Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering
„E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“

ROHEKORIDOR

N

S

Konsa
85101:002:0430
Maatulundusmaa

Tammi tee (8510590)
85101:002:0353
Transpordimaa

Laagna p

Laagna aktiivne tarbevaru
ehituskruus, 1 plokk

Relva
85101:002:0331
Maatulundusmaa

Laagna aktiivne reservvaru
ehituskruus, 5 plokk

Relvamehe
85101:002:0332
Maatulundusmaa

Kõrgemaa
85101:002:0396
Maatulundusmaa

Karu tee(8510610)
85101:002:0365
Transpordimaa

1 Tallinn-Narva tee T4
85101:002:0316
Transpordimaa

1 Tallinn-Narva tee T5
85101:002:0117
Transpordimaa

Tallinn

Narva

Perspektiivse I klassi maantee kaitsevööndi piir (kuni 75 m tee planeeritud teljest)

Tee kaitsevööndi piir 50 m

Tee kaitsevööndi piir 10 m

Perspektiivse I klassi maantee trassikoridori piir (kuni 325 m tee planeeritud teljest)

Kalda veekaitsevöönd 10 m

Kalda ehituskeeluvöönd 25 m

Kalda piiranguvöönd 50 m

Karu tee

PK

01 Relvamehe
EE 100%
0,5 ha | 1000 m² | 1-korr
1 529,42 m² | P2

02
Ä 100%
0,5 ha | 1000 m² | 1
5 185 m² | P

03
EE 100%
3,5 ha | 1000 m² | 1-korr
32 026 m² | P2

04
EE 100%
3,5 ha | 1000 m² | 1-korr
30 005 m² | P2

05
EE 100%
3,5 ha | 1000 m² | 1-korr
34 104 m² | P2

06
Aps 100%
2,1 ha | 3000 m² | 1-3
27 048 m² | 1 Pxx

07
Ä 100%
3,1 ha | 2000 m² | 1
31 713 m² | Pxx

08
M 100%
0,5 ha | – | –
5 784 m² | –

09
The 100%
0,5 ha | 30 m² | 1
3801 m² | –

10
100%
0,5 ha | – | –
50 136 m² | –

11
M 100%
0,5 ha | – | –
5 196 m² | –

12
EE 100%
3,5 ha | 1000 m² | 1-korr
32 743 m² | P2

13
The 100%
0,5 ha | 10 m² | 1
92 m² | –

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Kinnistu piir
- Krundi piiri ettepanek
- 01 Relvamehe — Planeeritud krundi pos. number / Krundi aadress
- Planeeritud elamumaa hoonestusala
- Planeeritud ärimaa hoonestusala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev killustik- ja kruuskattega tee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud haljasala
- Metsa säilitamise kohustusega ala
- Veekaitsevöönd (10 m)
- Kalda ehituskeeluvöönd (25 m)
- Kalda piiranguvöönd (50 m)
- Laagna kruusamaardla
- Rohekoridor (vastavalt üldplaneeringule)
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev kraavi/oja
- Planeeritud kraav
- PK — Planeeritud puurkaev sanitaartsooniga
- Planeeritud juurdepääs krundile

Ä 100% — krundi kasutamise sihtotstarve
0,5 ha | 1000 m² | 1 — hoonete arv krundil
2675 m² | P1/2/3/P — parkimiskohtade arv krundil
hoonete suurim lubatud ehitisealune pin
krundi planeeritud pindala
hoone max korruselisus

Sihtotstarve katastrüksuse liikides:
M - maatulundusmaa
L - transpordimaa
E - elamumaa
Ä - ärimaa
T - tootmismaa

Sihtotstarve detailplaneeringu liikides:
MI - looduslik maa (metsa-/rohumaa)
L - tee ja tänava maa
EE - üksikelamu maa
Ä - ärimaa
Äps - puhke ja spordirajatiste maa
The - tehnorajatise maa (puurkaev/pumpla, alajaam)

TÖÖ NR	JÄRJEKORD	ETAPP	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MÕTKAVA FORMAT		
07140-0026	00	DP	AS-004	1:1000		
TÖÖ NIMETUS	Relvamehe maakasutuse ja selle kontaktvööndiala detailplaneering					
KOHT/ID	Relvamehe kinnistu, Laagna küla, Narva-Jõesuu linn Ida-Viru maakond					
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOONIS (eskiis)					

PROJEKTEERIJA	M. Puusepp	
PLANEERIJA	R. Virkus	
TEEMAJUHT	K. Veskimeister	
KUUPÄEV	19.12.2019	
	07140-0026DP00AS004_3.dwg	

SWECO Projekt AS
Tel +372 674 4000
sweco@sweco.ee
SWECO