

Lisa 7 Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine KSH programmis

1. Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 36 kinnistute detailplaneeringu KSH programmile Ida-Viru Maavalitsuse 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2 (lisa 6) poolt esitatud ettepanekutega arvestamine KSH programmi täiendamisel.
2. Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 36 kinnistute detailplaneeringu KSH programmile Keskkonnaameti 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2 (lisa 6) poolt esitatud ettepanekutega arvestamine KSH programmi täiendamisel.
3. Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 36 kinnistute detailplaneeringu KSH programmile Maa-ameti 10.04.2017nr 6-3/17/5060-2 (lisa 6) poolt esitatuga arvestamine.
4. Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 36 kinnistute detailplaneeringu KSH programmile Veeteede Ameti 29.03.2017 nr 6-3-1/796 (lisa 6) seisukoht.
5. Detailplaneeringu KSH programmi kohta seisukoha andmine Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2 (lisa 6)

Jrk nr	Ettepanekud	Ettepanekutega arvestamine KSH programmi täiendamisel
Ida-Viru Maavalitsus 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2		
1.	1. Detailplaneeringu KSH programmi eelnõu lk 4 on nimetatud, et Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse kehtivatest õigusaktidest, eelkõige Planeerimisseadusest ja Narva-Jõesuu linna ehitusmäärusest. Tuletame siinkohal meelde, et Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (EhSRS) § 7 lg 1 kohaselt jääb ehitusmäärus pärast EhSRS jõustumist kehtima vaid osas, mis ei ole vastuolus planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja EhSRS-ga. Mis tähendab, et planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimused, maakasutuse juhtotstarve, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu, haljastusnõuete määramine jmt. peavad leidma lahenduse detailplaneeringu seletuskirjas iseseisvalt viitamata ehitusmäärusele.	Arvestatud: Ptk 1.2 lõpust 6 lõigus lk 4 on teksti korrigeeritud.
2.	2. KSH programmis tuleb käsitleda planeeritavale alale tehno rajatiste (sadevee, heitvee töötlemise või ärajuhtimise rajatiste) asukoha määramise mõjusid.	Arvestatud: Ptk 3 algul lk 15 on selgitavalt täiendatud.
3.	3. Detailplaneeringus tuleks seada tingimused Kalda tn 32 ja 36 kinnistute liitumiseks planeeritavale alale rajatavate tehno rajatistega (joogivesi, kanalisatsioon, heitmete utiliseerimine, pilsivee äraandmine jt), et vältida edasist keskkonnareostust garaazibokside omanike poolt, samuti tuleb määrata parkimiskorraldus.	Arvestatud: Ptk 3 lõpust kolmas lõik lk 16.

Keskkonnaamet 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2		
1.	1. Palume KSH programmis täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule.	Arvestatud: Selgitavalt käsitletud ptk 2.2.1 lk 8 lõpu kaks lõiku ja lk 11 (ptk 2.2.1 lõpus) ning ptk 2.3 lõpus kaks lõiku (lk 14).
2.	2. Lisaks ehituskeeluvööndisse kavandatud paadikuuridele tuleb KSH käigus analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseaduse § 38 tingimustest ja eranditest.	Arvestatud: Ptk 3 lk 16 alt kuues lõik. Käsitletud ka 1 ja 3 ettepaneku vastustes.
3.	3. Palume lisada KSH programmi, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub looduskaitseaduse § 40 alusel.	Arvestatud: Ptk 3 lk 16 alt viies lõik.
Maa-amet 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2		
1.	Maa-amet, tutvunud seisukoha andmiseks edastatud KSH programmiga ning detailplaneeringu eskiislahendusega, märgib, et ei esita programmi osas ettepanekuid.	
2.	Detailplaneeringu eskiislahenduse osas palume planeeringumaterjalides kajastada Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1013 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L2 (pindala 14405 m ² , sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1014 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L4 (pindala 2586 m ² , sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksuseid. Planeeringualasse on kaasatud käesoleval ajal reformimata Kalda tn 30 maaüksus, kus elektroonilise ehitisregistri andmetel paiknevad olemasolevad garaažid ja kalatsehhi (ehitisregistri koos 118001761), katusealune (ehitisregistri kood 220444645) ning läbila (ehitisregistri kood 220444644).	Antud Maa-ameti materjalidega on täiendatud KSH programmi ptk 2.1 <i>Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus</i> planeeringualale jäävate maaüksuste osas lk 7 alt 2,3 ja 4 lõik.
Veeteede Amet 29.03.2017 nr 6-3-1/796		
Oleme tutvunud Teie poolt edastatud Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisuga (Corson OÜ, töö nr 1623) ning teatame, et meil ei ole täiendavaid ettepanekuid ega märkusi sellele.		
Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2		
Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §36 ¹ lg-le 4 puuduvad Päästeameti Ida päästkeskusel ettepanekud keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta		