



# NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Narva-Jõesuu

28. veebruar 2018 nr 31

### **Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva kehtivat üldplaneeringut muutva Roheline tn 2 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

#### **Asjaolud ja menetluse käik**

1. Narva-Jõesuu Linnavalikogu 31.08.2016.a otsusega nr 137 algatati Narva-Jõesuu Metsa tn 9v kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata detailplaneeringu realiseerimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering algatati Roman Izotovi (huvitatud isik) taotluse alusel. Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas. Planeeringuala suurus on ca 0,1 ha ning see koosneb Roheline tn 2 kinnistust (katastritunnus 51301:008:0011, sihtotstarve elamumaa 100%) ning selle lähialast.
2. Planeeringu koostaja on TiTo Arhitektid OÜ (registrikood 12838406), huvitatud isik Roman Izotov ja planeeringu tellija Narva-Jõesuu Linnavalitsus.
3. Seoses aadressandmete korrastamisega on alates 17.09.2017 Maa-ameti poolt maaüksuse aadressiks määratud Roheline tn 2.
4. Planeeringuala piirneb põhjast Metsa tänavaga, lõunast Männimetsa tn 1 maaüksusega (katastritunnus 51301:008:0016, sihtotstarve elamumaa 100%), idast Männimetsa tänavaga ning läänest Roheline tänavaga. Detailplaneeringu kontaktala moodustavad linnaehituslikust aspektist lähtuvalt põhjapoolses osas Metsa tänav (kaetud asfaltbetoonkattega), idapoolses osas Männimetsa tänav (kaetud asfaltbetoonkattega), läänepoolses osas Roheline tänav (kaetud asfaltbetoonkattega) ja lõunapoolses osas kahekorruselise elamuga hoonestatud elamumaa maaüksusega (katastritunnus 51301:008:0016).
5. Kehtiva Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu kohustusega alaga. Maakatastri andmetel on Roheline tn 2 katastriüksuse kasutamise sihtotstarve elamumaa 100%. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, mille kohaselt asub planeeritav ala perspektiivsel ärimaal. Muudatusettepanek seisneb krundi üldplaneeringuga määratud ärimaa maakasutuse juhtotstarbe muutmises elamumaa juhtotstarbega alaks.
6. Detailplaneeringuga on ette nähtud Roheline tn 2 kinnistul kahekordse paariselamu rajamine. Olemasolev kelder koos kaldteega (chr. Kood 118009443) on ette nähtud demonteerida. Kinnistule sissesõit on ette nähtud Roheline tänavalt (olemasolev sissesõit). Sissesõidule on ette nähtud betoonist tänavakivi sillutisega kahepoolne parkimisala neljale autole. Planeeritav kaksikelamu (kahe korteriga elamu) on orienteeritud ida-lääne suunaliselt, kus lääne poole jäävad sissepääsud ja ida poole terrasside alad.
7. Planeerimisettepanek on kooskõlas Narva-Jõesuu Linnavalikogu 31.08.2016. otsusega nr 137 ning detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadega. Detailplaneering on kooskõlastatud tehnovõrkude valdajatega ja Päästeametiga.



8. Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 24.08.2017 korraldusega nr 207 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalikul väljapanekul (11.09-12.10.2017) detailplaneeringule ettepanekuid, vastuväiteid ega märkusi ei esitatud.

9. Lähtudes planeerimisseaduse § 138 lõikest 3 andis Ida-Viru maavanem 27.11.2017 kirjaga nr 12-2/2017/3176-2 detailplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks.

### **Õiguslikud alused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt omavalitsusüksuse üheks ülesannetest on korraldada linnas ruumilist planeerimist.

Planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 4 kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesanded on planeeringu koostamise käigus vajalike menetlustoimingute tegemine.

Planeerimisseaduse § 124 lg 10 kohaselt detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja § 130 lõike 2 kohaselt detailplaneeringu kehtestamise otsuse võtab vastu linnavolikogu.

Lähtudes eeltoodust, Narva-Jõesuu Linnavolikogu

### **o t s u s t a b :**

1. Kehtestada Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva kehtivat üldplaneeringut muutva Narva-Jõesuu Roheline tn 2 kinnistu detailplaneering (TiTo Arhitekti OÜ töö nr 080217).
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel teha otsus teatavaks seaduses sätestatud isikutele ja asutustele
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Veikko Lühalaia  
linnavolikogu esimees

