

SISUKORD  
SELETUSKIRI

1. Eesmärk ja koostamise alused.
2. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega.
3. Olemasoleva olukorra iseloomustus.
4. Krundi jaotus, maakasutuse sihtotstarve.
5. Linna ehitismäärusega esitatud nõuded ehitisele.
6. Üldplaneeringuga seatud põhimõtted planeeritavale alale.
7. Kõrvalaladel kehtestatud planeerigute mõjud koostamisel olevale planeerigule.
8. Krundi ehitusõigus ja hoonestusalad.
9. Olulisemad arhitektuuri nõuded ehitisele.
10. Juurdepääsud kruntidele ja liikluskorralduse põhimõtted.
11. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
12. Tehnovõrkutega varustus, tarbitavad võimsused.
13. Tuleohutuse tagamine: hoone tulepüsivus ja kujud, tuletõrjehüdrantide paiknemine.
14. Keskkonnakaitse abinõud.
15. Servituutide seadmise vajadus.
16. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.
17. Detailplaneeringu elluviimise kord.

JOONISED

Situatsiooniskeem	AS 001
Tugiplaan	AS 002
Põhijoonis	AS 003
Tehnovõrkude koondplaan	AS 004
Vertikaalplaneerimine	AS 005
Planeeritav hoone (eskiis)	AS 006

LISAD

- Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 05.03.2013 korraldus nr 65	Lisa 1
- Narva-Jõesuu Linna Kalevi tn 25 kinnistute detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmise leping nr 7-1.3/3	Lisa 2
- Geodeetiline alusplaan	Lisa 3
- ALFATOM Gaasi ja Soojuse OÜ 21.01.2014.nr.1-6/25	Lisa 4
- VKG Elektrivõrgud OÜ 13.11.2014 nr NEV/33545-2	Lisa 5
- AS Narva vesi 13.06.2014 C/1223-1	Lisa 6
- Kalevi tn 25 puistu hinnang	Lisa 7
-Algatatud detailplaneeringust teatamine Maaamet)	Lisa 8
-Algatatud detailplaneeringust teatamine (Maavanem Andres Noormägi)	Lisa 9
-Algatatud detailplaneeringust teatamine (Irina Rožinova)	Lisa 10
-Algatatud detailplaneeringust teatamine (Andrei Rožinov)	Lisa 11
-Algatatud detailplaneeringust teatamine (Irina Melnikova)	Lisa 12
-Algatatud detailplaneeringust teatamine (Mari-Liis Avikson)	Lisa 13
-Algatatud detailplaneeringust teatamine (Aleksi Solomin)	Lisa 14
-Algatatud detailplaneeringust teatamine (Vladimir Solomin)	Lisa 15
-Vastus	Lisa 16
- Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 07.07.2014.a. korraldus nr 254	Lisa 17
-Teated ajalehtedes Põhjarannik	Lisa 18
-Detailplaneeringu algatamise taotlus	Lisa 19
- Maa-amet 02.03.2015 nr 6.2-3/2082	Lisa 20
- Kooskõlastatud leht	Lisa 21
- Kooskõlastatud leht	Lisa 22

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDANDMED

#### 1.2 Huvitatud isik - Viktor Rõndin

Kontaktandmed:

mob.tel. 53412005 E-mail: [virlaine@hotmail.ee](mailto:virlaine@hotmail.ee)

#### 1.3 Kinnistu andmed:

Asukoht: Kalevi tn 25, Narva-Jõesuu  
Katastritunnus: 51301:004:0161  
Sihtotstarve: elamumaa  
Pindala: 3522 m<sup>2</sup>  
Omanik: Viktor Rõndin, Irina Rõndina

#### 1.4 Projekteerija:

Arhitektuuriosas.

