
Lisa 5 – KSH programmi heakskiit	40

Üldosa

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) objektiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneering (ÜP).

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. a otsusega nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ on algatatud uue üldplaneeringu koostamine.

Üldplaneeringu ülesanneteks on:

- 1) linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitseliste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitseliste otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitseliste otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi üldplaneeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Alljärgnev keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on koostatud vastavalt 22. veebruaril 2005. aastal vastu võetud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §-ile 36 ja avalikustamine toimub vastavalt seaduse §-ile 37. KSH aruanne koostatakse vastavalt eelnimetatud seaduse § 40 lõigetele 2-4 ja avalikustamine toimub sama seaduse § 37 ja 41 kohaselt.

1 Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt

Keskkonnamõju strateegiline hindamine koostatakse Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule ja seega hõlmab hindamine Narva-Jõesuu territooriumi (11,3 km², Joonis 1).



Joonis 1. Narva-Jõesuu linna paiknemine. Alus: Maa-ameti WMS kaardirakendus.

Narva-Jõesuu linn paikneb Kirde-Eestis Ida-Viru maakonnas Narva lahe ääres Narva jõe suudmes ning piirinaabriteks on Vaivara vald ja Narva linn.

Narva-Jõesuu linna elanike arv (01.01.2015) seisuga on 2 630 inimest.

Põhimaanteed linna ei läbi, kuid linna läbib Narva - Narva-Jõesuu – Hiimetsa tugimaantee. Linna ühendatust riikliku teedevõrguga võib pidada heaks.

Looduskaitse alustest aladest jäävad linna territooriumile osaliselt Udria maastikukaitseala ja Narva jõe alamjooksu hoiuala. Natura 2000 võrgustiku aladest jäävad linna territooriumile osaliselt Struuga ja Udria looduslad.

Omaavalitsuse reljeef on valdavalt tasane ning mereäärse alana madal. Kõrgused merepinnast varieeruvad 0-12 m vahel tõusuga maismaa suunas.

Linna territoorium piirneb Narva lahe ja Narva jõega. Veekogudest paikneb linna territooriumil Meriküla ehk Laagna oja ja Kudruküla ehk Pruuka oja.

Kultuurimälestiste riikliku registri järgi (seisuga 19.05.2015) paikneb linnas 96 mälestist (2 ajaloomälestist, 10 ehitismälestist, 84 kunstimälestist).

Registreeritud maardlaid omavalitsuse territooriumil ei paikne.

Narva-Jõesuu linna jäävad Ida-Viru maakonna teemaplaneeringu *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kohane väärtuslik maastik nr 18 (Narva-Jõesuu), mille puhul on tegemist põhimiselt rekreatsioonilise maastikuga ning linna kirde-edela suunaliselt läbiv rohevõrgustiku koridor.

2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aluseks strateegiliseks planeerimisdokumendiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneering ning hindamise objektideks selle alusel kavandatavad arengusuunad.

KSH peamiseks eesmärgiks on hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevaid positiivseid ja negatiivseid keskkonnamõjusid. Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel hinnatakse üldplaneeringu ja selle võimalike alternatiivsete lahenduste mõju erinevatele keskkonnaelementidele.

Üldplaneeringu alusel kavandatavate tegevuste mõjuala piirdub eeldatavalt eeskätt Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumiga. Keskkonnamõju ilmnemist hinnatakse seda lisaks üldplaneeringu alale ka vajadusel ümbritseval alal. Täpne mõjuala ulatus selgub keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt riigipiiri ülest keskkonnamõju. Eeldatavalt võib põhimõtteliselt kaasneda riigipiiri ülene mõju Narva-Jõesuu muuli taastamisega, mis võib mõjutada kalda- ja rannikuprotsesse Narva jõe paremkaldal ning külgneval mererannal. Üldplaneering saab ette näha Narva-Jõesuu muuli põhimõttelise taastamise vajadust. Täpsemad tegevused ning ka kaasnev mõju on võimalik välja selgitada järgnevates planeerimis- ning projekteerimisetappides, mille puhul viiakse läbi ka vajaduse korral keskkonnamõju hindamine, selgitades muuhulgas täpsemalt piiriülese mõju esinemist.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest ning planeerimisseadusest tulenevalt on võimalik üldplaneeringu kui kindla maa-alaga seotud planeerimisdokumendi hindamisel valida alternatiive vaid käsitletava territooriumi piires.

Antud juhul on hinnatavaid arengualternatiive kaks:

- Alternatiiv 0 ehk olukord, kus koostatavat üldplaneeringut ei kehtestata ning jätkuvad praegused arengusuunad, mis lähtuvad olemasolevatest üldplaneeringutest;
- Alternatiiv I ehk olukord, kus rakendatakse koostatava üldplaneeringuga kavandatavaid arengusuundi.

KSH käigus võivad alternatiivid täpsustuda ja alternatiive lisanduda vastavalt lisanduvatele andmetele. KSH ja planeering on paralleelselt kulgevad protsessid ning KSH käigus esitatavaid ettepanekuid võetakse planeeringu koostamisel jooksvalt arvesse, mille tagajärjel protsessi käigus planeeringu lahendus täpsustub.

3 Üldplaneeringuga elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnamõjud

KSH eesmärk on arvestada keskkonnakaalutlusi planeeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning edendada säästvat arengut.

KSH käigus hinnatakse üldplaneeringust tulenevaid strateegilisi keskkonnamõjusid keskkonnakomponentide lõikes:

1. Looduskeskkond:

- a) Elurikkus, taimestik ja loomastik;
- b) Rohevõrgustik ja selle toimimine;
 - Käsitletakse rohevõrgustiku piiride täpsustamist ja kitsendusi. Pööratakse tähelepanu rohevõrgustiku sidususe säilimisele ning vajadusel teha ettepanekuid sidususe säilimise tagamiseks.
- c) Looduskaitsealad ja – objektid;
 - Käsitletakse nii riikliku kaitse alla olevaid alasid- ja objekte kui ka kohaliku tasandi kaitsealasid, sh vajadusel täiendavate alade kaitse alla võtmise vajadust.
- d) Natura alad, sh viiakse läbi Natura eelhindamine, juhul, kui on ilmne, et üldplaneeringuga kavandatakse olulist keskkonnamõju avaldavat tegevust ja tegevuse üksikasjad on teada, viiakse läbi ka asjakohane hindamine.
 - Hindamisel kasutatakse meetodilise juhendmaterjalina Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühingu poolt 2013. a koostatud juhendit „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“;
- e) Voolu- ja seisuveekogud ning nende kalda kaitsevööndite säilimine, samuti veemajanduskavaga kehtestatud pinnaveekogumite seisundi ja seisundi eesmärkide tagamine;
- f) Põhjavesi, sh selle kasutus ja kaitse.

2. Tehiskeskkond

- a) Tehniline taristu, sh veevarustus ja kanalisatsioon;
 - Käsitletakse tehnilise taristu olemasolu, seisukorda ning võimalikke probleeme.
- b) Maakasutus (erinevate juhtotstarvetega alade paiknemine ja vastastikused mõjud);
- c) Liikluskorraldus, sh kergliiklus ja planeeringuala läbivad maanteed, raudtee;
 - Riigimaanteedega seonduva käsitlemisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“, kus on selgitatud konkreetseid tegevusi ja vahendid;
- d) Olulise ruumilise mõjuga objektid (ORMO);
- e) Jäätmemajandus ning jääkreostus.

3. Sotsiaal majanduslik ja kultuuriline keskkond:

- a) Sotsiaalne infrastruktuur;
- b) Puhke- ja virgestusalad, sh nende paiknemine ja piisavus;
 - Käsitletakse ka supluskohtade paiknemist ja kavandamist.
- c) Miljööväärtuslikud alad ning väärtuslikud maastikud;
 - Käsitletakse olemasolevaid ja potentsiaalseid miljööväärtuslikke alasid.
 - Käsitletakse väärtuslike maastike piiride täpsustamist.
 - Käsitletakse väärtuslikke vaateid ja nende säilimist.
- d) Ajaloo- ja kultuurimälestised;
 - KSHs lähtutakse riikliku kaitse all olevatest kultuurimälestistest ja nende kaitsevöönditest.

