KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nimetus	Krundi pindala	Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind * ja **	Hoonete suurim lubatud arv krundil*	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast *	Hoonete vähim lubatud tule-püsivusklass	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed	Planeeringueelne krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve
Lasketiiru kü	2,02 ha	1000 m^2	4 (põhihoone ja 3 abihoonet)	2 korrust 9 m	täpsustatakse ehitusprojektiga	• Hotell, motell, külalistemaja 12111 • Hostel 12123 • Muu lühiajaline majutuse hoone 12129 • Muu toitlustushoone 12139 • Muu kaubandushoone 12319 • Muu spordi- või puhkerajatis 24129 • Elamu, kooli vms abihoone 12744 • Garaaž 12430	100 % riigikaitsemaa	55 % ML (muu looduslik maa) 25 % ÄM (majutushoone maa) 20 % ÄK (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa)

* - Maksimaalne näitaja krundi kui terviku kohta, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

** - Suurim lubatud ehitisalune pindala on põhihoonel 550 m².

Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. aasta määrus nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

Hoonete tulepüsivusklassi määramisel tuleb aluseks võtta Siseministri 30.03.2017. aasta määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".

DETAILPLANEERINGU ALA JA REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE NING PROJEKTIJÄRGNE MAHASÕIT TUGIMAANTEELE

Lasketiiru — Katastriüksuse piir Maa-ameti alusplaanil ja lähiaadress

Projekteeritud asfaltbetoonkattega sõidutee (ka mahasõit)

Projekteeritud asfaltfreespuru kattega sõidutee

Olemasolev kruuskattega ja/või rekonstrueeritav juurdepääsutee

Riigimaantee kaitsevöönd (30 ja / või 10 m)

