



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva-Jõesuu

21.01.2015 nr 7

### **Narva-Jõesuu linna Kesk 30 kinnistu detailplaneeringu algatamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Kesk 30 kinnistu omanik Elvira Roor esitas 06.11.2014 taotluse nr 7-1.2/138 detailplaneeringu algatamiseks Kesk 30 elamumaa kinnistul. Taotluse kohaselt planeeringuga soovitakse muuta kinnistu piire ning moodustada sellest kaks elamumaa krunti eesmärgiga ühele neist hoonestamata krundile üksikelamu püstitamiseks ja teisel säilitada olemasolev hoonestus. Koos taotlusega on esitatud kavandatava planeeringu eskiislahendus koos dendroloogilise hinnanguga.

Detailplaneeringu eesmärkideks on:

- muuta olemasoleva Kesk 30 elamumaa kinnistu piirid ning moodustada selle arvelt kaks elamumaa krunti pindalaga vähemalt 800 m<sup>2</sup>
- hoonestamata krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks ning arhitektuursete tingimuste väljatöötamine
- kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine
- maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine
- moodustavate kruntide tehnovõrkudega liitumisvõimaluste ja tingimuste määramine

Planeeritava ala 2048 m<sup>2</sup> ning see hõlmab Kesk 30 kinnistut katastritunnusega 51301:004:0175. Katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%

Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga – olemasolev väikeelamumaa.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1. Planeerimisseaduse § 10 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

2.2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 kohaselt kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.3. Narva-Jõesuu linna ehitismääruse § 12 lg 4 kohaselt linna üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringu algatamise vajalikkuse otsustab linnavalitsus.

2.4. Kesk 30 kinnistu omanikult Elvira Roor laekunud detailplaneeringu algatamise taotlus.

#### **3. Otsus**

Algatada detailplaneering Narva-Jõesuu linna Kesk 30 kinnistul (katastritunnus 51301:004:0175, pindala 2048 m<sup>2</sup>).

Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on muuta olemasoleva Kesk 30 elamumaa kinnistu piirid ning moodustada selle arvelt kaks elamumaa krunti pindalaga vähemalt 800 m<sup>2</sup>, hoonestamata krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks.

#### 4. Rakendussätted

##### 4.1 Detailplaneeringu:

4.1.1 koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

4.1.2. kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu.

4.2. Narva-Jõesuu Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Põhjarannik ja Narva-Jõesuu linnaleht, Ida-Viru maavanemale, planeeringuala naaberkinnistute omanikele.

4.3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*J. Tsubenko*  
Iraida Tsubenko  
linnapea



*Marina Sorgus*  
Marina Sorgus  
linnasekretär