- Muinsuskaitseamet ja Kultuuriministeerium on läbi viinud Eesti 20. sajandi arhitektuuri kaardistamise projekti. Inventeerimise aruandes juhitakse tähelepanu ehitiste, mis vajavad riikliku kaitse alla võtmist, Muinsuskaitseameti poolt arvele võtmist või omavalitsuse poolset kaitset kaardistamise projekti. Aruandes on kajastatud ennesõjaaegsed hooned (vallamajad, kooli- ja seltsimajad jne) ning nõukogude perioodi arhitektuuri parem osa. Narva-Jõesuu üldplaneeringu KSH koostamisel arvestatakse antud töös tehtud ettepanekutega.

e) Inimese tervis;

- Käsitletakse müra ja õhusaastet, linna territooriumil, sh olulisemaid saasteallikaid.
- Käsitletakse võimalikku radooniohtu vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse koostatud radooniriski kaardile.
- Käsitletakse suurõnnetuse ohuga ettevõtete paiknemist ning võimalikke riske.

4 Hindamismetoodika

KSH koostamisel lähtutakse andmebaasides (EELIS, VEKA, Maa-ameti Geoportaal jt) koondatud infost ning kasutatakse alal eelnevalt teostatud uuringute, riiklike ja maakondlike sektorarengukavade ja muude allikate materjale.

Mõjude hindamine teostatakse üldplaneeringu täpsusastmes ja keskendutakse teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida. Objektipõhist hindamist KSH käigus ei teostata. Samuti ei teostata suuremahulisi välitöid, täiendavaid elustiku inventuure või keskkonnauuringuid.

Hindamisel kasutatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise üldtunnustatud metoodikat, valides ning täpsustades töö käigus sobivamaid hindamismeetodeid vastavalt tekkivale vajadusele. Eeldatavalt kasutatakse valdavalt kvalitatiivseid hindamismeetodeid (ekspertarvamused jms) kuna üldplaneeringu täpsusastme puhul ei ole tihti piisavalt lähteandmeid kvantitatiivseteks hinnanguteks. Vajadusel kasutatakse ka hindamismatrikseid, modelleerimist jne.

KSH koostamisel kasutatakse kaht peamist metoodilist lähenemist: vastavusanalüüs ja välismõjude analüüs.

Vastavusanalüüs kujutab endast üldplaneeringus kavandatavate arengusuundade võrdlemist teiste strateegiliste arengudokumentide eesmärkidega ja Eestis siseriiklikult püstitatud üldiste strateegiliste keskkonnanäesmärkidega. Vastavusanalüüsi abil hinnatakse, kuidas erinevad kavandatavad planeeringulahendused aitavad eesmärkide täitmisele kaasa.

Välismõjude analüüs on lähenemine, mis võrdleb kavandatavaid tegevusi välismõjude spektri osas (kas tänu kavandatavale tegevusele võivad keskkonnatingimused muutuda paremaks või halvemaks).

Hindamisel arvestatakse ka väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerimisega.

KSH tugineb sellele, et hinnatakse planeeringu elluviimisega tõenäoliselt kaasnevat **olulist mõju**. Keskkonnamõju on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 5 alusel oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

5 KSH protsess ja aruanne

KSH protsess jaguneb kahte faasi: keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ja aruande koostamine.

KSH programm (käesolev dokument) on lähtekava, kuidas planeeritakse läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine, sh esitatakse eeldatavad mõjuvaldkonnad, kaardistatakse osapooled ja huvitatud isikud ning pannakse paika protsessi läbiviimise ajakava.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on kogu protsessi kokkuvõttev lõppdokument. Aruanne koosneb vähemalt järgnevatest osadest:

- Üldosa. Kirjeldatakse planeerimisdokumendi eesmärke ja sellega kavandatavoid arengusuundi, antakse ülevaade osapooltest, metoodikast, KSH korraldusest ja avalikustamistest.
- Üldplaneeringu seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega. Käsitletakse üldplaneeringu seoseid vähemalt üleriigilise planeeringuga Eesti 2030+, Ida-Viru maakonnaplaneeringuga ning maakonna teemaplaneeringutega, samuti Narva-Jõesuu arengukavaga, vajadusel ja võimalusel ka teiste asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega.
- Eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldus. Kirjeldatakse eeldatavalt mõjutatavat keskkonda ja selle seisundit erinevate keskkonnaelementide (veekeskond, välisõhk jne) kaupa.
- Alternatiivid ja nende valik. Antakse ülevaade arengualternatiivide valimise protsessist, käsitletakse tõenäoliseid arenguid, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.
- Üldplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasneva keskkonnamõju hinnang. Hinnatakse planeeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju, sh nii mõju elusloodusele kui sotsiaalsele ja majanduskeskkonnale. Ülevaade käsitletavatest teemadest on esitatud ptk 3.
- Negatiivse keskkonnamõju leevendavate meetmete kirjeldus. Tuuakse välja olulise negatiivse keskkonnamõjuga valdkonnad ning kirjeldatakse planeeritavaid leevendavaid meetmeid.
- Seire. Vajadusel antakse soovitusi keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus välja selgitatud eeldatavate oluliste keskkonnamõjude seireks.
- Ülevaade keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessil laekunud ettepanekutest. Antakse ülevaade keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessis avalikkuse kaasamisest, laekunud ettepanekutest ja nende arvestamisest.
- Kokkuvõte ja järeldused. Tuuakse välja mõju hindamise käigus leitud olulised keskkonnamõjud ning negatiivsete mõjude leevendamise võimalused.

KSH protsess on avalik ning avalikkust kaasav. Mõlemale KSH käigus valmivale dokumendile lisatakse avalike arutelude protokollid ja avalikustamise käigus kirjalikult esitatud küsimused, ettepanekud ja vastuväited ning vastused nendele.

Hindamise läbiviimisel lähtutakse kehtivatest õigusaktidest ja metoodikatest, andmebaasides olemasolevast informatsioonist ning töös osalevate ekspertide erialateadmistest ning kogemustest.

6 Üldplaneeringu koostamisest huvitatud osapooled

Isikud ja asutused, keda planeeringuga kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi planeeringu vastu, on KSH programmi koostamise ajal määratletud järgnevalt tabelis 1.

Isikud ja asutused kellel võib olla põhjendatud huvi planeeringu vastu määratleti strateegilise planeerimisdokumendi koostajaga. KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

Tabel 1. Huvitatud isikud.

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitamise viis
Narva-Jõesuu Linnavolikogu	Üldplaneeringu koostamise algataja ka kehtestaja . Kohaliku arengu edendaja.	Osaleb protsessis ning on kursis üldplaneeringu ja KSH läbiviimisega.
Narva-Jõesuu Linnavalitsus	Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja üldplaneeringu koostaja. KSH algataja ja korraldaja. Kohaliku arengu edendaja.	Osaleb protsessis ühe KSH osapoolena ning on kursis üldplaneeringu ja KSH läbiviimisega.
Keskkonnaameti Viru regioon	KSH järelevalvaja. Keskkonnakaitse kõrge taseme tagamine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Ida-Viru Maavalitsus	Maakonna arengute suunamine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Terviseameti Ida talitus	Rahva tervis ja selle kaitse	Teavitatakse elektrooniliselt.
Riigimetsa Majandamise Keskus	Säästliku looduskasutuse korraldamine riigimetsas.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Maanteeamet	Teehoiu korraldamine ja tingimuste loomine ohutuks liiklemiseks riigimaanteedel.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Maa-amet	Riigi omandis oleva maa valitseja. Huvi riigimaade ja maardlate alade planeerimise vastu.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Naaberomavalitsused	Naaberomavalitsuste huvide kaitse ja arendamine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Keskkonnainspeksioon	Keskkonnavalvaja järelevalve teostaja.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Põllumajandusamet	Maaparandusala tegevuse koordineerimine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Veeteede Amet	Ohutu ja turvalise veeliikluse korraldamine merealadel.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium	Riigi majandus-, transpordi ja energeetikapoliitika ellu viimine ja majanduse arengukavade koostamine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Kaitseministerium	Riigi kaitsepoliitika elluviimine ning riigikaitse ja –julgeoleku arengukavade koostamine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Päästeamet	Tuleohutusjärelevalve, ennetustöö, pääste- ja demineerimistöö ning kriisireguleerimise korraldamine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Muinsuskaitseamet	Muinsuskaitseala tegevuse ja riikliku järelevalve korraldamine.	Teavitatakse elektrooniliselt.
Valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid	Avaliku huvi esindaja keskkonnavaldkonnas.	Teavitatakse elektrooniliselt.