FIE Lolita Zastrožinova,  
registrikood 11982526 25.08.2010  
A.-A.Tiimanni 10-11, Narva, Eesti

Kontaktandmed:

tel. 56639836

E-mail: [lolitta61@mail.ru](mailto:lolitta61@mail.ru)

Kontrollitud isik: arhitekt Aleksandra Popova

FIE ALEKSANDRA POPOVA

registrikood 10518910

Partisani tn 3-34, 21004 Narva

tel. 56225795

e-post [alpo\\_@mail.ru](mailto:alpo_@mail.ru)

11434871 26.10.2009

#### 1.5 Töö nimetus: "Narva-Jõesuu, Kalevi tn 25 detailplaneering."

Teostamisaeg: 01.04. 2014

Staadium – DP

#### 1.6 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:

Geodeetiline alusplaan

FIE Leonid Podšivalov

Litsentsi nr MA-428

AAdress: Kerese tn 38d-4

Tel. 5531063

#### 1.7 Dendroloogia:

Kalevi tn 25 puistu hinnang. Töö nr 25HI14

Artes Terrae OÜ

Reg. kood 10914072

Puiestee 78, Tartu 51008, Eesti

Tel. +3727420218

E-mail: [artes@artes.ee](mailto:artes@artes.ee)

#### 1.8 Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

- Narva-Jõesuu Linna üldplaneering (Hendrikson&Co AS töö nr 80/99, 2000.a.) kehtestatud Linnavolikogu poolt 14.09.2000.a. Määrusega nr.33
- Detailplaneeringu eesmärgi kirjeldus;
- Planeeringu koostamisel on planeeringuala piires kasutatud firma FIE Leonid Podšivalov (litsens nr MA-428) poolt 20.08.2013. a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani 1:500;
- Kalevi tn 25 puistu hinnang. Töö nr 25HI14, 05.2014;

2/7

- Metoodiline juhend „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“;
- Metoodiline juhend „Planeeringute leppemärgid“;
- Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused on lahendatud vastavalt Eesti Vabariigi Standardile EVS 809-1:2002;
- Narva-Jõesuu 05.03.2013.a. korraldus nr 65;
- Narva-Jõesuu Linna Kalevi tn 25 kinnistute detailplaneeringu koostamise õiguse üleandmise leping nr 7-1.3/3 ja selle lisa nr 1;
- Detailplaneering on vormistatud Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).
- Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 07.07.2014.a. korraldus nr 254

## 2. PLANEERITAVA ALASEOSED KÜLGNEVATE ALADEGA

Narva-Jõesuu Linna kehtiva üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks 100% väikeelamumaa.

Planeeritaval alal asuvad kinnistud – Kalevi tn 25 (katastritunnus 51301:004:0161, krundi sihtotstarve – elamumaa, krundi pindala – 3522 m<sup>2</sup>).

Läänepoolt on krunt piiratud kruntidega Kalevi tn 23 (katastritunnus 51301:004:0159, krundi sihtotstarve - elamumaa) ja Linda tn 14a (katastritunnus 51301:004:0148, krundi sihtotstarve - elamumaa), põhjapoolt - Kalevi tanavaga (katastrisse kandmata riigimaaga), idaosas – Kalevi tn 27 (katastritunnus 51301:004:0205, krundi sihtotstarve - elamumaa), Hirve tn 21 (katastritunnus 51301:004:0206, krundi sihtotstarve - elamumaa) ja Hirve tn 23 (katastritunnus 51301:004:0207, krundi sihtotstarve - elamumaa), lõunapoolt – katastrisse kandmata riigimaaga.

## 3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala asub linna idapoolses osas, planeeritava ala suurus 3522 m<sup>2</sup> (Kalevi tn 25 katastritunnus 51301:004:0161) ning reformimata riigimaa 940m<sup>3</sup>.

Maa-alal puuduvad ehitised; maa-ala kujutab endast hooldamata metsatukka, kohati esinevad hooldamata põõsad.

Krundi reljeef on loomulik, kõrguste vahe on 1.5m.

Lähim tuletõrjehüdrant asub Linda ja Kalevi tänava ristmikul, 100m kaugusel planeeritavast maa-alast.

## 4. KRUNDI JAOTUS, MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBET

Olemasolev krunt Kalevi tn 25 jagatakse kaheks krundiks, aadressi ettepanekuga Kalevi tn 25 ja Kalevi tn 25a.

Maa kasutamise sihtotstarve kavandatakse Kalevi tn 25 maale – väikeelamumaa (EP).

Vastavalt sihtotstarvele krundil planeeritakse üksikelamu ja kõrvalhoone ehitamine.

Maa kasutamise sihtotstarve kavandatakse Kalevi tn 25a maale – väikeelamumaa (EP).

