SELLE JOONISE VÕI TEMA OSASE FOTOTAMISEL PEAB SÕA REPRODUKTSIOON OLEMA VARUSTATUD CORSON OÜ NIME JA LOGOGA

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (ja) või riigi maale	Liiklusvälis-lahutatavate osade suurused m²	Osade sarnane sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Kalda tn 30	T 100%	5664	rigimaa	+5664	-
2	Kalda tn 32a	T 50% / Ä 50%	3767	51301:001:0094	+3753	T 100%
				reformimata maa	+14	-
3	Kalda tn 34	T 100%	6257	51301:001:0094	+6257	T 100%
4	Kalda tn 38	Üm 100%	15887	51301:005:0015	+15888	Üm 100%
				51301:005:0015	-1	Üm 100%
5	Kalda tn 38a	T 50% / L 50%	3061	51301:005:0015	+3061	Üm 100%
6	Kalda tn 38b	T 100%	1879	51301:005:0015	+1879	Üm 100%
7	Kalda tn L4	L 100%	2550	rigimaa	+2550	-

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

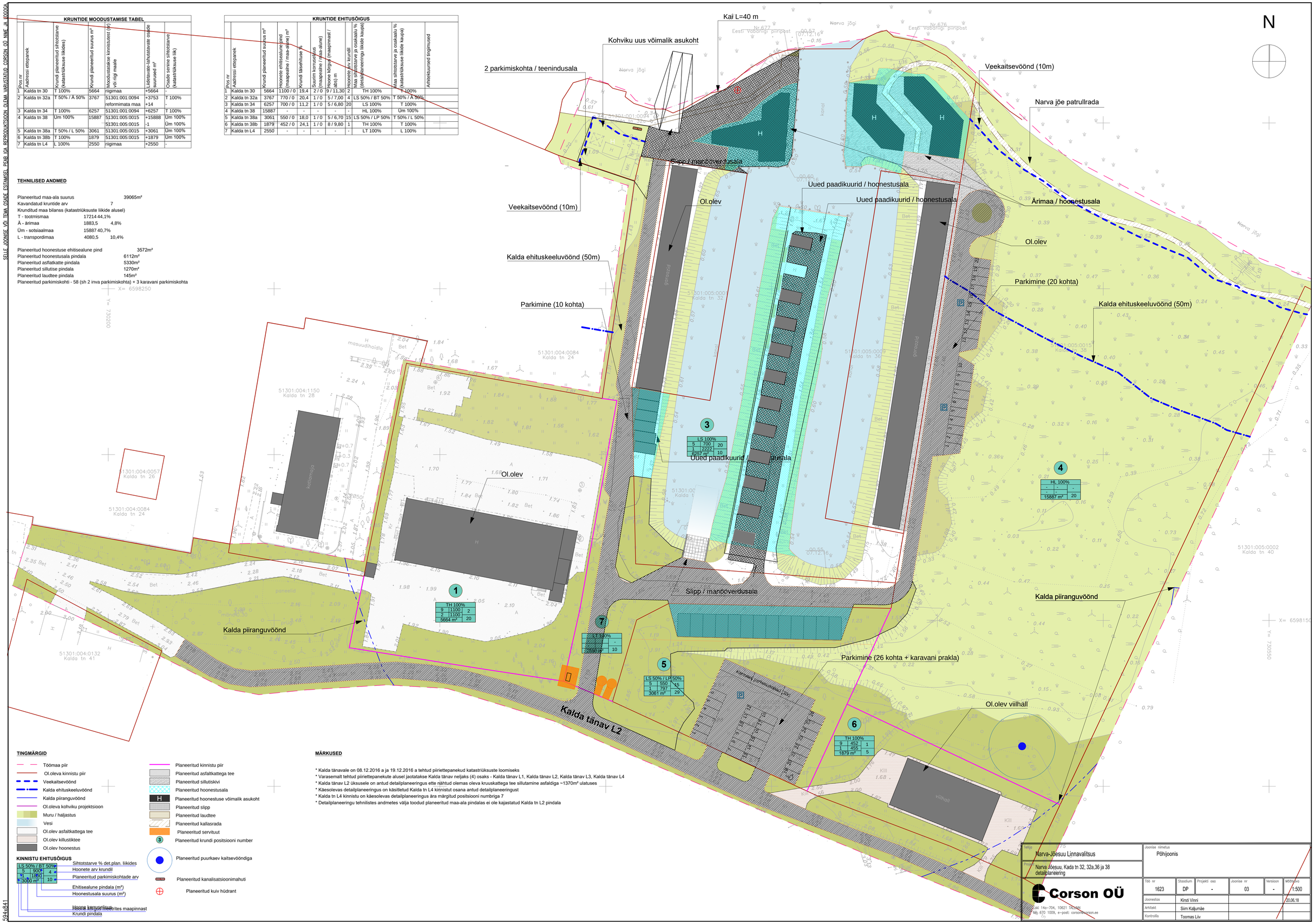
Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitisealune pind (maapeaaine / maa-aluine) m²	Krundi täisehituse %	Suurim korruselisus (maapeaaine / maa-aluine)	Hoone kõrgus (maapinnast / alta) m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähtele kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Arhitektuurseid tingimusi
1	Kalda tn 30	5664	1100 / 0	19,4	2 / 0	9 / 11,30	2	TH 100%	T 100%	
2	Kalda tn 32a	3767	770 / 0	20,4	1 / 0	5 / 7,00	4	LS 50% / BT 50%	T 50% / Ä 50%	
3	Kalda tn 34	6257	700 / 0	11,2	1 / 0	5 / 6,80	20	LS 100%	T 100%	
4	Kalda tn 38	15887	-	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	
5	Kalda tn 38a	3061	550 / 0	18,0	1 / 0	5 / 6,70	15	LS 50% / LP 50%	T 50% / L 50%	
6	Kalda tn 38b	1879	452 / 0	24,1	1 / 0	8 / 9,80	1	TH 100%	T 100%	
7	Kalda tn L4	2550	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	