(Eesti Keskkonnaühenduste Koda)		
Narva-Jõesuu linna elanikud	Eeldatava mõjupiirkonna elanikud.	Teavitatakse kohalikus ajalehes, linna veebilehel ning Ametlikes Teadaannetes.
Narva-Jõesuu linna ettevõtted	Eeldatava mõjupiirkonna ettevõtted.	
Laiem avalikkus	Erinev võimalik huvi.	

Eeldatavalt asjast huvitatud asutustele ja isikutele teatati elektrooniliselt või kirja teel avalikustamisest. linna elanikele, ettevõtetele ja asutustele ning laiemale avalikkusele teatakse avalikust väljapanekut ja avalikust arutelust ajalehes Põhjarannik, Ametlikes Teadaannetes ning Narva-Jõesuu linna veebilehel (teated ja kirjad lisatakse lisasse 3).

KSH programmi ja ÜP esialgse eskiislahendusega on võimalik tutvuda tööajal Narva-Jõesuu Linnavalitsuses (Narva-Jõesuu, Koidu tn 25, III korrus) ja linnavalitsuse veebilehel aadressil veebilehtedel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/> ja <http://adepte.ee/> 14.09-30.09.2015.

ÜP eskiislahendusele ja KSH programmile saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 30. septembrini 2015 kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (Koidu tn 25, 29023 Narva-Jõesuu) või e-posti aadressile info@narva-joesuu.ee.

Avalikule väljapanekule järgnevalt toimub ÜP esialgse eskiisi ja planeeringu KSH programmi avalik arutelu. KSH programmi avalik arutelu toimub Valges saalis (Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 3) 09. oktoobril 2015 algusega kell 10:00. Avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on lisatud KSH programmi lisasse 4.

Pärast KSH programmi avalikku väljapanekut esitatakse KSH programmi koos lisadega järelevalvajale heakskiitmiseks.

7 KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava

Tabel 2. KSH ajakava.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Aeg
ÜP ja KSH algatamine	28.05.2014
KSH programmi koostamine ja üldplaneeringu eskiisi koostamine	Aprill-mai 2015
KSH programmi sisu ja ÜP lähteseisukohtade osas seisukohtade küsimine	juuni 2015
KSH programmi ja ÜP eskiislahenduse avalik väljapanek; eelnevalt teavitatakse sellest huvitatud isikuid vastavalt õigusaktidele	August 2015
KSH programmi ja ÜP eskiislahenduse avalik arutelu	09. oktoober 2015
KSH programmi ja ÜP eskiislahenduse parandamine, täiendamine vastavalt tehtud märkustele; programmi heakskiitmine	Oktoober-november 2015
KSH läbiviimine ja aruande koostamine; ÜP põhilahenduse koostamine ja vormistamine	Oktoober-detsember 2015
ÜP ja KSH aruande kooskõlastamine	Jaanuar-veebruar 2016
ÜP vastuvõtmine, ÜP ja KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu; eelnevalt teavitatakse sellest huvitatud isikuid vastavalt õigusaktidele	Märts-aprill 2016
KSH aruande täiendamine avalikustamise käigus tehtud ettepanekute alusel ja esitamine järelevalvajale, vajadusel aruande täiendamine; KSH aruande heakskiitmine	Mai-juuni 2016
ÜP kehtestamine	Oktoober-november 2016

Programmi koostamise hetkel ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise ja planeeringu koostamise protsessi ajalist kulgemist võimalik täpsemalt paika panna, mistõttu on esitatud ajakava esialgselt eeldatav.

Üldplaneeringu koostamisel võetakse arvesse KSH tulemusi ja KSH käigus kinnitatud seiremeetmeid ning asutuste ja isikute esitatud arvamusi võimaluse piires. Üldplaneeringu kehtestamise korral teatatakse KehJS § 33 lõikes 6 ja § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale 14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest.

8 Programmi koostanud eksperdi ja planeeringu koostaja andmed

Keskkonnamõju strateegilise hindamise viib läbi OÜ Adepte Ekspert (reg nr: 11453673; Tuukri 54, Tallinn, 10120; www.adepte.ee, tel 673 2244).

KSH programm on koostatud KSH juhteksperti Piret Toonpere (tel 5059914, e-post piret@adepte.ee) poolt koostöös KSH korraldaja ja planeeringu koostaja – projekteerijaga.

KSH töögruppi kuuluvad:

- Piret Toonpere – KSH juhtekspert – mõjud looduskeskkonnale, sh Natura (eel)hindamise koostamine, müra;
- Mihkel Vaarik – keskkonnaekspert (KMH 0001) – mõjud pinna- ja põhjaveele, sotsiaalmajanduslikud mõjud;
- Kadri Tõnsau – keskkonnaspetsialist – ülemuslike strateegiliste dokumentide analüüs, foonikirjelduse koostamine, jäätmekäitluse mõjud;
- Andrus Vesikioja – välisõhu spetsialist – kavandatava tegevuse mõju välisõhule;
- Anni Naaris – keskkonnaspetsialist – foonikirjelduse koostamine;
- Janek Kivi – looduskaitse spetsialist – mõjud looduskeskkonnale, KSH kartograafilised tööd;

KSH läbiviimise käigus kaasatakse KSH protsessi vastavalt vajadusele täiendavaid eksperte.

KSH juhtekspert [Piret Toonpere](#) omab sellekohast õigust vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamise seaduse* § 34 lg 3, sest:

- on omandanud riiklikult tunnustatud kõrghariduse (loodusteaduste bakalaureus 2007 Tartu Ülikoolis; tehnikateaduste magister 2010 Tallinna Tehnikaülikoolis);
- omab keskkonnamõju strateegilise hindamise alast kogemust alates aastast 2007 ja tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte;
- õpingute käigus on läbinud keskkonnamõju strateegilist hindamist käsitlevad ainekursused (Tartu Ülikoolis „Keskkonna- ja sotsiaalse mõju hindamine“ - 2 AP, hinne A; Tallinna Tehnikaülikoolis „Keskkonnamõju hindamine ja keskkonnaaudit“ - 3 AP, hinne 5) ning täienduskoolituse käigus läbinud planeerimisalase Eesti Maaülikoolis kursuse „Valla/linna ruumiline planeerimine“ (2AP, hinne A) ning Koolituskeskuses Punane Puu lühikoolituse „Planeeringud ja keskkonnamõju strateegilised hindamised: Kuidas integreerida KSH tulemused planeeringu lahendusse“ (4 ak.tundi).

Üldplaneeringu ja KSH koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus (aadress Koidu 25, Narva-Jõesuu) ning üldplaneeringu kehtestab Narva-Jõesuu Linnavolikogu.

Üldplaneeringu konsultant on ZOROASTER OÜ (aadress Edise küla Jõhvi vald Ida-Virumaa 41543).

KSH järelvalvaja on Keskkonnaameti Viru regioon (aadress Pargi 15, 41537 Jõhvi).

9 Huvitatud isikute ja asutuste esitatud ettepanekud

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel peab programmi sisu osas seisukohta küsima Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

Käesoleva KSH programmi koostamise käigus küsiti seisukohti Keskkonnaameti Viru regioonilt, Kaitseministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, Põllumajandusministeeriumilt, Siseministeeriumilt, Sotsiaalministeeriumilt, Maanteeametilt, Põllumajandusametilt, Muinsuskaitseametilt, Päästeametilt, Terviseametilt ning naaberomavalitsustelt.

Laekunud kirjad ning vastuskirjad lisatakse lissasse 4. Ettepanekute kokkuvõtte esitatakse tabelis 3.

Tabel 3. Laekunud ettepanekute kokkuvõtte ja nendega arvestamine.