Vastavalt sihtotstarvele krundil planeeritakse üksikelamu ja kõrvalhoone ehitamine.

Reformimata riigimaa kasutamise sihtotstarve kavandatakse Hirve põik L1 maale – transpordimaa (LT).

Aadress	Maakasutuse sihtotstarve	Planeeritud krundi pindala m <sup>2</sup>	Lubatud hoonestusala pindala m <sup>2</sup>	Lubatud ehitiste arv krundil tk
Kalevi tn 25	Väikeelamumaa (EP)	1961	255	2
Kalevi tn 25a	Väikeelamumaa (EP)	1561	202	2
Hirve põik L1	Transpordimaa (LT)	955.65	-	-

## MAA BILANSS

Aadress	Planeeringu eelne krundi pindala m <sup>2</sup>	Planeeringu eelne omandi vorm	Planeeringu eelne maakasutamise sihtotstarve	Planeeringu järgne krundi pindala m <sup>2</sup>	Planeeringu järgne omandi vorm	Planeeringu järgne maakasutamise sihtotstarve
Kalevi tn 25	3522	eraomand	Väikeelamumaa (EP)	1961	eraomand	Väikeelamumaa (EP)
Kalevi tn 25a	-	-	-	1561	eraomand	Väikeelamumaa (EP)
Hirve põik L1	955.65	-	Reformimata riigimaa	955.65	riigimaa	Transpordimaa (LT)

### 5. LINNA EHTUSMÄÄRUSEGA ESITATUD NÕUDED EHITISELE

- Kruntide lubatud täisehitusprotsendid sõltuvalt krundi suuruselt on 13%;
- Lubatud on kuni 2-korruselised üksikelamud, mille lubatud täiskõrgus on kuni 9m ja väikeehitised, mille lubatud täiskõrgus on kuni 4.5m;
- Ühel krundil tohib olla üks üksikelamu ja 1 väikeehitis vastavalt DP algusele korraldusele;
- Väikeehitisi võib rajada kuni 5m kaugusele naaberkrundi piirist;
- Tänavapoolne piirdeaed on puitlippidest, laudisest, sepistatud metallist või võrkaed koos hekiga; aiapostid on lubatud ehitada kivikonstruktsioonis;
- Tänaväärse piirdeaia maksimaalne kõrgus on 1.5m max lubatud;
- Kruntidevaheline piirdeaed, mille kõrguse ja materjali leppivad kokku naabrid, ei tohi olla kõrgem kui 1.8m. Lubatud on võrgust piirdeaiaid.

### 6. ÜLDPLANEERINGUGA SEATUD PÕHIMÕTTED PLANEERITAVALE ALALE

Narva-Jõesuu linna kehtiva üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks 100% väikeelamumaa.

### 7. KÕRVALADEL KEHTESTATUD PLANEERINGUTE MÕJUD KOOSTAMISEL OLEVALE PLANEERINGULE

Antud detailplaneering ei muuda kehtivat linna üldplaneeringut (Narva-Jõesuu, 14.09.2000 määrus nr 33) ning kehtivat detailplaneeringut aadressil Narva-Jõesuu linn, Linda tn 14a, töö nr 07.06.

Antud detailplaneering arendab naaberkruntide tee- ja tehnilist võrku.

### 8. KRUNDI EHTUSÕIGUS JA HOONESTUSALAD

Positsioon 1 (Kalevi tn 25)

Planeeritava krundi pindala 1961m<sup>2</sup>

Krundi sihtotstarve – elamumaa

Hoonealune pind (max) - 255 m<sup>2</sup>

Lubatud ehitiste arv krundil – 2 (üksikelamu ja abihoone)

Maksimaalne hoone kõrgus (maapinnast katuseharja peale) – üksikelamu 9m (2 korrus),

Majandushoone – 4.5m (1 korrus)

Positsioon 2 (Kalevi tn 25a)

Planeeritava krundi pindala 1561m<sup>2</sup>

Krundi sihtotstarve – elamumaa

Hoonealune pind (max) - 202 m<sup>2</sup>

Lubatud ehitiste arv krundil – 2 (üksikelamu ja abihoone)

Maksimaalne hoone kõrgus (maapinnast katuseharja peale) – üksikelamu 9m (2 korrus),

Majandushoone – 4.5m (1 korrus)

Üksikelamu krundi piirde ehitamiseks annab loa linnavalitsus esitatud taotluse ja ehitusprojekti alusel.