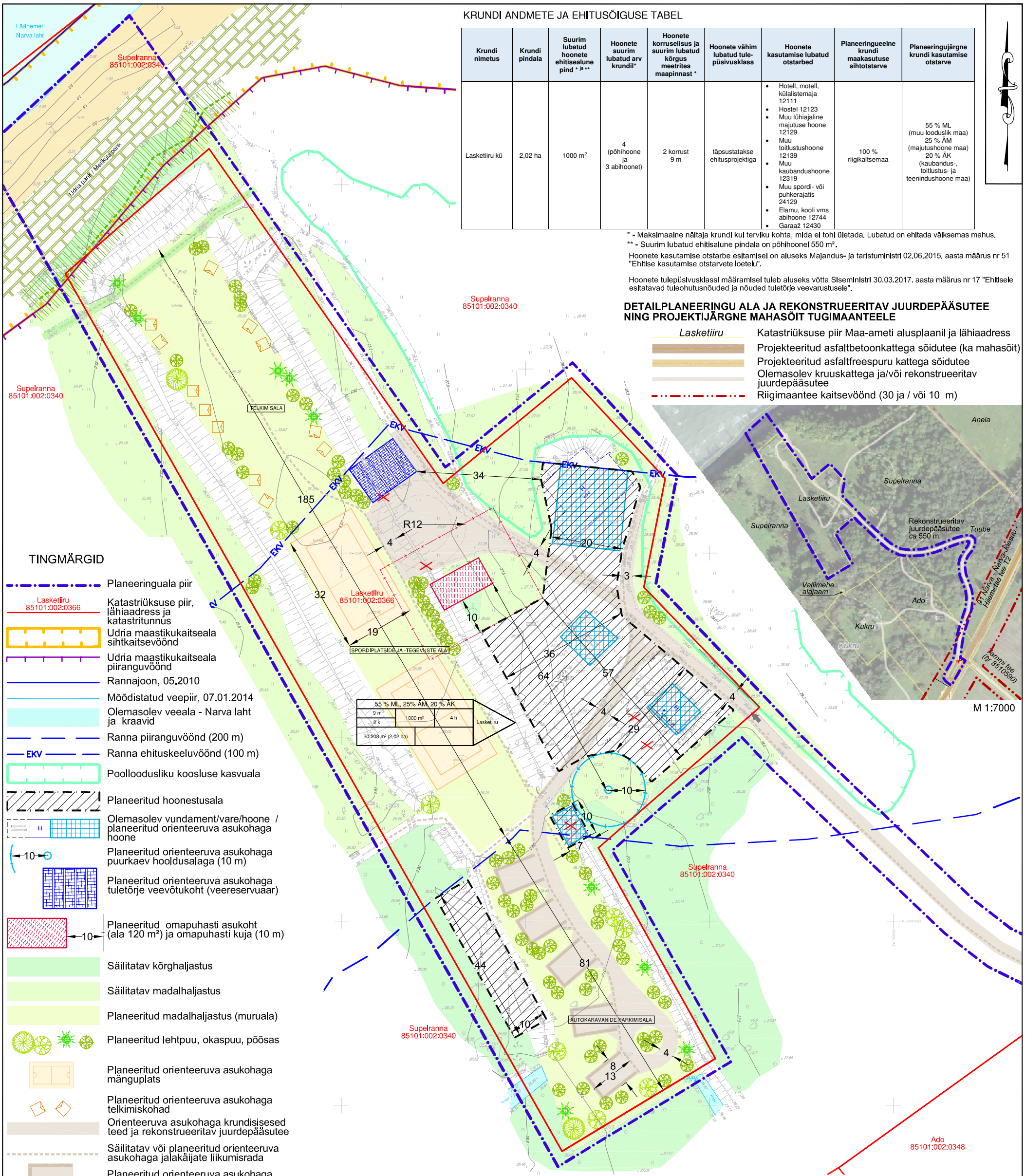
M 1:7000

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Lasketiiru 85101:002:0366 — Katastriüksuse piir, lähiaadress ja katastritunnus
- Udria maastikukaitseala sihtkaitsevöönd
- Udria maastikukaitseala piiranguvöönd
- Rannajoon, 05.2010
- Mõõdistatud veepiir, 07.01.2014
- Olemasolev veeala - Narva laht ja kraavid
- Ranna piiranguvöönd (200 m)
- EKV — Ranna ehituskeeluvöönd (100 m)
- Poolloodusliku koosluse kasvuala
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev vundament/vare/hoone / planeeritud orienteeruva asukohaga hoone
- 10 — Planeeritud orienteeruva asukohaga puurkaev hooldusalaga (10 m)
- Planeeritud orienteeruva asukohaga tuletõrje veevõtukoht (veereservuaar)
- 10 — Planeeritud omapuhasti asukoht (ala 120 m²) ja omapuhasti kuja (10 m)
- Säilitatav kõrghaljastus
- Säilitatav madalhaljastus
- Planeeritud madalhaljastus (muruala)
- Planeeritud lehtpuu, okaspuu, põõsas
- Planeeritud orienteeruva asukohaga mänguplats
- Planeeritud orienteeruva asukohaga telkimiskohad
- Orienteeruva asukohaga krundisisesed teed ja rekonstrueeritav juurdepääsutee
- Säilitatav või planeeritud orienteeruva asukohaga jalakäijate liikumisrada
- Planeeritud orienteeruva asukohaga autokaravani parkimiskoht
- Orienteeruva asukohaga olemasolev matkarada
- Olemasolev kallasrada pangal (laius 10 m)
- Olemasolev rannaala
- Pangajärsak
- Likvideeritav objekt, mahasõit riigiteele
- Olemasolev / planeeritud juurdepääs Lasketiiru katastriüksusele
- 10 — Mõõt meetrites

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)			Krundi nimetus
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	
Krundi suurus (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv		



Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt jaanuaris 2014 koostatud digitaalset alusplaani (töö nr 2014-005) mõõtkavas M 1:500.
2. Krundipiirid Maa-ameti WMS teenusest 01.2014 ja 01.2017.
3. Koordinaadid L-Est`97 süsteemis, kõrgused Balti77 süsteemis, horisontaalide lõikevahe 0,5 m.
4. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast, mere pool ulatub planeeringuala 07.01.2014 mõõdistatud veepiirini.
5. Planeeringuala juurdepääsutee mahasõit Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa tee 23,498 km on lahendatud vastavalt Selektor Projekt OÜ projektile nr P17006 "Tugimaantee 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiiemetsa km 19.08 - 26.33 projekt", seisuga 05.2017.
6. **Lasketiiru maaüksusel ja lähialal võib paikneda maa-aluseid taristuid, mille kohta geodeetilise töö teostajal puudus informatsioon töö teostamise ajal.**
7. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
8. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

0 10 20 50 100 m

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Maastikuarhitekt–planeerija Teele Nigola
Joonestaja Ene Kõnd
Kontrollija Reet Lehtla

Töö tellija: POTPOURRI EST OÜ					
Töö nimetus: UDRIA KÜLAS ASUVA LASKETIIRU MAAÜKSUSE NING SELLE KONTAKTVÖÖNDI MAA-ALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
04.01.2018	4	6	1:1000	2015-043	28