

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Metsa tn 3	21912 m ²	4584 m ²	4	1	Ä 100%	Ä 18336 m ²	TP 1	Kontserthall 2500 kohta 1 auto 10 isetkohale KOKKU 250 kohta Hotell brutopind 5000m ² 1 auto 400 brutop.kohta KOKKU 14 kohta Restoran brutopind 800m ³ 1 auto 300 brutop.kohta KOKKU 3 autot Norm.parkimiskohtade arv 267 Kav.parkimiskohtade arv 267	fassaad-klaas, krohv, puit, looduslik või dekoratiivkivi, metall Katusekalle-0 kuni 15	

tabel nr 3

TINGMÄRGID tabel nr 1

Jrk nr	Tähis	Nimetus
1		Katastriüksuse piirid
2	51301:003:0088	Katastriüksuse tähis
3	Kungla tn 5	Kinnistu aadress
4		Detailplaneeringu ala
5		Planeeritav asfaltbetoonkate
6		Planeeritav betoonist tänavakivi
7		Planeeritav haljasala
8		Ehitusest puutumata kõrghaljastusega alad
9		Planeeritav hoonestusala
10		Planeeritavad maapealsed parkimiskohad 120 kohta
11		Planeeritavad sisse- ja väljapääsud kinnistule
12		Planeeritavad pääsud hoonesse
13		Planeeritavad ülekaigurajad
		Planeeritavad sõidusuunad

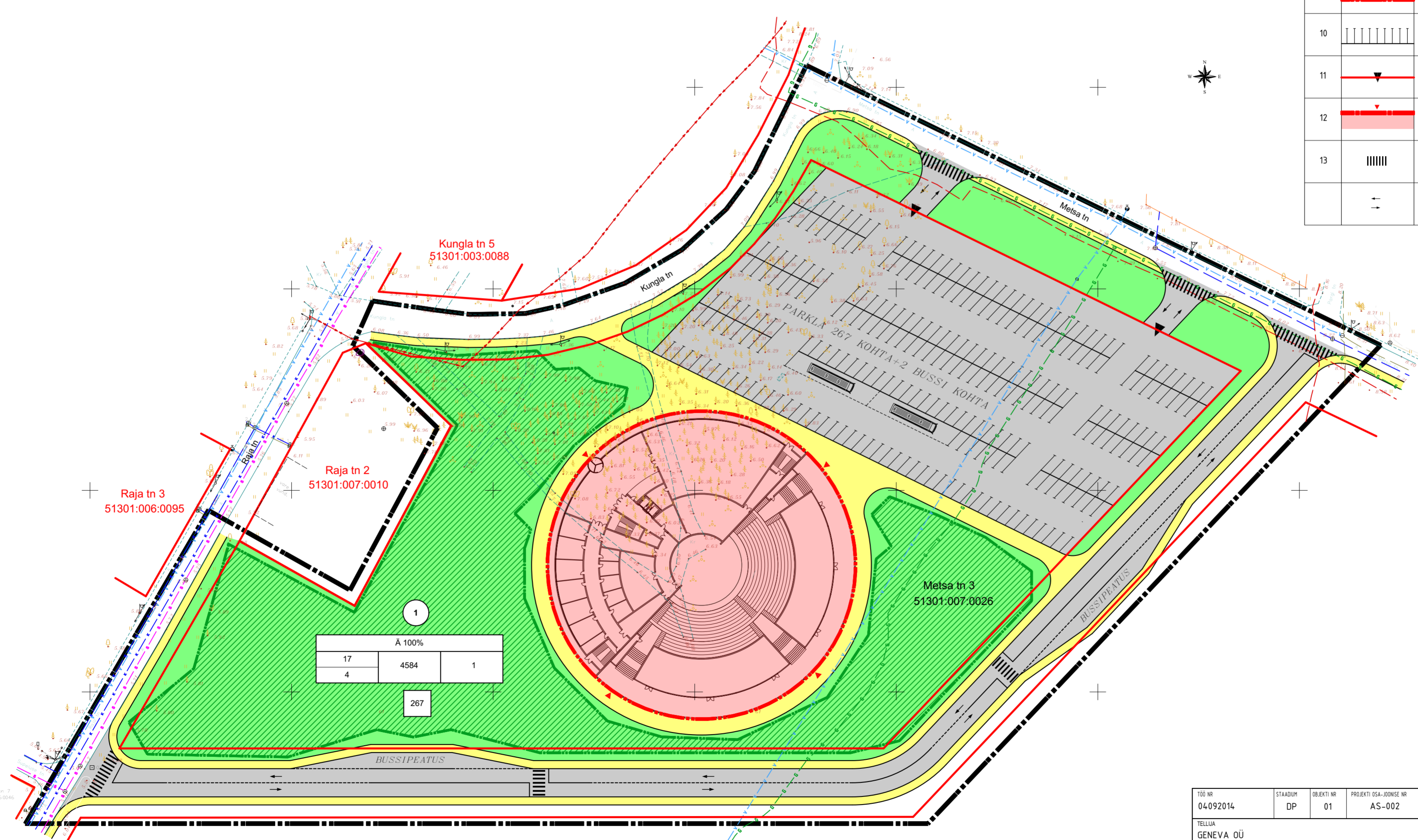
Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve
1	Metsa tn 3	Ä 100	21912 m ²	Metsa tn 3	-	Ü 100

tabel nr 2

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus meetrites	hoonetealune pind	hoonete arv krundil
17	4584	1
4		

P n parkimiskohtade arv õues, n tähistab kohtade arvu
P n parkimiskohtade arv hoones, n tähistab kohtade arvu



Ä 100%		
kõrgus meetrites	hoonetealune pind	hoonete arv krundil
17	4584	1
4		

267

TÖÖ NR 04092014	STADIUM DP	OBJEKTI NR 01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR AS-002	MOODATUS	MOOTKAVA M 1:750	PROJEKTLIIHT	T.MÄGI	16.02.2015
TELLUJA GENEVA OÜ						JUHATAJA	T.MÄGI	16.02.2015
TÖÖ NIMETUS METSÄ 3 MAA-ALA DETAILPLANEERINGU ESKIIS						PROJEKTEERIJAJA	T.MÄGI	16.02.2015
JOONISE NIMETUS PÕHIJOOIS						FAIL	04092014.AS002	

JOALA 11-64 20103 NARVA
REG.NR 11434871
TEL.52 39 474
TÜ MERELÄHEDANE