4/7

Projekti koostamiseks taotletakse linnavalitsuselt projekteerimistingimused. Kruntide piirde peavad olema täpses vastavuses linnavalitsuse poolt kooskõlastatud projektiga. Tänavapoolses osas piirde kõrgus ei tohi ületada tänavakattest mõõtes 1.5m.

## **9. OLULISEMAD ARHITEKTUURI NÕUDED EHITISELE**

Hoonete kuju ja välisviimistlus peavad sobima ümbritseva arhitektuuriga:

### **9.1 Kalevi 25**

Seinte välisviimistlus – puitvooder, krohv, klaas.  
Katusekalle - 20°-35°, ühekaldeline või viilkatus.

Katusekatte materjalid – katusekivi või valtsplekk; katusekivi imitatsiooniga ja trapetsprofiiliga plekk-kate on keelatud.

Hoone esimese korruse põranda kõrgus peab olema mitte rohkem kui 700mm maapinnast.

### **9.2 Kalevi 25a**

Seinte välisviimistlus – puitvooder, krohv, klaas.  
Katusekalle - 20°-35°, ühekaldeline või viilkatus.

Katusekatte materjalid – katusekivi või valtsplekk; katusekivi imitatsiooniga ja trapetsprofiiliga plekk-kate on keelatud.

Hoone esimese korruse põranda kõrgus peab olema mitte rohkem kui 700mm maapinnast.

Värvitoonidena kasutada pastelltoonide lahendusi visuaalse arhitektoonika saavutamiseks linnapildis.

Tänavääärse piirdeaia maksimaalne kõrgus on 1.5m;

Kruntidevaheline piirdeaed, mille kõrguse ja materjali lepivad kokku naabrid, ei tohi olla kõrgem kui 1.5m. Lubatud on võrgust piirdeaiad.

## **10. JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED**

Kruntidel Kalevi tn 25 ja Kalevi tn 25a planeeritud kõnniteed (murukivi).

Juurdepääsud Kalevi tn 25a krundile planeeritakse lõunaosalt (planeeritavalt tänavalt).

Planeeritavatele aladele toimub juurdepääs autodele Hirve tänavalt läbi moodustatava transpordimaa Hirve põik L1. Reformimata riigimaal on vaja ette näha tee asfaltkattega (planeeritakse linna kulul).

Iga krundi piires planeeritakse kaks parkimiskohta.

Projekteerivate teede ja parkimiskohtade katted on betoonplaatidest (murukivi).

## **11. HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED**

Detailplaneering ei näe olemasoleva reljeefi muutmist.

Enne kõik maastikukujunduse ja ehitustööde alustamist tuleb tagada pindmise mullastikukihi säilitamine selle eemaldamine ja ladustamine, kasvukihi eemaldamine ja ladustamine enne igasuguste ehitus- ja heakorradustööde algust koos selle kasutamisega ka tulevikus.

Planeeritav maa-alal kasvavad okaspuud – 186 tk.

Planeeritakse kuni 33 puu langetamist. Likvideeritavate puude hulk täpsustatakse ehitusprojekti stadiumil (täpsustatakse mõõtmed, konfiguratsioon ja hoone siduvus asukohaga). Kruntidel kasvavad üksikpuudena või üksikpuude gruppina, põsad ja kuivanud puud. Puid tüüpid: mänd, pihlakas, pärn, tamm, toomingas, tuhkpuu, vaher.

Puude ja põõsaste istutamine teostatakse vastavalt krundi rohestamise projektile.

Krundi rohestamise projektis on vaja säilitada olemasolevad mändide alused taimekatted, muru tegemine on ette nähtud puudest vabale alale.