Ettepanek	Kuidas arvestatud
Ida-Viru Maavalitsus 16.07.2015 nr 12-2/2015/2278-2	
Täiendavaid ettepanekuid KSH programmi ei esita.	
Keskkonnaministeerium 21.07.2015 nr 11-17/15/6039-2	
Palume KSH programmi leheküljel 6 voolu- ja seisuveekogude ning nende kalda kaitsevööndite säilimise juures tuua välja ka mõju veemajanduskavaga kehtestatud pinnaveekogumite seisundile ja seisundi eesmärkidele. Kehtiv veemajanduskava ja uue veemajanduskava eelnõu on leitav Keskkonnaministeeriumi kodulehelt aadressil http://www.envir.ee/et/veemajanduskavad .	Arvestatud. Täiendus lisatud peatükki 3.
Veeteede Amet 23.07.2015 nr 6-3-1/2158	
KSH programmile ettepanekuid ei esitanud	
Terviseamet Ida Talitus 24.07.2015 nr 9.3-1/4338	
KSH programmile ettepanekuid ei esitatud.	
Maanteeamet 27.07.2015 nr 15-2/15-00028/576	
Palume arvestada üldplaneeringu ja KSH programmi eelnõu koostamisel Maanteeameti 11.06.2015 kirjas 15-2/15-00028/452 esitatud põhinõuete ja lähteseisukohtadega (lisa).	Arvestatud KSH programmi koostamisel
Tehnilise Järelevalve Amet 28.07.2015 nr 1-12/15-1054-002	
KSH programmile ettepanekuid ei esitatud.	
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 29.07.2015 nr 1.10-17/15-00544/020	
KSH programmile ettepanekuid ei esitatud.	
Maa-amet 29.07.2015 nr 6.2-3/7346	
KSH programmile ettepanekuid ei esitatud.	
Keskkonnaamet 05.08.2015 nr V 6-5/15/11466-3	
Keskkonnaameti hinnangul on KSH programm põhjalik.	
Riigimetsa Majandamise Keskus 05.08.2015 nr 3-1.1/493	
KSH programmi eelnõu osas täiendusi ei ole.	
Muinsuskaitseamet 10.08.2015 nr 1.1-7/1.1-7/2064-1	
KSH programmile ettepanekuid ei esitatud.	

Lisad

Lisa 1 - Üldplaneeringu ja KSH algatamine

Narva-Jõesuu linnavolikogu otsus 28.05.2014 nr 26



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

28.05.2014 nr 26

Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 34, Planeerimisseaduse § 10 lg 4, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, ning lähtudes Narva-Jõesuu linnavolikogu 14.09.2000 määrusest nr 33 "Narva-Jõesuu üldplaneeringu kehtestamine", ja Keskkonnaministeeriumi 22.02.2008 kirjast nr 16-6/51618-2, Narva-Jõesuu linnavolikogu

otsustab:

1. Algatada Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamine.
2. Algatada linna üldplaneeringuga seotud keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Informeerida avalikkust algatatud üldplaneeringust ja keskkonnamõju strateegilisest hindamisest massiteabevahendite kaudu.
4. Otsusest teatatakse 14 päeva jooksul Ida-Virumaa Keskkonnateenistusele.
5. Tunnistada kehtetuks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 26.03.2008.a otsus nr 153 "Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

Heiki Johannes
Linnavolikogu esimees

Lisa 2 - KSH algatamise otsuse avalikustamise teated

Ametlikud teadaanded 04.06.2015

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavalitsus on algatanud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014.a. otsusega nr 26 Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise ning üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, võimalike majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringuga sätestatakse maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused Narva-Jõesuu linnas, nähakse ette detailplaneeringute koostamise vajadus ja juhud, määratletakse ehitusõigus ning nõuded ehitistele. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse ning muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu linna kodulehel www.narva-joesuu.kovtp.ee.

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 sätestatule.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on üldplaneeringu elluviimisega kaasnevate võimalike oluliste keskkonnamõjude väljaselgitamine, mõjude olulisuse ja ulatuse hindamine ning negatiivsetele mõjudele vajalike leevendavate meetmete väljapakkumine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu.

Koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn 25, 29023, Narva-Jõesuu linn, telefon 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee.

Koostaja on Adepte Ekspert OÜ, Pärnu mnt 21, Tallinn, 10141, Harjumaa; kontaktisik Piret Toonpere, piret@adepte.ee. Üldplaneeringu koostamise konsultant on OÜ Zoroaster, Edise 41543, Jõhvi vald Ida-Virumaa; kontaktisik Aivo Raud, aivo.raud@zoroaster.ee.

Kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Narva-Jõesuu Linnavalitsuses või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Narva-Jõesuu, IDA-VIRUMAA, Koidu 25
Telefon: 359 9599
E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 781404

Narva-Jõesuu Linnavalitsus 07.05.2015 nr 7-1.1/7



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Adressaadid vastavalt lisale 1

Meie: 07.05.2015 nr 7-1.1/7

Teade Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja KSH algatamisest

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 34. Planeerimisseaduse § 10 lg 4. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, ning lähtudes Narva-Jõesuu linnavolikogu 14.09.2000 määrusest nr 33 „Narva-Jõesuu üldplaneeringu kehtestamine“ ja Keskkonnaministeeriumi 22.02.2008 kirjast nr 16-6/51618-2. Narva-Jõesuu linnavolikogu otsustas:

1. algatada Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamine;
 2. algatada linna üldplaneeringuga seotud keskkonnamõju strateegilise hindamine.
- Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja KSH osapooled ja kontaktandmed:
1. Planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algataja – Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023 Ida-Virumaa
 2. Planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja – Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023 Ida-Virumaa
 3. Planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise kehtestaja – Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023 Ida-Virumaa
 4. Planeerimisdokumendi koostaja – OÜ Zoroaster, Edise 41543, Jõhvi vald Ida-Virumaa; kontaktisik Aivo Raud, tel. +372 53 446 284, aivo.raud@zoroaster.ee
 5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja – Adepte Ekspert OÜ, Pärnu mnt 21, Tallinn, 10141, Harjumaa; kontaktisik Piret Toonpere, tel. 5059914, piret@adepte.ee

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuses Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023 Ida-Virumaa, telefon 35 99 599, fax 35 99 590, e-mail: info@narva-joesuu.ee

Lugupidamisega

Iraida Tšubenko
Linnapea
/allkirjastatud digitaalselt/

Ajaleht „Narva-Jõesuu“ juuni 2014



Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab:

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014.a. otsusega nr 25 on kinnitanud Narva-Jõesuu Linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused kokkuvõttega:

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33, kehtestatud on Narva-Jõesuu Linna Üldplaneering on vananedu ning linn vajab uut üldplaneeringut.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014.a. otsusega nr 26 on algatatud Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsuste terviktekstiga saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis aadressil Koidu tn 25, III korrus kabinet 301

Lisa 3 - KSH programmi avalikustamise teadete ja kirjad



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee
Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee
Kultuuriministeerium
min@kul.ee
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee
Põllumajandusministeerium
pm@agri.ee
Siseministeerium
info@siseministeerium.ee
Sotsiaalministeerium
info@sm.ee
Põllumajandusamet
pma@pma.agri.ee
Muinsuskaitseamet
info@muinas.ee
Keskkonnaameti Viru regioon
ida-viru@keskkonnaamet.ee
Maanteeamet
info@mnt.ee
Terviseameti Ida talitus
ida@terviseamet.ee
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Ida-Viru maavalitsus
info@ida-viru.maavalitsus.ee
Veeteede Amet
eva@vta.ee
Päästeamet
ida@rescue.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Narva linn
narvalv@narva.ee
Vaivara vald
vaivara@vaivara.ee

Meie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegiline hindamine

Narva-Jõesuu Linnavalikogu 28.05.2014. a otsusega nr 26 „Narva-Jõesuu linna uue üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ on algatatud uue üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750

Üldplaneeringu peamisteks eesmärkideks on:

- 1) linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuste otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuste otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

Parima planeeringulahenduse väljatöötamise eesmärgil küsime Teilt seisukohta üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi eelnõu sisu osas. Kirjale on lisatud üldplaneeringu eskiislahendus ja KSH programmi eelnõu.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Iraida Tšubenko
linnapea

Lisad: 1) Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendus.
2) Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu.

