

### Tingmärgid

Kontuur näitab puittaimede või orienteeruvat kontuuri, nr kirjet lisas 1 ning võrvus haljastuslikku väärtust (1 - esimene klass; 2 - teine klass jne)

1. väärtusklassi puittaimed - tähelepannuväärsed isendid; säilitada

2. väärtusklassi puittaimed - olulised isendid; soovitatav säilitada

3. väärtusklassi puittaimed - olulised isendid; soovitatav säilitada

4. väärtusklassi puittaimed - nõrgestatud või väheväärtuslikud isendid; võib säilitada

5. väärtusklassi puittaimed - väärtusetud, kuivanud, kuivavad jn isendid; soovitatav rajada

transpordi liiklussuund

sissepääs kruntile

olemasolevad puud ja pöösad

likvideeritav puu

muruplats

katastripiir

planeeritava krunsti kastripiir

olemasolev kanalisatsioon

olemasolev veetorustik

olemasolev elektriliin

olemasolev side

olemasolev gaasitorustik

olemasolev kanalisatsioon

olemasolev veetorustik

olemasolev elektriliin

olemasolev side

olemasolev gaasitorustik

olemasolev kanalisatsioon

olemasolev veetorustik

olemasolev elektriliin

olemasolev side

olemasolev gaasitorustik

olemasolev kanalisatsioon

olemasolev veetorustik

olemasolev elektriliin

olemasolev side

olemasolev gaasitorustik

olemasolev kanalisatsioon

olemasolev veetorustik

olemasolev elektriliin

olemasolev side

olemasolev gaasitorustik

olemasolev kanalisatsioon

olemasolev veetorustik

olemasolev elektriliin

olemasolev side

olemasolev gaasitorustik

olemasolev kanalisatsioon

olemasolev veetorustik

olemasolev elektriliin

olemasolev side

olemasolev gaasitorustik

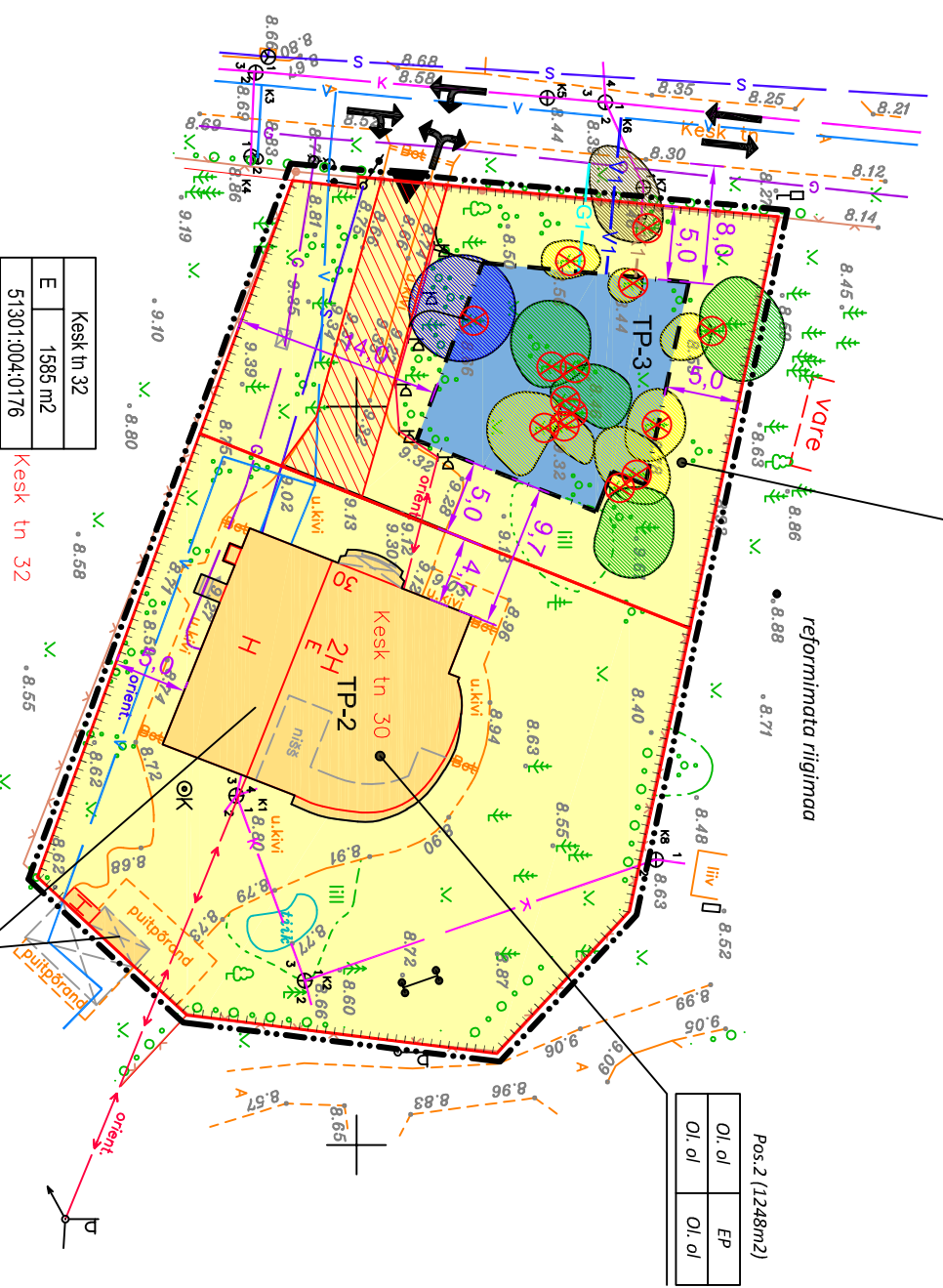
olemasolev kanalisatsioon

6597900

729300

Pos.1 (800m2)	EP