Jalakäijate teed, platsid, madalad vormid ja teised heakorraduse elemendid on planeeritud puudest vabale alale. Ehitusprojektis tuleb ette näha, et vihmaveed ei satuks naaberkruntidele ja tänavale. Maa-ala välisvalgustutuseks kasutada valgusteid, mis on paigaldatud tänavavalgustuse mastidele ning ette näha valgustutid, mis on sisse ehitatud hoonete seintele. Prügikonteinerite plats projekteeritakse igale krundile. Platside mõõtmed 1.3x1.3m. Platsid betoneerida kaldega 3° betoonist C 20/25 paksusega 100mm, armeerimiseks kasutada

5/7

5/150/150mm, platsi alus – tihendatud kihid killustikust ja liivast paksusega 100mm. Platsi kalle teha muru suunas. Konteinerite paigaldamiseks plats ühendada sõiduteega panduse abil.

## **12. TEHNOVÕRKUDEGA VARUSTATUS, TARBITAVAD VÕIMSUSED**

Võrkude trasseerimisel on arvestatud nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest. Liitumispunktid linna tehnovõrkudega teha vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.

Tuletõrje veevõtt on lahendatud olemasolevast tuletõrjehüdrandist H0037 Linda ja Kalevi tänava ristmikul, raadiuses 100m.

Vee-, elektri-, gaasivarustuse, sadeveekanalisatsiooni transiitsetele tehnovõrkudele on kantud kaitsevööndid.

### **12.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON**

Kalevi tn 25 ja Kalevi tn 25a kinnistu ühendamine teostada Kalevi tn olemasolevast veetorustikust. Kinnistute ühendamise jaoks ehitada kaevu linnamaale kuni 1m kaugusele omandi piirist. Liitumispunktides ette näha sulgemisarmatuur ja veemõõtjad vastavalt 16.06.2014 nr C/1223-1 tehnilistele tingimustele.

Projekteeritud kanalisatsioonitorustik ühenda Linda tn olemasoleva kanalisatsioonitorustikuga.

### **12.2 ELEKTRIVARUSTUS**

Kalevi tn 25 ja Kalevi tn 25a kinnistule projekteeritavate elumajade ühendamine teostada Kalevi ja Hirve tanaval olemasolevast elektrikilbist vastavalt 13.11.2014 nr NEV/33545-2 tehnilistele tingimustele.

### **12.3 GAASIVARUSTUS**

Kalevi tn 25 ja Kalevi tn 25a kinnistule projekteeritavate elumajade ühendamine teostada reformimata riigimaal ja Linda tanaval olemasolevast gaasitorustikust vastavalt 21.01.2014 nr 1-6/25 tehnilistele tingimustele.

## **13. TULEOHUTUSE TAGAMINE: HOONE TULEPÜSIVUS JA KUJAD, TULETÕRJEHÜDRANTIDE PAIKNEMINE**

Projekteerimisel lähtutakse Eesti Vabariigi Valitsuse määrusest nr.315 „Ehitusele ja selle osale esitavad tuleohutusnõuded“ ja Eesti Vabariigi sellealastest standartidest; EVS 812-6:2012+A1:2013 ”Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“.

Planeeritavate hoonete tulepüsivuse klass on TP-3.

Hoonete asukohad kruntidel planeeritakse vastavalt tuleohutuse nõuetele, mis näevad ette hoonete vahelised kujud. Kõik hooned kuuluvad I kasutusviisi hulka.

Tuleohutuskujud naberkruntide ehitiste piiride vahel on parem, kui 8m.

Tuleohutuskujud on vastavad normidele.

Välitulekustutuseks kasutatakse Narva-Jõesuu linnas Linda ja Kalevi tänava ristmikul asuvat tuletõrjehüdrant H0037 (Q=10l/s, 3 tunni jooksul), kus asub 49m ja 100m planeeritavatest hoonetest või 100m raadiuses planeeritavast maa-alast (näidatud situatsiooniskeemil AS 001 ja põhijoonisel AS 003). Antud tuletõrjehüdrandid asuvad linna veevõrgusüsteemis.

Päästeteenistuse autode juurdepääs planeeritav hoonele krundile Kalevi tn 25 toimub krundi põhjapoolt Kalevi tanavalt. Sõidutee kate – asfalt.

Juurdepääsud Kalevi tn 25a krundile planeeritakse lõunaosalt (planeeritavalt tanavalt).

Reformimata riigimaal on vaja ette näha tee asfalkattega.

Juurdepääsutee laiussega vähemalt 3.5m.