Lisa 4 - KSH programmi kohta laekunud täiendusettepanekud ja vastuskirjad
Ida-Viru Maavalitsus 16.07.2015 nr 12-2/2015/2278-2



IDA-VIRU MAAVALITSUS

Lp Iraidja Tšubenko
linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Teie: 06.07.2015 nr 7-1.1/12
Meie: 16.07.2015 nr 12-2/2015/2278-2

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu KSH programmist

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu KSH programmi koostamisel soovitame juhendada hetkel töös olevast maakonnaplaneeringu heaks kiidetud KSH programmdokumendist ja veel koostamisel olevast KSH aruande eelnõu ja maakonnaplaneeringu materjalidest.

Tuletame meelde, et 01. 07 2015 aastal jõustus Planeerimisseaduse uus redaktsioon, mille kohaselt kõik maakasutus- ja ehitustingimused kajastatakse linna üldplaneeringus, mistõttu soovitame selle peatüki väljatöötamisel juhendada Teie eelmisest kogemusest ja kaasata teisi kogenud eksperte, et tagada linnaruumi suunatud areng. Vajalik on tagada koostatud ettekirjutuste ühemõtteline tähendus, vältimaks võimalikke vaidlusi tulevikus.

Ehitusmääruses määratakse vaid linnavalitsuse sisesed korralduslikud sätted ja tingimused.

Täiendavaid ettepanekuid Ida-Viru Maavalitsuse poolt teemaplaneeringu KSH programmi ei esitata.

Lugupidamisega

Andres Noormägi
Maavanem

Tiit Toos 33 21263
Tiit.Toos@ida-viru.maavalitsus.ee

Keskväljaku 1 / 41594 / Jõhvi / 332 1201 / info@ida-viru.maavalitsus.ee / www.ida-viru.maavalitsus.ee
Registrikood 70001449

Keskkonnaministeerium 21.07.2015 nr 11-17/15/6039-2



KESKKONNAMINISTEERIUM

Pr Iraida Tšubenko
Linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Teie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie 21.07.2015 nr 11-17/15/6039-2

**Narva-Jõesuu üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmist**

Austatud proua Tšubenko

Olete küsinud Keskkonnaministeeriumi seisukohta Narva-Jõesuu üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi osas. Alljärgnevalt esitame oma märkused KSH programmi osas.

Palume KSH programmi leheküljel 6 voolu- ja seisuveekogude ning nende kalda kaitsevööndite säilimise juures tuua välja ka mõju veemajanduskavaga kehtestatud pinnaveekogumite seisundile ja seisundi eesmärkidele. Kehtiv veemajanduskava ja uue veemajanduskava eelnõu on leitav Keskkonnaministeeriumi kodulehelt aadressil <http://www.envir.ee/et/veemajanduskavad>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ado Lõhmus
Asekantsler

Teadmiseks: Keskkonnaameti Viru regioon

Maris Malva 626 0742; maris.malva@envir.ee

Veeteede Amet 23.07.2015 nr 6-3-1/2158



VEETEED E AMET

Iraida Tšubenko
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendus ja
keskkonnamõju strateegiline hindamine

Teie: 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie: 23.07.2015 nr 6-3-1/2158

Lugupeetud proua Tšubenko

Oleme tutvunud Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendusega ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga.

Planeeringu alasse jäävad järgmised navigatsioonimärgid:

1. Narva-Jõesuu tuletorn (kinnistu tunnus 51301:001:0022)
2. Narva-Jõesuu jõesihi alumine tulepaak (kinnistu tunnus 51301:001:0310)
3. Narva-Jõesuu jõesihi ülemine tulepaak (kinnistu tunnus 51301:001:0320)

Palume Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamisel arvestada eelpool nimetatud navigatsioonimärkidega, tagades, et nende kasutatavus veeliiklejate jaoks ei halveneks. St mitte planeerida märkide vahetusse lähedusse, ega taha sisemaa poole selliste rajatiste või valgustite rajamise võimalust, mis võiksid halvendada märkide eristatavust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leo Käärman
Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse teenistuse
juhataja asetäitja tehnika alal juhataja ülesannetes

Kert Süsmalainen
620 5683 Kert.Sysmalainen@vta.ee

Terviseamet Ida Talitus 24.07.2015 nr 9.3-1/4338

**TERVISEAMET
IDA TALITUS
EASTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Kuidu 25
29023 Narva-Jõesuu
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie 24.07.2015 nr 9.3-1/4338

**Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta**

Esitasite Terviseameti Ida talitusele (edaspidi amet) kirja, milles soovite ameti seisukohta üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu sisu osas.

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on: Narva-Jõesuu linna erinevate paikkondade eripärast tulenevatest võimalustest ja olemasoleva sotsiaal-majandusliku potentsiaali analüüsist lähtuvalt Narva-Jõesuu linna ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine; maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sh maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse kõrguspiirangute määramine; linna arenguks oluliste sotsiaalobjektide asukoha määramine; asustuse ja ettevõtluse arengu suunamine; detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine; miljööväärtuslike hoonestusalade ja maastike kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine; põhiliste teede, raudteede, tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine; vajadusel olulise ruumilise mõjuga objektide asukoha määramine; puhke- ja virgustusala määramine; ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine; ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriigi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi üldplaneeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja selle KSH programmi eelnõu hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- veeseadus;
- rahvatervise seadus;
- sotsiaalministri 02.01.2003 määrus nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded“;
- sotsiaalministri 31.07.2001 määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;
- Eesti standard EVS 840:2009 „Radoonihoitu hoone projekteerimine“;

Kalevi 10
KOHTLA-JÄRVE
30322
www.terviseamet.ee e-post: ida@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Tel + 372 337 5214
Faks + 372 337 5215

Lääne-Virumaa esindus: F. R. Kreutzwaldi 5, Rakvere tel 325 4158
Narva esindus: Malmi 5a, Narva tel 332 7170

- sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“;
- Vabariigi Valitsuse 03.04.2008. a määrus nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“

Amet tutvus Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi eelnõuga ning esitab omapoolsed seisukohad:

- Esitatud üldplaneeringu eskiislahenduses on mitmed peatükid koostamisel, sh veevarustus ja kanalisatsioon. Seetõttu ei saa amet nende osadega tutvuda. Amet juhib tähelepanu asjaolule, et joogiveeallikana kasutada kavatsetava põhjavee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 02.01.2003 määruse nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded“ nõuetele ja veevõrkide joogivee kvaliteet vastama sotsiaalministri 31.07.2001 määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele.
- Müra ja vibratsiooni käsitlevas osa arvestada sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ nõuetega ning vajadusel planeerida meetmete rakendamist müra ja vibratsiooni vähendamiseks.
- Nõuded suplusveele ja supelrannale on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 03.04.2008. a määruses nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“.
- planeeringutes tuleb arvestada võimaliku valgusreostusega ja kavandada meetmed häirivuse vähendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Smolina
direktor

Liina Roosimägi
337 5211 liina.roosimagi@terviseamet.ee

Maanteeamet 27.07.2015 nr 15-2/15-00028/576



MAANTEEAMET

Iraida Tšubenko
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie 27.07.15 nr 15-2/15-00028/576

**Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu koostamise
lähteseisukohad**

Olete esitanud Maanteeametile seisukohtade saamiseks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014. a otsusega nr 26 algatatud Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi eelnõu.

Palume arvestada üldplaneeringu ja KSH programmi eelnõu koostamisel Maanteeameti 11.06.2015 kirjas 15-2/15-00028/452 esitatud põhinõuete ja lähteseisukohtadega (lisa).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Urm
planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Maanteeamet_kiri_Template_15-00028_452.ddoc

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium info@mkm.ee

Marge Kelgo
630 4860
Marge.Kelgo@mnt.ee

Lisatud Maanteeameti kiri 11.06.2015 nr 15-2/15-00028/452

Iraida Tšubenko
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 07.05.2015 nr 7-1.1/7

Meie 11.06.15 nr 15-2/15-00028/452

**Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja KSH
koostamise lähteseisukohad**

Olete Maanteeametile andnud teada Narva-Jõesuu linnavolikogu otsusest algatada Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja KSH koostamine juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 34, Planeerimisseaduse § 10 lg 4, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, ning lähtudes Narva-Jõesuu linnavolikogu 14.09.2000 määrusest nr 33 „Narva-Jõesuu üldplaneeringu kehtestamine“ ja Keskkonnaministeeriumi 22.02.2008 kirjast nr 16-6/51618-2.

