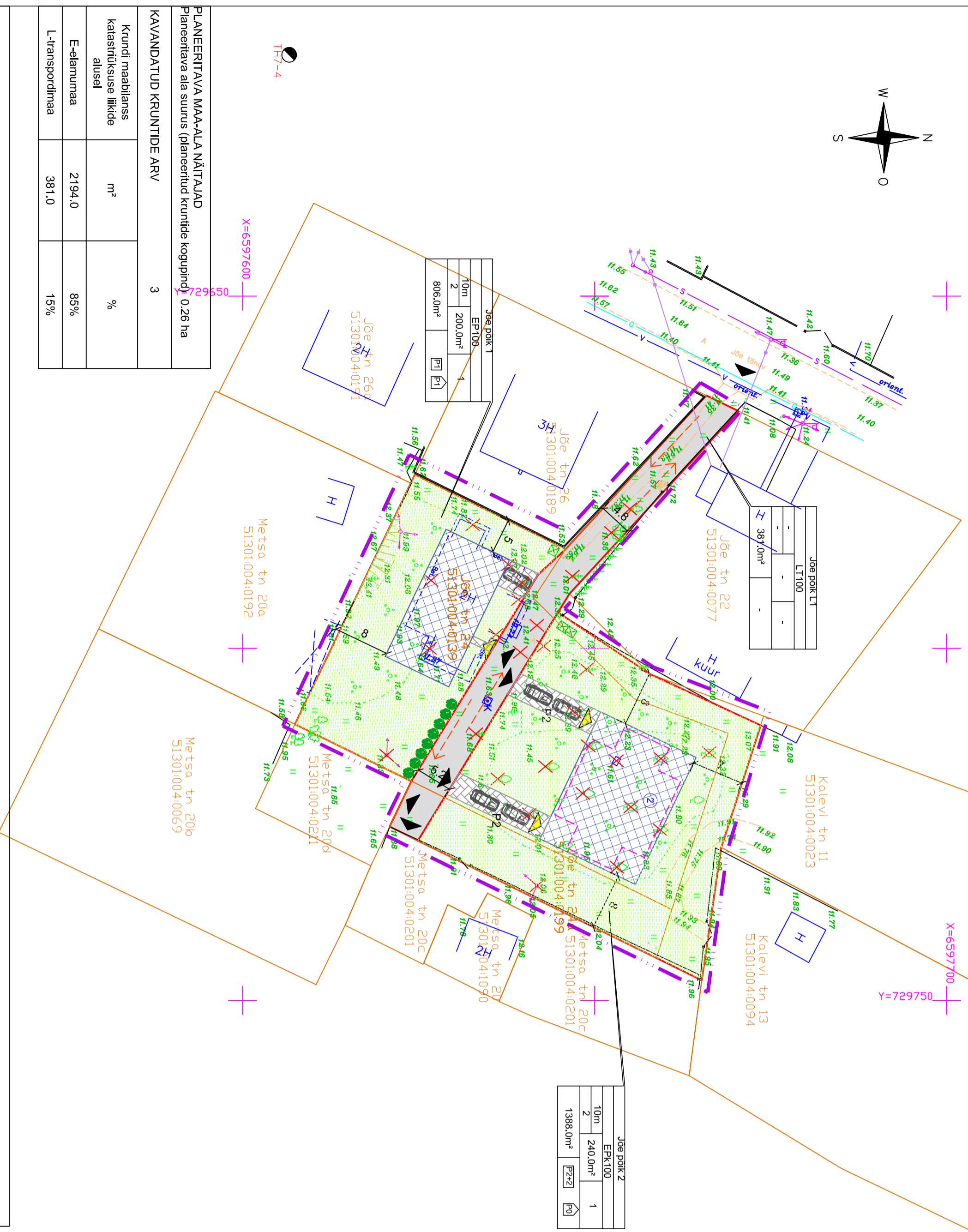


PÕHJJOONIS

M 1:500



PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD	
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)	0,26 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	
Krundi maablaans katustrükkuse liikide arvuksel	m ²
E-elamumaa	2194,0
L-transportimaa	381,0
	%
	85%
	15%

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL

Krundi planeeritava lähiaadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa osakaal sisetarve ja osakaal katasüstisuse liigi järgi	Maa sisetarve % DP liigi järgi	Tulepüsivus	Normatiivne parkimiskohade arv	Kavandatud parkimiskohade arv	Arhitektuurused nõuded	Kitsendused
Jõe poik 1	806,0	200,0	1	2/10m	E100%	EP100%	TP-3	2	2	vt Seletuskiri p. 3.5	Olemasoleva elektrimadalpinge õhuliini kaitsesöönd 2 m liini teljest.
Jõe poik 2	1388,0	240,0	1	2/10m	E100%	EPK100%	TP-3	2	2	vt Seletuskiri p. 3.5	-
Jõe poik L1	381,0	-	-	-	L100%	LT100%	-	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudid

TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Olemasolev krundipiir
	Planeeritav krundipiir
	Olemasolev gaasitrass
	Olemasolev veetrass
	Olemasolev sidetrass
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Olemasolev tuleõhuhüdrant
	Planeeritav hoonetusala
	Olemasolev/planeeritav säilitatav haljasala
	Planeeritav kõvkattega tee (nt betoonkivi "Unikivi")
	Planeeritav asfaltkattega tee
	Olemasolev pinnastee
	Soovitavlik hoone kuu ja asukoht

	Prügitarkiteerite võimalik asukoht
	Sissepääs hoonesse
	Sissepääs krundile
	P2
	Parkimiskohade arv
	Likumistee
	Likvideeritav objekt
	Olemasolev kõrgjalasus
	Olemasolev kõrgusmärk
	Planeeritav madal hekk

EHTUSÕIGUS

Krundi planeeritav lähiaadress	
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	
Hoonete suurim lubatud kogu ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud korruselisus
Krundi suurus	Planeeritud parkimiskohade arv krundil

- Planeeritud parkimiskohade arv krundil
- Planeeritud parkimiskohade arv hoones

PLANEERITAVAD HOONED

- ① Üksikelamu, hoonetusala 200,0 m²
- ② Paariselamu, hoonetusala 240,0 m²

MÄRKUSED

1. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkrundisüste territooriumile.

Töö nr	Stadium	Projekti osa-joonise nr	Muudatus	Mõõtkord	Joonise nimetus
23102013/DP	DP	DP-003		1:500	PÕHJJOONIS
Tellijuoni nimetus					
TADDF Ehitus OÜ					
Narva-Jõesuu linna Jõe 24 ja Jõe 24a kinnistute ja lähiala detailplaneering					
Juhataja	A.Raud	06.11.2014			
Arhitekt	V.Ohiov				
Insener	T.Hühne				
Faili					
DP-003_joonjoonis.dwg					
OÜ ZOROASTER					
Eidise, Jõe-Virumaa 41543					
Tel 336 6191 Faks 336 6190					
E-post info@zoroaster.ee					
EP 11001126-0001					