## **14. KESKKONNAKAITSE ABINÕUD**

Mõju ümbritsevale keskkonnale ei ole suur, osaliselt taastatakse krundi pinnase heakorramisega. Sorteeritud prügi viiakse välja konteineritega kokkuleppel äravedaja firmaga kehtiva jäätmeseaduse kohaselt, selleks on ette nähtud betoonplats ja mugavad juurdesõidud autotranspordi jaoks.

Ehituse käigus ehituspraht ja jäätmed kogutakse ajutise ladustamise platsidel konteinerisse ja veetakse välja utiliseerimiseks spetsialiseeritud ettevõtte poolt.

Autode pesu maa-alal ei ole lubatud.

Prügikonteinerid paigaldada võimalikult varjatutena, kuid teenindavatele sõidukitele ligipääsetavatena.

### 15. SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS

Kruntidel Kalevi tn 25, Kalevi tanaval ja reformimata riigimaal on ette nähtud servituut paigas, kus asuvad projekteeritavad tehnovõrgud. Servituut läbib Kalevi tn 25 kinnistu.

Lähtuvalt asjaõigusseadusest tehakse ettepanek järgmiste realservituutide seadmiseks:

- Elektriliini/kaabli- ning juurdepääsuservituut kaabellinidele kui planeeritud jaotus- ja liitumiskilbile Eesti Energia OÜ kasuks;
- Trassiservituudid trasside valdajate kasuks.

Planeeringu järgselt kehtivad kaitsevööndid:

- Kõrgepingekaabelliin 1+1m
- Veetrass 1+1m
- Kanalisatsioonitrass 1+1m

### 16. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD ABINÕUD

Kuritegevuse riske vähendavaid nõudeid rakendatakse vastavalt standardile EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linna-planeerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“, 29.11.2002.a.

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevad kuritegevust vähendavaid meetmeid.

Oluliseks on seatud tänavateja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus. Projekteerimisel ja ehitamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jalgitavus (videovalve);
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutases olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- vastupidavate ja kvalitatsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, luukid, pingid, prügikastid, märgid);
- atraktiivne aiakujundus ja aiamööbel.

Planeeringuga on ette nähtud piire kruntide ümber ja kruntide välisvalgustus.

### 17. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE KORD

Peale detailplaneeringu kehtestamist teostatakse kruntideks jagamine: omaniku avalduse alusel. Peale uute katastriüksuste moodustamist taotletakse projekteerimistingimused üksikelamute projekteerimiseks. Paralleelselt taotlevad võrguvaldajad projekteerimistingimused krundiväliste võrkude projekteerimiseks.

Ehituslubade väljastamine toimub pärast liitumislepingute sõlmimist välisvõrkude valdajatega.

Pärast projekti kinnitamist tuleb taotleda ehitusloa saamist. Vastavalt Narva-Jõesuu Linnavalitsuse määrusele 25.04.2007 nr 50 hoone omanikul ei ole õigust ilma vastava loata langetada oma territooriumil (v.a. marjapõõsad) puid ja põõsad. Enne põhiteede ja põhikommunikatsioonide ehitamise algust kohaliku omavalitsuse poolt, planeeritavate kruntide omanik rajab ning ekspluateerib iseseisvalt ja oma raha eest ajutisi teid ja ajutisi kommunikatsioone.

Ehitise/kinnisvara omanik on kohustatud kindlustama:

- ehitusloa või linnavalitsuse kirjaliku nõusoleku olemasolu enne ehitustegevuse algust;
- seaduse nõuetele vastava ehitusprojekti esitamise;
- krundi ja sellel asuva ehitise korrashoiu ning ümberkaudse territooriumi ohutuse ehitustegevuse ajal ja ehitise kasutamise käigus;
- kasutama ehitiseks selleks kompetentsi ja õigust omavat isikut; ehitustööde teostamiseks;
- ehitise sihtotstarbelise ekspluateerimise;

Ehitise kasutusluba antakse välja hoone omaniku taotluse alusel pärast hoone ülevaatust ja tehnilise kontrolli teostamist (vastavate seadustega ette nähtud juhtudel), vajaliku dokumentatsiooni esitamist, riigilõivu tasumist ja kooskõlastamisteelprojekti autoriga (muudetud 28.03.2007 nr 49).

7/7