Maanteeamet esitab omapoolsed põhinõuded ning lähteseisukohad üldplaneeringu koostamiseks:

1. Riigimaanteede kaitsevööndi laiuse määramisel võtta aluseks 01.07.2015 jõustuva Ehitusseadustiku § 71 <https://www.riigiteataja.ee/akt/105032015001>. Tee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida.
2. Asustuse kavandamisel arvestada selle mõjuga liiklemise ohutusele ja sujuvusele. Tuleks vältida liikluskorralduslikult otse maanteega seotud, sh maanteega piirneva ribana kulgeva asustuse teket. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob endaga kaasa pendelliikluse tekke.
3. Vältida tuleb müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist maanteega piirnevale alale. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, tuleb arendajal tarvitusele võtta ning finantseerida vajalikud leevendusmeetmed. Nimetatud kohustus tuleb lisada üldplaneeringu seletavasse ossa.
4. Asustuse ühendamine teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist. Vältida kohaliku liikluse segunemist transiitliiklusega.
5. Määrata teede ja tänavate asukohad ning liikluskorralduse üldised põhimõtted. Arvestada muuhulgas asjaoluga, et üldjuhul tuleb juurdepääsud planeeringualadele lahendada riigimaanteelt ühe ühise ristumiskoha kaudu ning teiste kinnistute juurdepääsud lahendada kogujateedega planeeringusisesena. Üldplaneeringu joonisel näidata juurdepääsud avalikult kasutatavatele teedele. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee.
6. Arvestades planeerimisseaduse § 8 lg 3 punkt 8 (üldplaneeringu ülesandeks on teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine) palume planeeringus arvestada riigimaanteede teemaa laiendamisega seoses võimaliku teede rekonstrueerimisega (ristmike ümberehitused, kraavide kaevamised, lisaradade rajamised, tee plaanilahenduse vähene muutmine, jalgratta- ja jalgteede rajamine riigimaantee kõrvale jne) juhindudes teeseaduse § 2. Sellest tulenevalt palume määrata kõigi riigimaanteede koridoride laiuseks 20 m mõlemale poole olemasoleva tee teljest, välja arvatud planeeritud ja olemasolevad I klassi maanteed, mille koridoride laiuseks määrata 30 m

- mõlemale poole olemasoleva tee teljest. Saame aru, et koridori näitamine üldplaneeringu kaartidel ei ole lähtuvalt mõõtkavast seetõttu võib piirduda teekoridori kirjeldamisega.
7. Täiendavalt palume üldplaneeringuga määrata teede ristumiskohtade üldised põhimõtted kehtivate normdokumentide alusel, millest tulenevalt on kohalikel omavalitsustel võimalik täita kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 1 toodud põhimõtet ning tagada juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele (sh riigimaanteedele).
 8. Täiendavate teekoridoride kavandamisel tuleb teostada teostatavusuuring ning näidata rahastaja. Maanteeamet lähtub teedevõrgu arendamisel Vabariigi Valitsuse 01.12.2014 korraldusega nr 522 vastu võetud „Riigimaanteed teehoiukava aastateks 2014-2020“ https://www.mkm.ee/sites/default/files/riigimaanteed_teehoiukava_aastateks_2014-2020_muutmine.pdf toodust.
 9. Tehnovõrkude koridoride määramisel tuleb vältida nende kavandamist riigimaantee teemaale. Teeseaduse alusel kehtestatud Teede- ja Sideministri 28.09.1999.a määruse nr 55, „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteed projekteerimismid“ p 8.2. Õhuliinide paigutamine lg 2 on öeldud, et maanteega lõikumisel peab side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti (sh sidemast) kaugus muldkeha servast olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega.
 10. Eeltoodud punktist lähtuvalt palume riigimaantee külgnevale maa-alale kõrgemate rajatiste kui 30 m planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid kooskõlastada Maanteeametiga (analoogne nõue hetkel tuulikute paigaldamisel Kaitseministeeriumiga kooskõlastamiseks).
 11. Arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusega.
 12. Arvesta Vaivara valla üldplaneeringus kavandatud jalgratta- ja jalgteede ja kergliiklusteede jätkumisega planeeringualal.
 13. Seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri (<http://teeregister.ee/>) põhiseid riigimaanteed nimetusi ning numbreid. Joonistel tähistada riigimaanteed teenumbriga ning eristada selgelt nii olemasolevad kui perspektiivsed maanteed omandivormi järgi, st riigi- ja kohalikud maanteed.

KSH programmi eelnõu koostamisel on vajalik arvestada järgnevaga:

1. Riigimaanteedega seonduva käsitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsus 16.10.2013.a.korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteed teehoiukava aastateks 2014-2020“ <http://www.mkm.ee/riigimaanteed-teehoiukava-aastateks-2014-2020/> , kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid;
2. Käsitleda mh liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteed teehoiukava 2014-2020“-le, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid. Maanteeamet rakendab põhimõtet, mille kohaselt amet ei võta kohustusi müranormtasemete tagamisel uutel planeeritavatel aladel, see on arendaja kohustus.
3. Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Marge Kelgo 630 4860 Marge.Kelgo@mnt.ee

Tehnilise Järelevalve Amet 28.07.2015 nr 1-12/15-1054-002



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Pr Heli Just
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Harju tn 11
15072 TALLINN

Teie 08.07.2015

Meie 28.07.15 nr 1-12/15-1054-002

Narva-Jõesuu linna üldplaneering

Täname Teid seisukoha saamiseks saadetud Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eest.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 1 sätestab, et enne 01.07.2015 algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Juhul, kui planeeringuga kavandatakse avalikku veekogusse ehitist on kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 16¹ lõike 1 kohaselt planeeringu vastuvõtmiseks vajalik Tehnilise Järelevalve Ameti (TJA) eelnev luba.

Kõik avalikku veekogusse ehitist kavandavale planeeringule kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 kohaselt antud kooskõlastused saadetakse eelpoolnimetatud loa andmise otsustamiseks ka TJA-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahto Tuuling
Ehitus- ja elektriosakonna juhataja

Koopia: Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Ville Tamm 667 2153
Ville.Tamm@tja.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 29.07.2015 nr 1.10-17/15-00544/020



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn 25
29023 Ida-Virumaa

Teie: 06.07.2015
nr 7-1.1/12

Meie: 29.07.15
nr 1.10-17/15-00544/020

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu
eskiislahendusest ja keskkonnamõju
strateegilisest hindamisest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tänab Teid Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi eelnõu koostamisse kaasamise eest.

Nimetatud dokumendi osas küsisime arvamust ka ministeeriumi valitsemisala asutustelt. Maanteeamet on esitanud Teile 11.06.2015. a kirjaga nr 15-2/15-00028/452 põhinõuded ja lähteseisukohtade ettepanekud KSH programmi eelnõu täiendamiseks.

Veeteede Amet on 23.07.2015. a kirjas nr 6-3-1/2158 juhtinud tähelepanu navigatsioonimärkide olemasolule – kiri on saadetud Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.

Tehnilise Järelevalve Amet vastas 28.07.2015. a kirjaga nr 1-12/15-1054-002, mis on samuti edastatud Teile.

Palume nimetatud ettepanekutega üldplaneeringu ja KSH programmi eelnõu koostamisel arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Saks
kantsler

Heli Just
625 6346 Heli.Just@mkm.ee

Maa-amet 29.07.2015 nr 6.2-3/7346



MAA-AMET

Iraida Tšubenko
Linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie 29.07.2015 nr 6.2-3/7346

**Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu
eskiislahendus ja keskkonnamõju
strateegiline hindamine**

Austatud proua Tšubenko

Olete oma 06.07.2015 kirjaga nr 7-1.1/12 edastanud Maa-ametile seisukoha andmiseks Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu. Narva-Jõesuu linna üldplaneering on algatatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014 otsusega nr 26.

