

DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS M1:500

2

TINGMÄRGID:

- EP** PLANEERITUD PEREELAMU MAA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK ELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE LAUSEGA 3 M
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- P4** PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- 1** MOODUSTATAVA KINNISTU POSITSIOON

MOODUSTATAVA KINNISTU EHTUSÕIGUS

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
kõrgus meetrites maapinnast	EPk-100% elamu -9,0/abihooned -5,0
koruste arv +/-	elamu -240,abihooned -200
krundi suurus m ²	2598

hoonete arv krundil
hoonealune pind (maapealne osa)

parkimiskohtade arv hoones	parkimiskohtade arv ühes
----------------------------	--------------------------

- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VÕRKPIIRDEADED KOOS HEKIGA

KRUNDISISED TEED KATTA NÄITEKS LOODULIKU KIVIKATTEGA (NÄITEKS KVARTSIIT), VOI BETOONKIVIKATTEGA (NÄITEKS KLOOSTRIKIVI), PARKIMISALADE KATTEKS ON SOOVITUSLIK KASUTADA MURURESTE.

Territooriumi bilanss detailplaneeringu sihtotstarbe järgi

1. PEREELAMU MAA	EP	- 6429,0 m ²	- 99%
2. TOOTISMAA	T	- 42,0 m ²	- 1%
PLANEERTAV ALA KOKKU:		- 6471,0 m ²	- 100%

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest, k. a. riigi/linna maa	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	kaksikelamu maa	2022	Poska 72 51301:004:0083 - 6471 m ²	elamumaa
2	kaksikelamu maa	2114		elamumaa
3	kaksikelamu maa	2215		elamumaa
4	tootismaa	42		elamumaa
5	transpordimaa	78		elamumaa

KBT Projekt Ehitus

REGISTER-EEP-001934
REG.NR. 11507185

ARHITEKT A. VAARPUU

11314 TALLINN, VEERENNI TN. 58A GSM +372 5072860

IDA-VIRUMAA, NARVA-JÕESUU, POSKA TN. 72

JOONIS NR. **215592-DP-04**

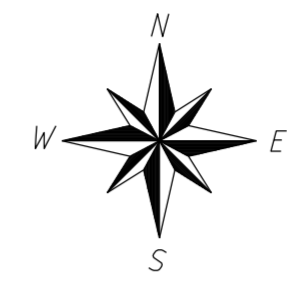
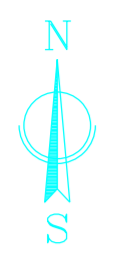
LEHT 1 LEHTI 1

DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS

STAADIUM ESKIIS

MOÕTKAVA 1:500

KUUPÄEV 10.11.2016



1

EPk-100%		
elamu -9,0/abihooned -5,0	elamu -240,abihooned -30	1elamu+abihoone
2022		P4

