

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m ²	Osade senine sihtotstarve
1	Metsa tn 26	E 100%	1 600,0	51301:001:0102	4 120,0 -2 520,0	E 100%
2	Metsa tn 26	E 100%	1 260,0	51301:001:0102	4 120,0 -2 860,0	E 100%
3	Metsa tn 26	E 100%	1 260,0	51301:001:0102	4 120,0 -2 860,0	E 100%

PÕHIJONIS

MÄRKUSED:

Hoone nr	Address	Kasutusotstarbe funktsioonid	Hoonealune pind, m ²	Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast, m	Katuse kalle, °
1	Metsa tn 26	Üksikelamu või Kaksikelamu	222,0	9	15..45°
2	Metsa tn 26	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
3	Metsa tn 26	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
4	Metsa tn 26	Üksikelamu või Kaksikelamu	202,0	9	15..45°
5	Metsa tn 26	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
6	Metsa tn 26	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
7	Metsa tn 26	Üksikelamu või Kaksikelamu	202,0	9	15..45°
8	Metsa tn 26	Abihoone	25,0	4,5	15..45°
9	Metsa tn 26	Abihoone	25,0	4,5	15..45°



Pos.1 Elektrivõrgude Liitumiskilp
X:6597507, Y:729904

Metsa tn 26b 1
E 100%
9.0 272 m² 3
2 1 600m² 4

Metsa tn 26b 2
E 100%
9.0 252 m² 3
2 1 260m² 4

Metsa tn 26b 3
E 100%
9.0 252 m² 3
2 1 260m² 4

51301:004:0171
Linda tn 25

Pos.2; Pos.3 Elektrivõrgude Liitumiskilp
X:6597444, Y:729980

- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERITAVAALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE/KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - ▲ PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - EHITUSJON
 - OLEMASOLEV PIIRDEAIA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITAV EHITUSALA
 - PLANEERITAVAHOONE PEASISSEPÄÄS
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÖNNITEE
 - PLANEERITAV BETOONPLAATIDEGA TEE
 - PLANEERITAV HALJASALA
 - OLEMASOLEV SÄLITATAV PUU
 - ⊗ LIKVIDEERITAV PUU (72tk: 4 lehtpuu ja 68 okaspuu)
 - PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
 - PLANEERITAV ELEKTRIVÕKUDE SERVITUUT


- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETRASS
 - KANALISATSIOONI TRASS
 - GAASITRASS
 - SIDETRASS
 - ELEKTRIVÕRK
- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUD**
- VEETRASS
 - KANALISATSIOONI TRASS
 - GAASITORUSTIK
 - GAASIVÕRGUD LIITUMISKILP
 - ELEKTRIVÕRK
 - ELEKTRIVÕRGUD LIITUMISKILP

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonealune pind, m ²	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osa koodu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Suletud brutopind, m ²	Tulepüsisus klass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	Täisehitusprotsent %	Arhitektuurinõuded
1	Metsa tn 26	1 600,0	272,0	2	3	E 100%	540	TP3	4	4	17%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
2	Metsa tn 26	1 260,0	252,0	2	3	E 100%	500	TP3	4	4	20%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	Metsa tn 26	1 260,0	252,0	2	3	E 100%	500	TP3	4	4	20%	-maks. kõrgus - 9,0m maapinnast -harjajooneni viikatus, -viimistluses lubatud kasutada krohv, betoon, puit, kivi, klaas

Märkused:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Möödistamise aeg: 22.08.2019.a
Töö väljastamise aeg: 22.08.2019.a
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 03.04.2019.

 <p>OÜ OLEGTA PROJEKTEERIMIS JA EHITUS TÖÖ REG.KOOD 12546425 REG. NR. EEP002780 Kase 2, Narva 21020, Estonia E-mail: zuravel07@gmail.com Tel. +372 58100856</p>	TELLIJA:	OÜ Narsil. Reg nr 10580699. Aadress: Grafovi tn 28-1, Narva linn.				
	PROJEKTI NIMETUS:	Metsa tn 26 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.				
	ADDRESS:	Metsa tn 26, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn				
	TÖÖ NR.	210_DP	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV	26.12.2020a
MÖÖTKAVA:	1:500	LEHED:	5	LEHT	DP-4-03	
ARHITEKT	Allkirjastatud digitaalselt	T. ZHURAVLEVA	JOONISE NIMETUS:	PÕHIJONIS		

PLANEERITAV ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

- Planeeritav maa-ala suurus 4 120m²
- Kruntide arv 3
- Kruntitud maa bilanss:
 - elamumaa 100%
- Täisehitusprotsent 17% - 20%
- Parkimiskohtade arv 12
- Haljastusprotsent 60%
- Teepindala 20%

Krundi planeeritav lähiaadress	nr. pos
Krundi kasutamise sihtotstarve	
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala
Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus	<input type="checkbox"/> Pn Planeeritav parkimiskohtade arv krundil