

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoone alune pind m ²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	tulepüsvus	täisehitus %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	L.KOIDULA TN.L11	572	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-
2	L.KOIDULA PÕIK	695	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-
3	L.KOIDULA TN 100C	953	150	2/-1	1	E 100	EE 300	TP 3	15.7	82.0	9m	3/3	fassaad-klaas, krohv, puit, looduslik kivi, klaas katus-SBS rullkattmaterjal Katusekalle 0°-10°	
4	L.KOIDULA TN 100D	1058	115	2	1	E 100	EE 230	TP 3	10.9	85.0	9m	3/3	fassaad-klaas, krohv, puit, looduslik kivi, klaas katus-Classic profiiplekk Katusekalle 20°-40°	
5	L.KOIDULA TN 100E	896	150	2/-1	1	E 100	EE 300	TP 3	16.7	82.0	9m	3/3	fassaad-klaas, krohv, puit, looduslik kivi, klaas katus-SBS rullkattmaterjal Katusekalle 0°-10°	
6	L.KOIDULA TN 100F	66	6	1/-1	1	T 100	The 6		9.1	88.0	2m	0,3/1	fassaad-klaas, krohv, puit, looduslik kivi, klaas katus-SBS rullkattmaterjal Katusekalle 0°-10°	
7	L.KOIDULA TN 100A	4564	705	2	1	E 100	EEr 1410	TP 3	15.4	63.0	9m	9/13	fassaad-klaas, krohv, puit, looduslik kivi, klaas katus-SBS rullkattmaterjal Katusekalle 0°-10°	
8	L.KOIDULA TN 100B	1035	225	2	1	E 100	EE2 450	TP 3	21.7	83.0	9m	3,4/4	fassaad-klaas, krohv, puit, looduslik kivi, klaas katus-SBS rullkattmaterjal Katusekalle 0°-10°	



TINGMÄRGID

JRK.NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
1.		MAA ERALDUS/KATASTRILISE PIIRID
2.		L. Koidula tn 100a KINNISTU AADRESS
3.		51301:012:0019 KATASTRILISE TUNNUS
4.		PLANEERITAVAD KINNISTUPIIRID
5.		PLANEERITAV UUSHOONESTUSALA
6.		PLANEERITAV OL.OLEVA HOONE REKONSTRUEERIMINE JA LAIENDAMINE
7.		PLANEERITAVAD REKONSTRUEERITAVAD HOONED
8.		PLANEERITAV SÕIDUTEED
9.		HALJASALA
10.		PLANEERITAV PÄÄSUD HOONETESSE
11.		PLANEERITAV KÕNNITEED
12.		PERSPEKTIVNE KERGLUKUSTEE
13.		SISSEÕIT PLANEERITAVALE KRUNDILE
14.		PLANEERITAV SISSEÕIT MAA-ALALE
15.		PLANEERITAV VÄLJASÕIT MAA-ALALT
16.		PLANEERIMISALA
17.		PLANEERITAVAD PLASTIKUST PRÜGIKONTEINERID
18.		PLANEERITAVAD KOGUMISMAHUTID KOOS ÜHENDUSEGA
19.		PLANEERITAVAD VEETORUSTIK
20.		PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI ASUKOHT
21.		TP3 HOONETE TULEPÜSVUSKLAAS
22.		üksikelamu PLANEERITAV HOONESTUSE OTSTARVE KRUNDIL
23.		6 inimest PLANEERITAV ELANIKE ARV HOONES
24.		PLANEERITAV EHTITISE/RAJATISE LIKVIDEERIMINE
25.		OLEMASOLEV SIDEÕHULIN
26.		OLEMASOLEVAD SÄILIVAD PUUD-KOKKU 80 lehtpuud, 6 okaspuud
27.		OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD PUUD-KOKKU 11 lehtpuud, 3 okaspuud

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve
1	L.Koidula tn L11	L	572	L.Koidula tn 100a	-572	R
2	L.Koidula põik	L	695	L.Koidula tn 100a	-695	R
3	L.Koidula tn 100c	E	953	L.Koidula tn 100a	-953	R
4	L.Koidula tn 100d	E	1058	L.Koidula tn 100a	-1058	R
5	L.Koidula tn 100e	E	896	L.Koidula tn 100a	-896	R
6	L.Koidula tn 100f	T	66	L.Koidula tn 100a	-66	R
7	L.Koidula tn 100a	E	4564	L.Koidula tn 100a	-4564	R
8	L.Koidula tn 100b	E	1035	L.Koidula tn 100a	-1035	R

olemasolev puurkaev olmevee saamiseks 5m³, sügavus 110m;
 Puurkaevu katastrinumber 2087;
 Puurkaevu keskkonnaregistri kood PRK0002087
 Puurkaevu kasutus:
 Kinnistul planeeritav elanike arv 30 inimest (arvestusega 0,1 m³/üks inimene ööpäevas) = 3 m³/ööpäevas

TÖÖ NR 150716	STAADIUM DP	OBJEKT NR 01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR AS-4-03	MUUDATUS	MÕÕTAVA M 1:500	JUHATAJA T.MÄGI	TÄHTSUS T.JASKA	05.04.2017
TELLUJA KORDON CITY OÜ						ARHITEKT T.MÄGI		
TÖÖ NIMETUS NARVA-JÕESUU LYDIA KOIDULA TN 100a KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING. ESKIIS						PROJEKTERIA T.MÄGI		
JOONISE NIMETUS PÕHIOONIS						FAIL 150716_DP_AS-4-03_pohioonis		

TITO ARHITEKTID
TITO ARHITEKTID OÜ, KRAAVI TN 14
20307 NARVA