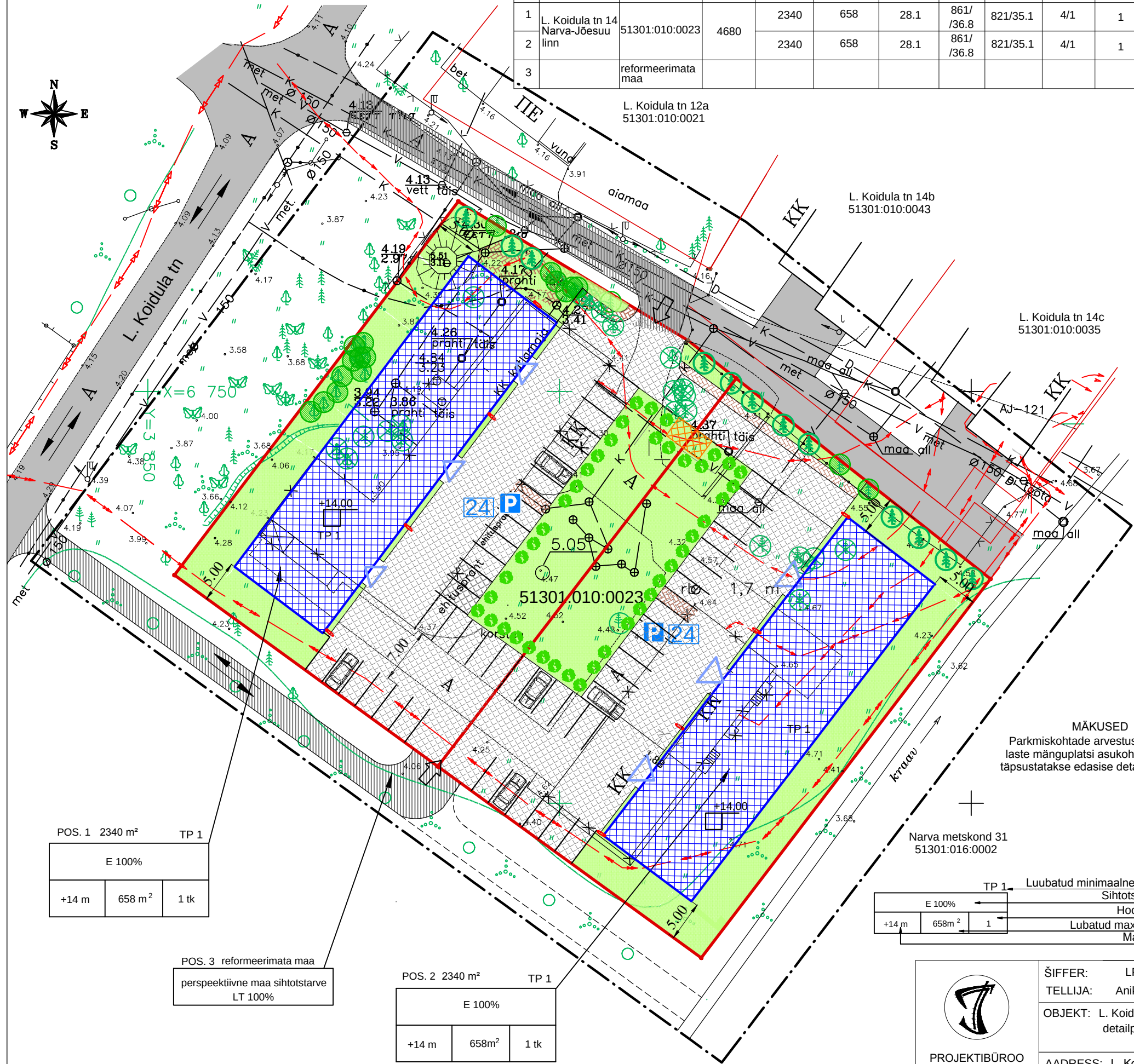


Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadress	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/ linna maa	Krundi o. olev suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Planeeritud ehitusalune pind m²	Taisehituse %	Teede platside pindala m²/%	Muruplatsi pindala m²/%	Korru- ja selisus (maks. vajadusel min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu liigile) /Sihtotstarvete osakaal	Tulepüsivus-klass	Parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	
1	L. Koidula tn 14 Narva-Jõesuu linn	51301:010:0023	4680	2340	658	28.1	861/ /36.8	821/35.1	4/1	1	E100%	TP1	26	Kandekonstruksioonid: raudbetoon, väikeplokk, tellis. Piiirdekonstruksioonid: raudbetoon, väikeplokk, tellis, klaas, puitprofiil. Välisviimistlus: kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas. Katusekate: ruulmaterjal. Pos 1 Katuse kalded on suunatud sise äravoolude poole. Pos 2 Katuse kalded on suunatud sise äravoolude poole.	
2				2340	658	28.1	861/ /36.8	821/35.1	4/1	1	E100%	TP1	26		
3		reformeerimata maa									LT100%				



TINGMÄRGID

- OLEMASOLEVAD KRUNDI PIIRID
- PLANEERITAVAD KRUNDI PIIRID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED
- LAMMUTATAVAD HOONED JA RAJATISED
- KRUUNDIPÄÄSU ASUKOHT
- SISSEPÄÄS HONESSE
- TRANSPORDILIIKUMINE
- OLEMASOLEVAD ASFALDITEED
- PLANEERITAVAD/REKONSTRUEERITAVAD TEED
- TULEVIKUS KAVANDATUD TEE VASTAVALT NARVA-JÕESUU ÜLDPLANEERINGULE
- OLEMASOLEV MURU
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAVAD JALGTEE
- OLEMASOLEV ELEKTRIVÕRK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- SÄILUV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PLANEERITAVAD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAD MADALHALJASTUS
- PARKALTE ASUKOHAD JA PLAN.PARKMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜÜGIKONTEINERI PLATS
- PARAPETI KÕRGUS
- PLANEERITUD VALGUSTI

MÄKUSED

Parkmiskohtade arvestust ja paiknemist, laste mänguplatsi asukohta, haljastust, liikluskeemi täpsustatakse edasise detailplaneeringu koostamisel

Narva metskond 31
51301:016:0002

TP 1			
Luubatud minimaalne tulepüsivusklass			
Sihtotstarve: elumumaa			
Hoonete arv krundile			
Lubatud max ehitusalune pind			
Max lubatud kõrgus			
E 100%	+14 m	658m²	1

POS. 1 2340 m² TP 1		
E 100%		
+14 m	658 m²	1 tk

POS. 3 reformeerimata maa
perspektiivne maa sihtotstarve
LT 100%

POS. 2 2340 m² TP 1		
E 100%		
+14 m	658m²	1 tk



PROJEKTIBÜROO
"INKERI"

ŠIFFER: LP-12/2014
TELLIJA: Anikina Klavdia
OBJEKT: L. Koidula tn 14 maa-ala
detailplaneeringu eskiis

AADDRESS: L. Koidula tn 14, Narva-Jõesuu linn

JOONIS: Põhijoonis		AS - 4
Vast. spetsialist	Aleksandr Melnikov	
Staadium: Eskiis	Küüpäev:	2015
Reg № EP - 10133127-0001 05.03.2003a		M 1:500