200,0	1

Pos.2 (1248m2)	Ol. ol	EP
	Ol. ol	Ol. ol



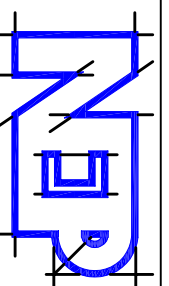
#### Ehitusjärgus ja nõuded hoonetele:

1. Hooneid kavandada traditsioonilise rahvusliku arhitektuuriga
2. Hoonete teised korrused peavad olema katusealused
3. Hoonete katusekaldeid on lubatud vahemikus 30-50 kraadi
4. Lubatud katusekatte materjalid: katusekivi, valtsplekk, värvitud eterniit
5. Keeleatud kasutada katusekivi imitatsiooniga plekk-katete
6. Suurim lubatud hoonete arv kruntil Pos. 1 : 1 (üksikelamu)

#### Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	aadressi ettepanek	krunsti kasutamise sihtotstarve	krunsti planeeritud suurus, ml	moodustatakse kinnistusest või riigi maale	iljedatavate-lahutatavate osade suurused, ml	osade senine sihtotstarve
1	Kesk tn 30a	EP* 100	800	51301:004:0175	-800	E 100
2	Kesk tn 30	EP* 100	1248	51301:004:0175	-1248	E 100

\*EP - PEREELAMU MAA



OÜ NARVA EHTUSPROJEKT  
 NARVA EHTUSPROJEKT  
 UUSKÜLA TN. 23  
 NARVA 20204  
 TEL. 3562900; 5529729  
 Registrikood 11002901  
 MTR. EEP000031

TÖÖ NR. 424-2015

TÖÖ: Narva - Jõesuu linna Kesk 30 kinnistu detailplaneering

JOONIS: Põhijoonis

KOOSTAJA: Dmitri Sahharov

ARHITEKT: Tatiana Zhuravleva

ARHIIVI NUDMBER	DP-3
STAADIUM	Eskiis
MÕÖT	1:500
KUUPÄEV	03.10.2016

Kesk tn 32	EP	address
8,0	5237 m <sup>2</sup>	pindala
E	51301:012:0043	katustrünnus
200,0	1	kasutamise otstarve

Krunsti andmed

Krunsti ehitusjärgus

Pos.1 (800m2)

Krunsti kasutamise sihtotstarve

EP - pereelamu maa

lubatud ehitiste arv kruntil

lubatud ehitiste kõrgus maapinnalt harhahooneni (sulgudes lubatud kõrgus abihoonetel)

lubatud ehitusala pind