TEHNILISED ANDMED

Planeeritud maa-ala suurus	39065m²	
Kavandatud kruntide arv	7	
Krunditud maa bilanss (katastriüksuste liikide alusel)		
T - tootmismaa	17214	44,1%
Ä - ärimaa	1883,5	4,8%
Üm - sotsiaalmaa	15887	40,7%
L - transpordimaa	4080,5	10,4%

Planeeritud hoonestuse ehitisealune pind	3572m²
Planeeritud hoonestusala pindala	6112m²
Planeeritud asfaltkatte pindala	5330m²
Planeeritud sillutise pindala	1270m²
Planeeritud laudtee pindala	145m²

Planeeritud parkimiskohti - 58 (sh 2 irva parkimiskohta) + 3 karavani parkimiskohta



TINGMÄRGID

- Töömaa piir
- Ol.oleva kinnistu piir
- Veekaitsevöönd
- Kalda ehituskeeluvöönd
- Kalda piiranguvöönd
- Ol.oleva kohviku projektsioon
- Muru / haljastus
- Vesi
- Ol.olev asfaltkattega tee
- Ol.olev killustiktee
- Ol.olev hoonestus
- Planeeritud kinnistu piir
- Planeeritud asfaltkattega tee
- Planeeritud sillutiskivi
- Planeeritud hoonestusala
- H Planeeritud hoonestuse võimalik asukoht
- Planeeritud slipp
- Planeeritud laudtee
- Planeeritud kallasrada
- Planeeritud servituut
- 3 Planeeritud krundi positsiooni number
- Planeeritud puurkaev kaitsevööndiga
- Planeeritud kanalisatsioonimahuti
- Planeeritud kuiv hüdrant

KINNISTU EHITUSÕIGUS

LS 50% / BT 50%		Sihtotstarve % det.plan. liikides
5	900*	4 Hoonete arv krundil
1	1800	10 Planeeritud parkimiskohtade arv
* 3000 m²		Ehitisealune pindala (m²)
		Hoonestusala suurus (m²)
		Hoone korruselisus
		Krundi maapinnast keskmistatud maapinnast kõrgeim punkt
		Krundi pindala

MÄRKUSED

* Kalda tänavale on 08.12.2016 a ja 19.12.2016 a tehtud piirlettepanekud katastriüksuste loomiseks
* Varasemalt tehtud piirlettepanekute alusel jaotatakse Kalda tänav neljaks (4) osaks - Kalda tänav L1, Kalda tänav L2, Kalda tänav L3, Kalda tänav L4
* Kalda tänav L2 üksusele on antud detailplaneeringus ette nähtud olemas oleva kruuskattega tee sillutamine asfaldiga ~1370m² ulatuses
* Käesolevas detailplaneeringus on käsitletud Kalda tn L4 kinnistut osana antud detailplaneeringust
* Kalda tn L4 kinnistu on käesolevas detailplaneeringus ära märgitud positsiooni numbriga 7
* Detailplaneeringu tehnilistes andmetes välja toodud planeeritud maa-ala pindalas ei ole kajastatud Kalda tn L2 pindala

Töö nimetus: Narva-Jõesuu Linnavalitsus	Joonise nimetus: Põhijoonis					
Projekt: Narva Jõesuu, Kada tn 32, 32a,36 ja 38 detailplaneering						
Corson OÜ	Töö nr 1623	Staadium DP	Projekti osa -	Joonise nr 03	Versioon -	Mõõtkava 1:500
Aadr: Laki 14a-704, 10621 Tallinn, Mob. 670 1009, e-post: corson@corson.ee	Joonestas	Kirsti Vinni				20.06.18
	Arhitekt	Siim Kaljumäe				
	Kontrollis	Toomas Liiv				

594x841