

2013.a.

E-51

N

FE LEONID PODSVALOV

MAA Kereas tn 38d - 4

TEL: 35 310 63

LIISENISI NR. MA-428

AVET NIMET ALKRI KP.

PROJEKTI L PODSVALOV 250913

TÄITUR

PLANEET

Geodeetiline plaan M 1 : 500

koordinaadid on määratud L'Est 97 süsteemis

kõrgused Balti kõrguste süsteemis

100 nimi: Elektrikaabli testuasutis

100 aadress: Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn, L.Koidula tn. 105

100 telefon: 35 310 63

100 faks: 35 310 63

100 e-post: l.koidula@infraeksperit.ee

100 aadress: 17. Eestlaseaia, Tallinn, 105100

100 telefon: 666 0000

100 faks: 666 0000

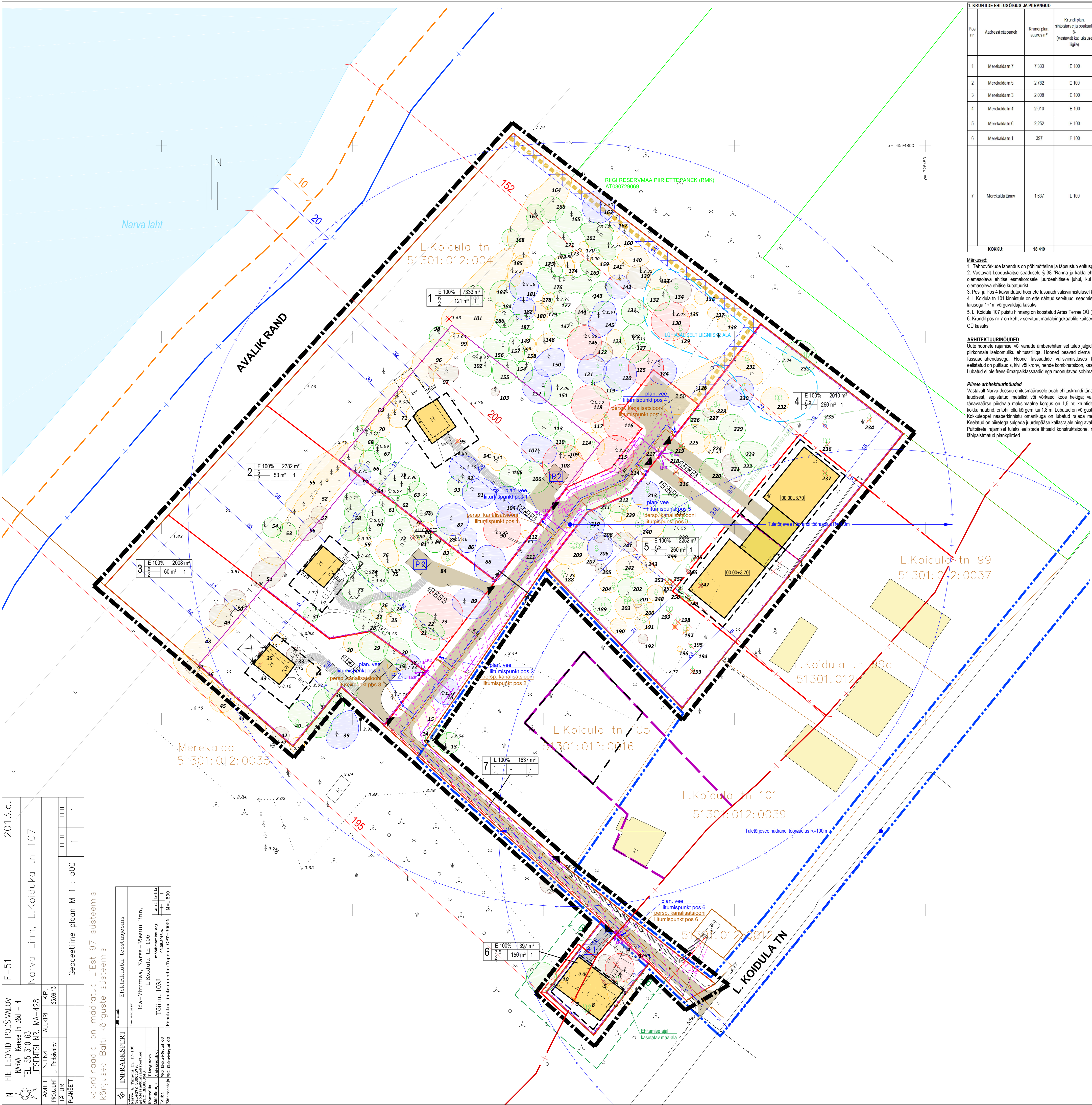
100 e-post: info@infraeksperit.ee

100 aadress: 17. Eestlaseaia, Tallinn, 105100

100 telefon: 666 0000

100 faks: 666 0000

100 e-post: info@infraeksperit.ee



1. KRUNTIDE EHTUSOIGUS JA PIIRANGUD											ARHITEKTUURIOODED			
Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi plan. suurus nr	Krundi plan. ehitistareve ja osakasu % (vastavalt kat. üksuse ligi)	Krundi plan. ehitistareve (vastavalt DP ligi)	Hoonete suurim ehitisealune pindala nr	Lubatud suurim hoonete maapealne maht nr	Täienduse %	Hoonete suurim arv	Hoonete suurim korrusearv	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonetustüüp	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Käsitöö	PIIRANGUD "sev - servitüüside seadmisel vajadusega ala"
1	Merekalda tn 7	7 333	E 100	EP	121	225	2	1	2	lahine	6	0.45	-	-ranna ehitisele- ja piiranguvöönd 200m; - Ida-Viru maakomplaneeringu kohane väärtuslik maastik nr 18, sev "plan - valdlik kasutusse alajärg"
2	Merekalda tn 5	2 782	E 100	EP	53	193	2	1	2	lahine	6	0.45	-	-ranna ehitisele- ja piiranguvöönd 200m; - Ida-Viru maakomplaneeringu kohane väärtuslik maastik nr 18, sev "plan - valdlik kasutusse alajärg"
3	Merekalda tn 3	2 008	E 100	EP	60	412	3	1	2	lahine	6	0.45	-	-ranna ehitisele- ja piiranguvöönd 200m; - Ida-Viru maakomplaneeringu kohane väärtuslik maastik nr 18, sev "plan - valdlik kasutusse alajärg"
4	Merekalda tn 4	2 010	E 100	EP	260		13	1	2	lahine	7.5	0.45	-	-ranna ehitisele- ja piiranguvöönd 200m; - Ida-Viru maakomplaneeringu kohane väärtuslik maastik nr 18, sev "plan - valdlik kasutusse alajärg"
