



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

28. august 2019 nr 105

Kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Õlithase maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

- 1.1 Vaivara Vallavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 63 algatati üldplaneeringut muutev Auvere külas asuva Õlithase maa-ala detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Vaivara Vallavolikogu 21.10.2010 planeeringu algatamise otsust muudeti Vaivara Vallavolikogu 27.01.2011 otsusega nr 82, millega tühistati algatamise otsuse punkt 3, mis nägi ette keskkonnamõju hindamise algatamise. Vaivara Vallavolikogu 21.10.2010 planeeringu algatamise otsust muudeti Vaivara Vallavolikogu 26.09.2012 otsusega nr 157, millega korregeeriti planeeringuala ulatust.
- 1.2 29.12.2016 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 "Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise”. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus haldusüksus – Narva-Jõesuu linn, mis on vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lg-le 2 ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõikest 4¹ lähtudes kehtivad ühinenud kohalike omavalitsuste üksuste territooriumil valdade ühinemiseni kehtinud õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni. Sellest tulenevalt menetletakse detailplaneeringut Narva-Jõesuu linnas.
- 1.3 Detailplaneeringust huvitatud isik on Enefit Energiatootmine AS (endine Eesti Energia Õlitööstus AS) ja planeerija OÜ Head. Detailplaneeringu ala asub Auvere külas ca 424,33 ha suurusel alal ning hõlmab 22 katastriüksust. Detailplaneeringuga luuakse võimalus Eesti Energia AS tootmiskompleksi laiendamiseks ja ümber kujundamiseks, sh kuni nelja Enefit-tehnoloogial põhineva õlithase rajamiseks ning põlevkiviõli järeltöötlemiskompleksi ja õlitoodete mahutipargi rajamiseks. Planeeringuala hõlmab ka Enefit Energiatootmine AS-le kuuluvat Eesti elektrijaama.
- 1.4 Detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeritava ala krundijaotust (ette nähakse 6 krunti), määrata kruntidele ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarbed ning piiritleda hoonestusalad. Lisaks lahendatakse planeeringuga kruntide haljastuse, heakorra, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Samuti määratakse detailplaneeringuga arhitektuurinõuded, keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks, kuritegevuse riske vähendavad tingimused ja servituutide seadmise vajadus.
- 1.5 Vastavalt 01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne 01.07.2015 algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Käesoleva detailplaneeringu menetluse läbiviimisel tuleb seega lähtuda kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseadusest.



- 1.6 2018. aasta juulis kinnitas arendaja Narva-Jõesuu Linnavalitsusele oma soovi detailplaneeringu menetluse jätkamiseks. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 järgi tuli enne 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule viia hiljemalt 01.07.2018. Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 41 jätkas Narva-Jõesuu Linnavalitsus 22.01.2019 korraldusega nr 37 detailplaneeringu menetlust, pikendades menetlustähtaega ühe (1) aasta võrra alates korralduse jõustumisest.
- 1.7 Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud asjassepuutuvate asutustega: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Kaitseministeerium, Siseministeerium, Maa-amet, Lennuamet, Maanteeamet, Päästeamet, Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.8 Paralleelselt detailplaneeringuga oli koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne, mis kajastab eeldatavalt kaasneda võivad mõjud ning mõju looduskeskkonnale.
- 1.9 Narva-Jõesuu Linnavolikogu võttis 27.02.2019 otsusega nr 84 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 25.03 – 25.04.2019 ning avalik arutelu toimus 29.04.2019. Avaliku väljapaneku ajal planeeringulahendusele laekus üks ettepanek Maanteeametil, märkused olid parandatud. Detailplaneeringu KSH aruanne kohta laekus lisaks seitse kirjalikku ettepanekut (millest 3 laekus hilinemisega ja ei leidnud seetõttu tutvustamist avalikul arutelul), millest osa sisaldasid ka vastuväiteid aruande kohta. Ettepanekute alusel on tehtud KSH aruandes korrektuurilised parandused ja täiendused. KSH aruande üldjärelused neist ei muutu. KSH aruande korrigeerimine ei ole muutnud detailplaneeringu põhilahendust.
- 1.10 KSH aruanne on heakskiidetud Keskkonnaministeeriumi poolt 08.08.2019 (dokumendi registris kiri 08.08.2019 nr 7-1.2/177-3) ning kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb arvestada KSH tulemusi, sh KSH aruande peatükis 9 toodud mõju vältimise, ennetamise ja leevendamise meetmeid, peatükis 10 toodud seiremeetmeid ning peatükis 12 esitatud keskkonnatingimusi.
- 1.11 Detailplaneering on heakskiidetud Rahandusministeeriumi poolt 24.08.2019 (dokumendi registris kiri 26.08.2019 nr 7-1.2/181-1).

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Detailplaneering menetleti lõpuni vastavalt käesoleva otsuse punktides 1.5 ja 1.6 toodud selgitustele.
- 2.2 Enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3 kohaselt kehtestab järelevalve käigus heakskiidetud detailplaneeringu kohalik omavalitsus.
- 2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 kohaselt on omavalitsusüksuse üheks ülesandeks korraldada ruumilist planeerimist ning KOKS § 22 p-st 31 järgi kuulub volikogu ainupädevusse üldplaneeringu kehtestamine (antud juhul detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut).

Lähtudes KOKS § 6 lg-st 1, § 22 p-st 31, enne 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3

Narva-Jõesuu Linnavalikogu

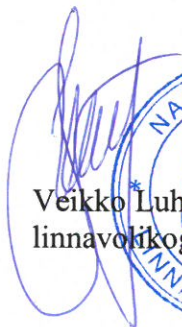
o t s u s t a b:

1. Kehtestada kehtivat üldplaneeringut muutev Auvere külas asuv Olitehase maa-ala detailplaneering.



2. Otsusest informeerida avalikkust Narva-Jõesuu linna koduleheküljel, maakonnalehes „Põhjarannik“ ja linnalehes „Meie Leht“ ning puudutatuid isikuid tähtkirjadega. Esitada kehtestatud detailplaneeringu projekt Rahandusministeeriumile ja Maa-ametile.
3. Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.kovtp.ee/>.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse võib vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades Narva-Jõesuu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.


Veikko Luhalaid
linnavolikogu esimees



