



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva-Jõesuu

09. mai 2018 nr 176

### **Narva-Jõesuu linna Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Karja tn 11 maaüksuse ning selle kontaktvööndi maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Vaivara Vallavalitsuse 05.05.2015 korraldusega nr 85 algatati Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Karja tn 11 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0521) ning selle kontaktvööndi maa-ala detailplaneeringu koostamine (üldpindala ca 4,3 ha), mille põhieesmärgiks on tootmismaa juhtotstarbega Karja tn 11 maa-ala kolmeks krundiks jaotamine, kruntide juhtotstarbe määramine (2 elamumaa ja üks tootmismaa juhtotstarve), kruntide ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusala piiritlemine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine, ehituskujade määramine, tehnovõrkude planeerimine ning tehnorajatiste asukoha määramine.

29.12.2016 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 "Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise". Määruse alusel moodustas 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus haldusüksus – Narva-Jõesuu linn, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Sellest tulenevalt menetletakse detailplaneeringut edaspidi Narva-Jõesuu linna Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Karja tn 11 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0521) ning selle kontaktvööndi maa-ala detailplaneeringuna.

Narva-Jõesuu linna Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Karja tn 11 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0521) ning selle kontaktvööndi maa-ala detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused ning valmis vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Planeering valmib Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ja AB Artes Terrae OÜ vahelises koostöös.

Lähtudes planeerimisseaduse § 134, § 135, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, § 30 lg 1 p 3 ning võttes aluseks AB Artes Terrae OÜ poolt esitatud "Narva-Jõesuu linna Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Karja tn 11 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0521) ning selle kontaktvööndi maa-ala detailplaneering" töö nr 1545DP3,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Võtta vastu "Narva-Jõesuu linna Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Karja tn 11 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0521) ning selle kontaktvööndi maa-ala detailplaneering" töö nr 1545DP3



2. Arendusosakonnal korraldada "Narva-Jõesuu linna Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Karja tn 11 maaüksuse (katastritunnus 85101:001:0521) ning selle kontaktvööndi maa-ala detailplaneeringu" avalik väljapanek.
3. Käesolev korraldus ning avaliku väljapaneku aeg teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele
4. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Maksim Iljin  
linnapea



Monika Tinno  
linnasekretär