5	Merekalda tn 6	2 252	E 100	EP	260		12	1	2	lahine	7.5	0.45	-	-ranna ehitisele- ja piiranguvöönd 200m; - Ida-Viru maakomplaneeringu kohane väärtuslik maastik nr 18, sev "plan - valdlik kasutusse alajärg"
6	Merekalda tn 1	397	E 100	EP	150		38	1	2	lahine	7.5	0.45	-	-ranna ehitisele- ja piiranguvöönd 200m; - Ida-Viru maakomplaneeringu kohane väärtuslik maastik nr 18, sev "plan - valdlik kasutusse alajärg"
7	Merekalda tänav	1 637	L 100	LT / LK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-ranna ehitisele- ja piiranguvöönd 200m; - Ida-Viru maakomplaneeringu kohane väärtuslik maastik nr 18, sev "domeenidele ja madalpingekasutusse"
Kokku:		18 419			904			6						

Märkused:

1. Tehnoveo kaudu lahendus on põhimõtteline ja täpsemalt ehitusprojekti mahus
2. Vastavalt Looduskaitse seadusele § 38 "Ranna ja kalde ehituskeeluvöönd", millest lähtuvalt ehituskeeld ei laiene demasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik demasoleva ehitise katusala
3. Pos ja Pos 4 kavandatud hoonete fassaadid välisviimistluse kasutades piirkonnale omaseid arhitektuurilisi lahendusi
4. L. Koidula tn 107 kinnistule on ette nähtud servitüüside seadmisel vajadusega ala plan. **tänavavalgustuskaabli** kaudu laenuks 1-1m võrguväljajaga kasuks
5. L. Koidula 107 püsti hinnang on koostatud Artes Terra OÜ (Sulev Nume, Janka Lill) poolt mais 2014.a
6. Krundi pos nr nr on kehtiv servitüü madalpingekaabli kaitsevööndi (kordoni laius 1-1m) ulatuses VKG Elektrovõrgud OÜ kasuks

ARHITEKTUURIOODED

Uute hoonete rajamisel või vanade ümberehitamisel tuleb jälgida, et uued ehitised ei rikkuks maastiku üldilmet ning ühtselt piirkonnale sobivust ehitistajaga. Hooned peavad olema lihtsa arhitektuurse vormi ja vahelised minimaalsed fassaadilähedused. Hoonete fassaadid välisviimistluse kasutades sobivad fassaadikattemateriale, eelistanud on puitaust, kivi või krohv, nende kombinatsioon, kasutades pastelsed toonid lähedasi toone. Lubatud ei ole frees-ümarpalkfassaadid ega moonutatud sobimatu detailid.