Narva-Jõesuu linnas on ligikaudu 39 ha maad, mille osas Maa-amet on alustanud maa riigi omandisse jätmise menetlused ning ligikaudu 13 ha riigivaraks vormistatud maad, mille riigivara valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa-amet. Lisaks jääb valla territooriumile maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevaid maid. Arvestades eeltoodut on Maa-amet suure hulga Narva-Jõesuu linnas asuvate maade omaniku esindaja. Sellest tulenevalt peame vajalikuks rõhutada, et planeeringulahendust koostades ei tohi ühegi teise maaomaniku huve ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele. Eeskätt oluline on see reformimata riigimaale otstarbeka ja põhjendatud maakasutuse juhtotstarbe leidmisel, lähtudes seejuures nii linna kui ka riigi huvidest. Maa-amet ei pea võimalikuks aktsepteerida Maa-ameti volitusalas olevate maaüksuste ümberplaneerimist vähemväärtuslikemaks võrreldes eraomandis olevate maa-aladega. Samuti palume arvestada, et juhul, kui kitsendusi ja piiranguid põhjustavate ning maakasutust piiravate objektide asukohad kavandatakse riigimaale, tuleb üldplaneeringus esitada asjakohased põhjendused objektide kavandamise kohta ning pakkuda välja riigimaad võimalikult vähe koormavad lahendused. Lisaks soovitame perspektiivis munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed planeerida reaalsest maavajadusest lähtuvalt ning võimalikult detailselt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Oleme tutvunud 06.07.2015 edastatud planeeringu eskiislahendusega ja märgime järgmist:

- Planeeringu põhijoonisel on riigi omandis olevale Nastiku kinnistule (katastritunnusega 51301:013:0033) kavandatud ligikaudu 5600 m² suurune *reserveeritud transpordimaa* ja parkla P150. Nastiku kinnistu riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Palume selgitada, mis eesmärgil on riigi omandis olevale maatulundusmaale parkla kavandatud ning kas on kaalutud parkla asukohta ümbritsevatel maa-aladel. Käesoleval hetkel oleme seisukohal, et Nastiku kinnistule ei ole parkla rajamine põhjendatud.
- Riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT1402200021 hõlmatud maa-ala (nimetusega Jõe tn 17) on üldplaneeringu põhijoonisel tähistatud helehalli värvi leppemärgiga, millega tähistatakse transpordimaid. Narva-Jõesuu Linnavalitsus on oma 02.04.2014 korraldusega nr 63 nõustunud kõnealuse maa-ala riigi maareservi jätmisega elamumaana. Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt ei

asu maaüksusel olemasolevat transpordimaad. Palume määrata riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT1402200021 hõlmatud maa-alale elumumaa sihtotstarbele vastav juhtotstarve.

- Riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0607270032 hõlmatud maa-alale (nimetusega Kalda tn 3) on määratud üldplaneeringu põhijoonisel maakasutuseks *looduslik maa-ala HL*. Narva-Jõesuu Linnavalitsus on oma 13.11.2012 korraldusega nr 349 nõustunud kõnealuse maa-ala jätmisega riigi maareservi elumumaana. Kõnealusele maa-alale on Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.11.2005 otsusega nr 2 kehtestatud Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, Poska 36 ja Kalda 10 territooriumite ja Narva-Jõe vahele jääva maa-ala detailplaneering, millega on Kalda tn 3 maa-alale planeeritud krunt Pos 11 neljakorruselise korterelamu püstitamiseks. Teatame, et Maa-amet soovib jätkata kõnealuse maa-ala riigi omandisse jätmise menetlust ning palume määrata alale *korterelamu maa-ala* maakasutuse juhtotstarve.
- Riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0607270034 hõlmatud maa-alale (nimetusega Kalda tn 1) on määratud üldplaneeringu põhijoonisel maakasutuseks *looduslik maa-ala HL* ja *reserveeritud ühiskondliku maa-ala ÜR*. Riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0607270026 hõlmatud maa-alale (nimetusega J. Poska tn 28) on määratud üldplaneeringu põhijoonisel maakasutuseks *looduslik maa-ala HL*. Narva-Jõesuu Linnavalitsus on oma 13.11.2012 korraldusega nr 349 nõustunud kõnealuste maa-alade jätmisega riigi maareservi elumumaana. Kõnealustele maa-aladele on Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.11.2005 otsusega nr 2 kehtestatud Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, Poska 36 ja Kalda 10 territooriumite ja Narva-Jõe vahele jääva maa-ala detailplaneering, millega on Kalda tn 1 maa-alale planeeritud krunt Pos 12 neljakorruselise korterelamu püstitamiseks ja J. Poska tn 28 maa-alale krunt Pos 8 kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 19.12.2012 otsusega nr 135 on algatatud Koidu 4, Koidu 6 kinnistute ja katastrisse kandmata riigimaa (piiriettepanekud AT0607270026 ja AT0607270034) detailplaneering, millega soovitakse osa Kalda tn 1 maa-alast planeerida ühiskondlike ehitiste jaoks ja osa planeerida koos J. Poska tn 28 maa-alaga üldkasutatavaks jaoks. Maa-amet on oma 11.06.2013 kirjaga nr 6.2-3/408 ja 18.03.2014 kirjaga nr 6.2-3/3372 teatanud, et ei nõustu riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maa-alale kavandatud lahendusega ning palunud kõnealune maa-ala planeeringualast välja jätta. Ühtlasi paluti esitada kirjalik selgitus, miks ei ole otstarbekas ellu viia Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, Poska 36 ja Kalda 10 territooriumite ja Narva-Jõe vahele jääva maa-ala detailplaneeringuga kavandatut. Maa-ametile nimetatud selgitust edastatud ei ole. Teatame, et Maa-amet soovib jätkata kõnealuste maa-alade riigi omandisse jätmise menetlust ning palume määrata aladele *korterelamu maa-ala* maakasutuse juhtotstarve vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Palume enne Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu vastuvõtmist edastada kogu planeeringu dokumentatsioon Maa-ametile üle vaatamiseks ning seisukoha võtmiseks. Maa-amet aktsepteerib planeeringutoimikute ja juurde kuuluvate menetlusedokumentide edastamist ka digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee. Kui planeeringumaterjalid on saadaval interneti kaudu, siis ei pea dokumentide faile esitama ja piisab kaaskirjas märgitud dokumentide veebi- või serveriaadressist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Kadri Tani
675 0119, Kadri.Tani@maaamet.ee

Keskkonnaamet 05.08.2015 nr V 6-5/15/11466-3



KESKKONNAAMET

Iraida Tšubenko
linnapäe
Narva-Jõesuu Linnavalits
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie 05.08.2015 nr V 6-5/15/11466-3

Seisukoht Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Austatud Iraida Tšubenko

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 36 lõikest 3 tulenevalt esitasite Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahenduse (edaspidi *ÜP*), (OÜ Zoroaster, Narva-Jõesuu – Edise, 2015) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi eelnõu (OÜ Adepte Ekspert, Tallinn 2015) koos muude asjakohaste lisadega.

ÜP ja KSH algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 28.05.2014 otsusega nr 26.

KSH eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi ÜP koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut.

Keskkonnaameti hinnangul on KSH programm põhjalik. Järgnevalt esitab Keskkonnaamet seisukohad/märkused ÜP eskiislahendusele:

1. ÜP-ga tehakse ettepanek mereranna ehituskeeluvööndi (edaspidi EKV) vähendamist looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) määratud 200 meetrilt 100 meetrile. Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvöönd Narva-Jõesuu linnas on seaduses määratud eraldi lõikega eesmärgiga tagada ranna kaitse-eesmärgid vastavalt looduskaitseseaduse § 34. Terves linnas ehituskeeluvööndi vähendamine eeldab kohaliku omavalituse väga põhjaliku analüüsi ja põhjendusi ning ei ole Keskkonnaameti hinnangul otstarbekas alljärgnevatel põhjustel:
 - ▲ Seaduses erandi tegemise võimalus ehituskeeluvööndi vähendamiseks on anda võimalus korrigeerida mingeid üksikuid konkreetseid situatsioone (ÜP raames üksikuid kinnistuid, ehitisi, detailplaneeringu ala). Üldplaneeringu tasandil üldistuste tegemine sedavõrd suurel alal nagu seda on Narva-Jõesuu linn ei võimalda analüüsida otsuseid vajalikul detailsusel.
 - ▲ Narva-Jõesuu ei ole monofunktsionaalne ja üheilmeline ruum, kus saaks väita, et mõjud selle ruumi mistahes rannavööndi punktis looduskaitseseaduse sätestatud ranna kaitse-eesmärkidele oleksid ruumi kasutamise aspektist tulenevalt ühetaolised.

