



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva-Jõesuu

01. juuli 2021 nr 312

### **Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**

Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu eesmärk on kirikuhoone ehitamine Koidu tn 6 kinnistule (katastritunnus 51301:001:0041; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja hävinud ajaloolise kiriku olemasoleva vundamendi eksponeerimine ja heakorrastamine Koidu tn 4 kinnistul (51301:001:0042; üldkasutatav maa 100%), seejuures ka liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, servituutide seadmise vajalikkuse väljaselgitamine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine. Planeeritava ala pindala on *ca* 7344 m<sup>2</sup>.

Planeeringu algatas Narva-Jõesuu Linnavalitsus 11.11.2019 korraldusega nr 533, koostamist on korraldanud ja planeeringu kehtestab samuti Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Planeeringuga ei esitata kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuna tegemist ei ole planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 kohase juhtumiga. Keskkonnamõju strateegilist hindamist läbi ei viidud, kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seadusest, planeerimisseadusest või looduskaitseadusest tulenevad alused.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja on vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Planeering esitati kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Keskkonnaagentuurile, Keskkonnaametile, Muinsuskaitseametile, Maa-ametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, Rahandusministeeriumile, tehnovõrkude valdajatele ja naaberkinnistute omanikele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 4 lõiked 1 ja 2, § 134 ja § 135 lõike 1 ning Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.05.2020 määruse nr 88 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine Narva-Jõesuu Linnavalitsusele“ § 2,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. võtta vastu Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneering.
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ning tagada juurdepääs planeeringu menetlusega seotud dokumentidele.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 03.08 - 16.08.2021. Väljapanekul oleva detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse fuajees aadressil J. Poska tn 26, II korrus, Narva-Jõesuu, ja linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>.

4. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, kui ei ole tegemist PlanS § 136 lõike 2 kohase juhtumiga (planeeringu kohta ei esitatud väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud).
5. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 23.08.2021 aadressil J. Poska tn 26, 29023, Narva-Jõesuu, või e-posti teel [info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee).
6. Korraldusest informeerida avalikkust Narva-Jõesuu linna koduleheküljel, maakonnalehes „Põhjarannik“ ja linnalehes „Meie Leht“, samuti informeerida puudutatud isikuid ja asutusi PlanS § 135 lõikes 6 sätestatud korras.
7. Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööpäevadel aadressil J. Poska tn 26, II korrus, Narva-Jõesuu, eelregistreerudes selleks telefonil 359 9599, ja Linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

*/digiallkirjastatud/*

Maksim Iljin  
linnapea

*/digiallkirjastatud/*

Monika Tinno  
linnasekretär

Lisa. Planeeringu põhijoonis