Piirete arhitektuuriinõud

Vastavalt Narva-Jõesuu ehitusmäärusele peab ehituskruudi tänavapoolne piirde olema puitpliidest, horisontaalset laudsest, sepiast metallist või võrkaed koos hekiaga, vaid aiapostid on lubatud ehitada kivikonstruktsioonist; tänavavälise piirdega maksimaalne kõrgus on 1,5 m, kruusavaheline piirde, mille kõrguse ja materjali lepad kokku naabrid, ei tohi olla kõrgem kui 1,5 m. Lubatud on võrgust piirdeid. Kokkuleppele naabritega omanikuga on lubatud rajada metall-võrkpiirdeid või puitpiirdeid kõrgusega kuni 1,8m. Keelatud on piiretega sulgeda juurdeääse kallasrääle ning avalikele puhkealadele. Puitpiirete rajamisel tuleb eelistanud lihtsaid konstruktsioone, mida ümbruskonnas emegi kasutavad. Lubatud ei ole läbipaistmatuid plankpiirdeid.

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi plan. ehitistareve % (kat. üksuse ligi järgi)	Krundi plan. suurus nr	Moodustamise kinnistust	Lubatud / lubatavate osade suurus m²
1	Merekalda tee 7	E 100	7 333	L. Koidula tn 107: 51301:012:0041	18 419 – 11 487
2	Merekalda tee 5	E 100	2 782	L. Koidula tn 107: 51301:012:0041	18 419 – 15 637
3	Merekalda tee 3	E 100	2 008	L. Koidula tn 107: 51301:012:0041	18 419 – 18 411
4	Merekalda tee 4	E 100	2 010	L. Koidula tn 107: 51301:012:0041	18 419 – 16 409
5	Merekalda tee 6	E 100	2 252	L. Koidula tn 107: 51301:012:0041	18 419 – 16 167
6	Merekalda tee 1	E 100	397	L. Koidula tn 107: 51301:012:0041	18 419 – 18 022
7	Merekalda tee	L 100	1 637	L. Koidula tn 107: 51301:012:0041	18 419 – 16 782
Planeeringu alale kokku:			18 419		

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEK
- KALLASRAJA PIIR
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- EHTUSKEELUVÖÖNDI JA RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- TAOTLETAV EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- OL.OL. HOONE
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. REKONSTRUEERITAV JA LAENDATAV HOONE
- PLAN. ÜKSIKELAMU
- PLAN. ABIHOONE
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE (KILLUSTIKKATTEGA)
- PLAN. LAUTTEE
- PLAN. JÄÄMEKONTEINERID
- LIIVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KEHTESTATUD DP KOHANE EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- KEHTESTATUD DP KOHANE HOONESTUSALA PIIR
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÖÖNDI SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLAN. AVALIK JALGRADA
- PLAN. PIIRDEAD
- OL. OLEVAD TEHNOVÖÖNDID:
- MADALPINGEKAABEL
- PLAN. TEHNOVÖÖNDID:
- PLAN. MADALPINGEKAABEL
- PLAN. TÄNAVAVÄLGUSTUS
- PLAN. VEETORU
- PLAN. TULETÖRJEVEE HÜDRANT
- PLAN. REOVEEMÄRUST
- PLAN. ELEKTRIVÄRUSTUSE LÜTUMISKILP
- PERSPEKTIVNE KANALISATSIOONITORU
- DENDROLOOGILISE HINNANGU KOHASED LEPPEMÄRGID:
- I VÄÄRTUSKLASSI PUU
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU
- V VÄÄRTUSKLASSI PUU
- PUU NR

ADRESS: L. KOIDULA TN. 107, NARVA-JÖESUU, IDA-VIRUMAA		PROJECT: L. KOIDULA TN. 107 KINNISTU DETAILPLANEERING		JOONIS: POHJJOONIS TEHNOVÖÖRDEDEGA	
100 TÖÖTAS: Casa Planeeringud OÜ		MUSTAMÄE TEE 5-10 TALLINN 10510 TEL: 669 40 30 E-MAIL: info@casaplaneeringud.ee		100 NR: 05/14	
PROJECT: S. ELME		ARCHITECT: G. SARV		MOOD: 1:500	
PLANEERIJ: R. TAMM				STADIUM: DP	
				JOONISE NR: 4	
				VALATIKKORRAV: -	