- ✧ Arvestades ka Riigikontrolli 2007.a auditit "Ehitustegevuse rannal ja kaldal" kus üldplaneeringu muutmist ehituskeeluvööndi vähendamiseks ei tohi võimaldada vaid põhjusel, et isik saaks talle kuuluval krundil ehitada. Piiratud ehitusõigusega alal krundi omandanud isik ei saa omandiõiguse puutumatusele tuginedes eeldada, et avalikes huvides seatud piirangut peab olema igal juhul võimalik tema kasuks muuta.
 - ✧ Antud eskiislahendus ei sisalda ehituskeeluvööndi vähendamise põhjaliku põhjendusi.
2. ÜP eskiislahenduse seletuskirja punktis 3.1.10.4. „Supelrannamaa ja supluskohad (üldkasutatav maa), (tähis kaardil PR)“ on märgitud, et maa-alale võib rajada ainult ehitisi, mis teenindavad supelranda, nagu väiksemad spordi- ja puhkeehitised, rannahoone, ning maastikku kaitsvaid rajatisi, mänguväljakuid. Keskkonnaamet märgib, et rannahoone rajamine ei ole LKS kohaselt erandina lubatud.
3. ÜP koostamisel tuleb lähtuda muuhulgas ranna ehituskeeluvööndis ka alljärgnevast:
- a) säilitatakse rohevõrgustik;
 - b) mitte kavandada uusi hoonestusalasid võimaldavaid juhtfunktsioone alale, mis ei kuulu LKS kohase erandi alla.

Palume eelpoolnimetatud punktidest lähtuvalt täiendada ja täpsustada ÜP eskiislahenduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Emma Krikova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Viru regioon

Janar Aleksandrov +372 5124731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

Irina Sõtšova +372 3572614
Irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus 05.08.2015 nr 3-1.1/493

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24 Tel 676 7500
10149 Tallinn Faks 676 7510
Registrikood 70004459 rmk@rmk.ee
www.rmk.ee



Pr Iraida Tšubenko
Linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÖESUU
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie (digiallkirja kuupäev) nr 3-1.1/493

**Seisukoht Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu
eskiislahenduse ja KSH osas**

Austatud proua Tšubenko

Olete küsinud seisukohta Narva-Jõesuu üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi eelnõu sisu osas.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on tutvunud saadetud üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH programmi eelnõuga. Üldplaneeringu eskiislahendusest nähtub, et riigimetsamaadele, lähiaadressiga Narva metskond 30 (katastritunnus 51301:007:0040) ja Narva metskond 31 (katastritunnus 51301:016:0002), on üldplaneeringu eskiislahenduses kavandatud väikeelamute ja korterelamute maa-alaks. Samuti on mitu RMK taotlusega, seni reformimata metsaga maatükki üldplaneeringu eskiislahenduses reserveeritud äri- või elamumaaks.

Maakonnaplaneeringu prognooside kohaselt rahvastiku arv Ida-Virumaa linnades väheneb. RMK on seisukohal, et praegusi teadmisi silmas pidades ei peaks planeerima elamumaid riigimetsamaadele ja riigi reservmaadel olevatele metsamaadele. Soovitame elamumaad planeerida esmajärjekorras linna sees olevatele vabadele kruntidele ning taotleda riigi reservmaid munitsipaalomandisse.

KSH programmi eelnõu osas täiendusi ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg
Juhatuse liige

Muinsuskaitseamet 10.08.2015 nr 1.1-7/1.1-7/2064-1



MUINSUSKAITSEAMET

Pr. Iraida Tšubenko
Linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Koidu tn 25
29023 Narva-Jõesuu
E-post info@narva-joesuu.ee

Teie 06.07.2015 nr 7-1.1/12

Meie 10.08.2015 nr 1.1-7/1.1-7/2064-1

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegiline hindamine

Palusite Muinsuskaitseameti seisukohta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu eskiislahendusele ja keskkonnamõju strateegilisele hindamisele.

Eelnõus on küll viide miljööväärtuslike alade kohta, aga puudub täielikult XX saj arhitektuur - hooned, mida Muinsuskaitseamet on soovitanud võtta kohaliku kaitse alla ja millistele on algatatud kultuurimälestiste riiklikusse registrisse kandmise menetlus. Linnavalitsust on Muinsuskaitseamet sellest kirjalikult teavitatud (11.03.2014 kiri reg nr 1.1-7/630)

- Käsitleda väärtuslikke XX sajandi hooneid üldplaneeringus väärtuslike üksikobjektidena planeerimisseaduse paragrahv 75 lg 16 tähenduses või moodustada aladele, kus neid tihedamalt esineb, miljööväärtuslikud hoonestusalad. Lisada 20. saj väärtuslike hoonete nimekiri Kultuurimälestiste registris (49 tk), sh eraldi märkidahooneid, mille suhtes on algatatud kultuurimälestiseks tunnistamise menetlus.
- Lisa 1 kultuurimälestiste tabel: lisada üks veerg – kavandatavad tegevused. Nt Nurme 33 on olemas projekt ja taastatakse (peaaegu) koopiana, ei ole keeruline lisada nt, et vajab restaureerimist või vajab hooldustöid.
- Põhijoonis – Näidata joonisel mälestiste kaitsevööndid.
- 3.1.12.2. Korrigeerida sõnastus vastavalt kehtivale Muinsuskaitseadusele: Muinsuskaitseameti kirjaliku loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:
 - 1) ehitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine, muud mulla- ja kaevetööd ning maaparandustööd;
 - 2) kinnismälestise vaadeldavuse sulgemine.Mälestise kaitsevööndis ei ole selliseid piiranguid, nagu seletuskirjas loetletud.

Korrigeerida lause : „Muinsuskaitseala ja mälestise silueti nähtavuse ja vaadeldavuse tagamiseks tuleb detailplaneeringut koostades arvestada Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud eritingimusi.“ See ei ole asjakohane, kuna Narva-Jõesuus ei ole muinsuskaitsealasid. Õige oleks: „Kui

detailplaneeringu alale jääb kinnismälestis või selle kaitsevöönd, tuleb planeering koostada, arvestades Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud detailplaneeringu eritingimusi.“

3.3.2. Ehitustingimused miljööväärtuslikul alal.

Miljööväärtusliku alana on määratletud ainult üks ala, kus on u 30 elamut. Kaaluda, kas linnas on ka mujal väärtuslikku ajaloolist arhitektuuri, mida võiks kaitsta miljööalana, sh alad, kus asub tihedamalt väärtuslikke XX saj hooneid.

Miljööalade ehitustingimused (kasutades kehtiva planeerimisseaduse mõisteid, „kaitse- ja kasutustingimused“) vajavad täiendamist, need on praegu väga üldsõnalised.

Otstarbekas on määratleda, millised ehitised alal on väärtuslikud, millised miljööväärtuslikud, millised vähemväärtuslikud. Tuleks täpsustada, et väärtuslikud ja miljööväärtuslikud hooned kuuluvad säilitamisele. Samuti on otstarbekas täpsustada miljööalal kruntide maksimaalne täisehitusprotsent jms. Eeskujuna võiks kasutada nt Tallinna miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringut.

- 3.3.3 Piiretele esitatavad nõuded. Lk 23/33

Soovituslikult peaks puitehitistel olema puitmaterjalist piirdeaiad.

Ajalooliselt olid ka puitmajad (villa tüüpi hooned) ümbritsetud mõnel juhul kunstipärase metallaiaga. See koht vajaks täpsustamist.

- 3.3.4. Kehtivad piirangud.

Lisada tabelisse ka muinsuskaitse piirangud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalle Merilai

Ida-Virumaa vaneminspektor

Keskväljak 1, 41594 Jõhvi; kalle.merilai@muinas.ee; tel 3370609, 5347 8582

Lisa 5 - KSH programmi heakskiit

Lisatakse laekumisel