



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

31. mai 2018 nr 225

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Kesk tn 30 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Narva-Jõesuu Linnavalituse 21.01.2017 korraldusega nr 7 algatati kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Kesk tn 30 kinnistu (katastritunnus 51301:004:0175, pindala 2048 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu koostamine, mille põhieesmärgiks on jagada Kesk tn 30 maaüksus kaheks elamumaa juhtotstarbega krundiks pindaladega ca 800 m² ja 1248 m², moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine (eesmärgiga jagamise teel tekkivale väiksemale krundile püstitada üksikelamu, suuremal krundil säilitada olemasolevad ehitised), liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste ja tingimuste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine ning servituutide vajaduse määramine. Kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu kohaselt on maa-ala juhtotstarbeks elamumaa.

29.12.2016 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 "Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise”. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus haldusüksus – Narva-Jõesuu linn, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Sellest tulenevalt menetletakse detailplaneeringut edaspidi Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Kesk tn 30 kinnistu maa-ala detailplaneeringuna.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 26.04.2018 korraldusega nr 157 võeti esitatud Kesk tn 30 kinnistu maa-ala detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis (Narva-Jõesuu, Koidu 25, III korrus) ning linna koduleheküljel aadressil <https://narva-joesuu.kovtp.ee/planeeringute-avalik-valjapanek> ajavahemikul 10.05.2018 – 24.05.2018.a. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid detailplaneeringule ei laekunud ning seega ei ole alust detailplaneeringu mitte kehtestamiseks.

Planeering valmib Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ja Narva Ehitusprojekt OÜ vahelises koostöös.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 92 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määruse nr 153 „Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” ning Narva Ehitusprojekt OÜ poolt esitatud Kesk tn 30 kinnistu detailplaneering (töö nr 424-2015),

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:



1. Kehtestada Narva Ehitusprojekt OÜ poolt esitatud Kesk tn 30 kinnistu detailplaneering (töö nr 424-2015).
2. Korraldus jõustub seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Maksim Iljin
linnapea



Monika Tinno
linnasekretär