



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

09. märts 2020 nr 111

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 37 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Aia tn 37 kinnistu (katastritunnus 51301:006:0009, registriosa [1104008](#), sihtotstarve 85% elamumaa/15% ärimaa, pindala 9640 m²) ja selle lähiala detailplaneeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks, millest ühel on olemasolev üksikelamu, teisele rajatakse kaksikelamu ja kolmandale kohvik-restoran. Maakasutuse sihtotstarbed saavad olema vastavalt 100% elamumaa, 100% elamumaa ja 70% elamumaa/30% ärimaa. Planeeringuga ei esitata kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuna tegemist ei ole planeerimiseseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 punkti 1 kohase üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega ega ka muu üldplaneeringu muutmist tingiva planeerimisolukorraga. Narva-Jõesuu linnas kehtib mererannale 200 m laiune ehituskeeluvöönd, kuid antud kinnistule kehtib looduskaitseeseaduse § 38 lõike 4 punktist 1¹ tulenev erisus, mille kohaselt ehituskeeld ei laiene tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Looduskaitseeseaduse § 38 lõike 4 punktist 1¹ tuleneva erandi kehtivust kinnitas Keskkonnaamet oma 24.11.2020 kirjaga nr 6-2/20/10332-4. Planeeringu algatas 30.04.2019 Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldusega nr 198, koostamist on korraldanud ja planeeringu kehtestab samuti Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja on vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Planeering on kooskõlastatud asjassepuutuvate asutustega: Keskkonnaamet, Päästeamet, Terviseamet ja Maa-amet. Teavitatud on Rahandusministeeriumit, naaberkiinnistute omanikke ja võrguteenuste pakkujaid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimiseseaduse § 4 lõiked 1 ja 2, § 134 ja § 135 lõike 1 ning Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.05.2020 määruse nr 88 „Ehitusseadustikus, planeerimiseseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine Narva-Jõesuu Linnavalitsusele“ § 2 alusel,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. võtta vastu Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 37 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ning tagada juurdepääs planeeringu menetlusega seotud dokumentidele.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 31.03. - 13.04.2021. Väljapanekul oleva detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruse fuajees aadressil J. Poska tn 26, Narva-Jõesuu linn, ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>.

4. Korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, kui ei ole tegemist PlanS § 136 lõike 2 kohase juhuga.
5. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 22.04.2021 aadressil J. Poska tn 26, 29023, Narva-Jõesuu või e-posti teel info@narva-joesuu.ee.
6. Korraldusest informeerida avalikkust Narva-Jõesuu linna koduleheküljel, maakonnalehes „Põhjarannik“ ja linnalehes „Meie Leht“, samuti informeerida puudutatud isikuid ja asutusi PlanS § 135 lõikes 6 sätestatud korras.
7. Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööpäevadel aadressil J. Poska tn 26, II korrus, eelregistreerudes selleks telefonil 359 9599, ja Narva-Jõesuu linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

/digiallkirjastatud/
Maksim Iljin
linnapea

/digiallkirjastatud/
Monika Tinno
linnasekretär