EPk-100%

elamu -9,0/abihooned -5,0	elamu -240,abihooned -30	1elamu+abihoone
2114		P4

5

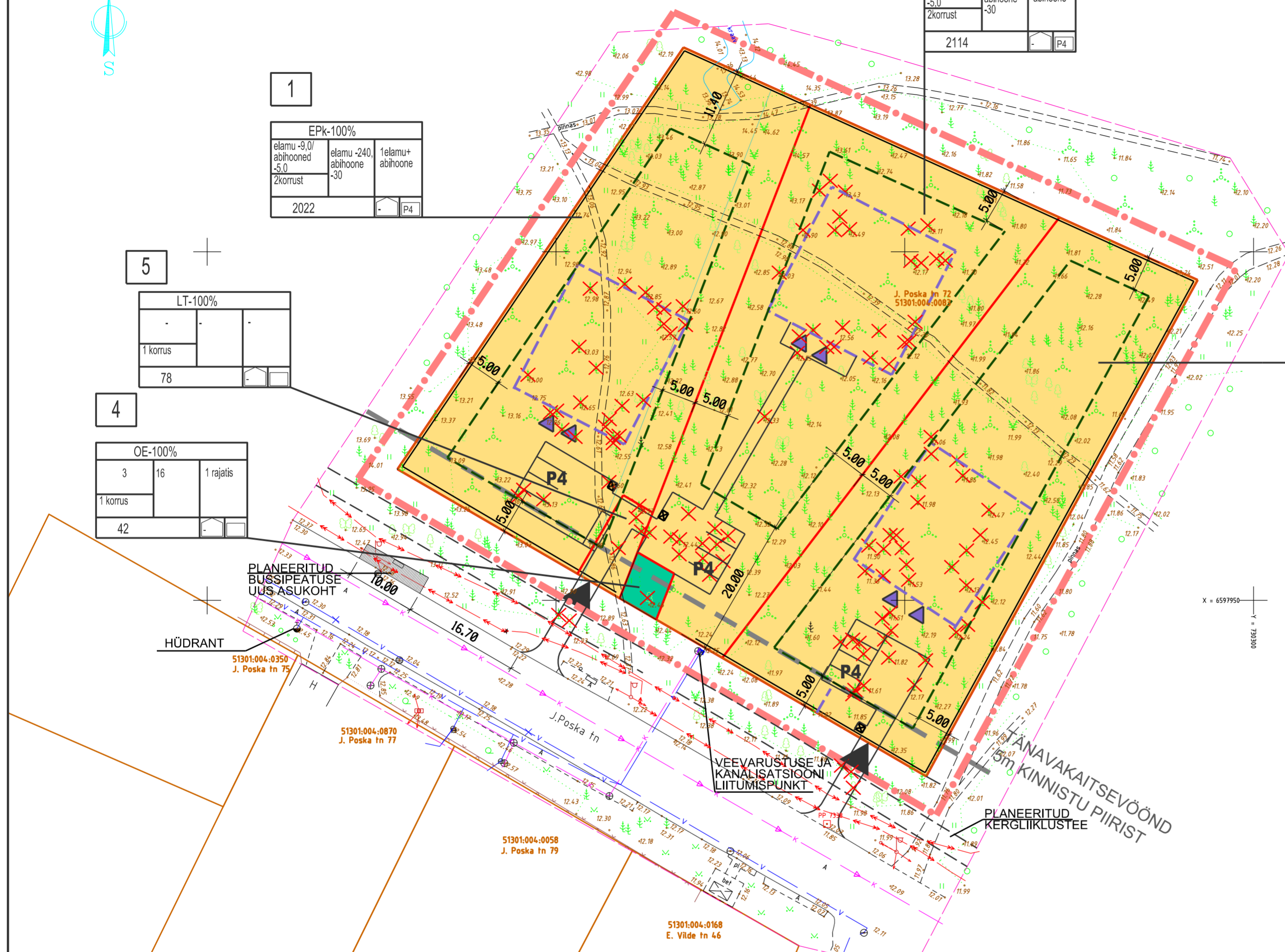
LT-100%		
1 korust		
78		

3

EPk-100%		
elamu -9,0/abihooned -5,0	elamu -240,abihooned -30	1elamu+abihoone
2215		P4

4

OE-100%		
3	16	1 rajatis
1 korust		
42		



Hoonestustingimused

pos.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitusala pind m ²	korruselisus max	hoonete arv krundil max	maa sihtotstarve vastavalt planeeringule	maa sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile	sihtotstarbe osakaal % vastavalt planeeringule	suletud brutopind sihtotstarbest vastavalt det.plan. liigile	suletud brutopind sihtotstarbest vastavalt katastriüksuse liigile	piirangud				tehnilised erinõuded	
										hoonetuse viis	hoonete lubatud suurim kõrgus m-tes	katuse kalle	katuse harja suund	eritingimused välisviimistlusel	min. TP
1	2022	270 (elamu -240 abihoone -30)	2 korrust	1 elamu+1 abihoone	EPk	E	100%	510	510	ümbritsevat keskkonda väärtustav hoonete kompleks peab moodustama arhitektuurse terviku	9,0/ 4,5	30-45°	paralleelselt J.Poska tänavaga	3	tänavakaitsevöönd 5,0m kinnistu piirist
2	2114	"	"	"	EPk	E	100%	510	510		9,0/ 4,5	30-45°	paralleelselt J.Poska tänavaga	3	tänavakaitsevöönd 5,0m kinnistu piirist
3	2215	"	"	"	EPk	E	100%	510	510		9,0/ 4,5	30-45°	paralleelselt J.Poska tänavaga	3	tänavakaitsevöönd 5,0m kinnistu piirist
4	42	16	1	1	OE	T	100%	16	16		3,0	0-45°	vaba	3	tänavakaitsevöönd 5,0m kinnistu piirist
5	78	-	-	-	LT	L	100%	-	-		-	-	-	-	-