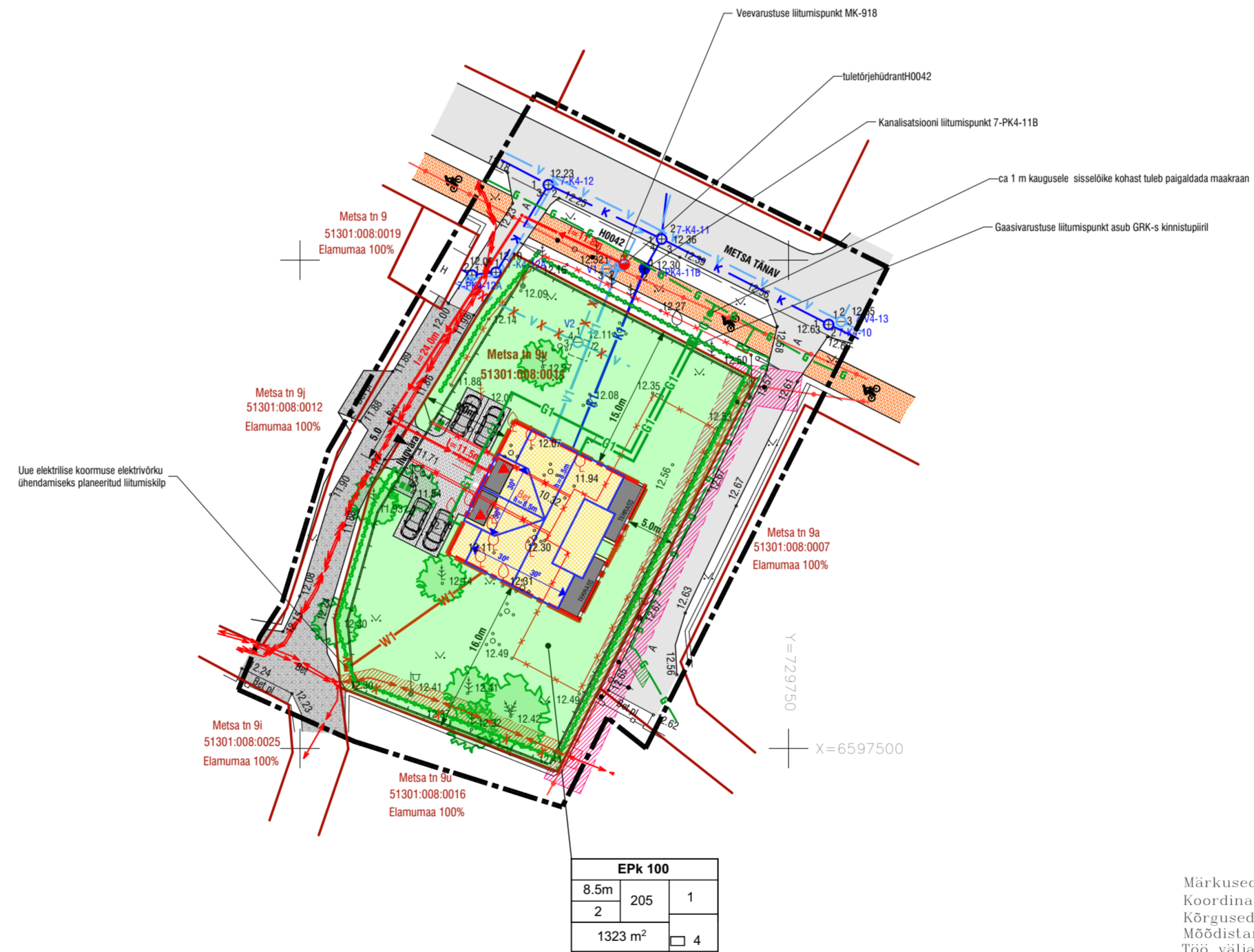
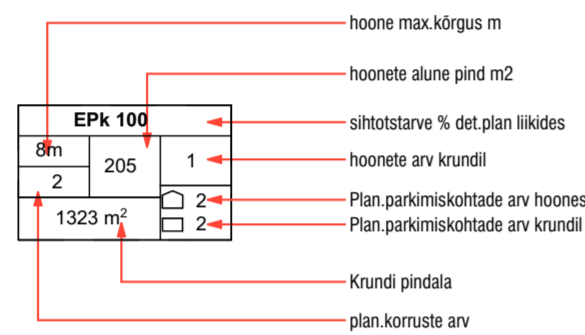


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| pos. nr | krundi aadress või aadressi ettepanek | krundi planeeritud suurus m² | hoonete alune pind m² | max. koruselisus | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % | suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa | tulepüsisus | täiehitus % | hajastuse % | max kõrgus maapinnast | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud | arhitektuurinõuded | kitsendused |
|---------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---|---|---|
| 1 | METSA TN 9V | 1323 | 205 | 2 | 1 | E 100 | EPk 400 m² | TP 3 | 15.5 % | 76.1 % | 8.5m | NORMATIIVNE 3,4 KAVANDATUD 4 | <p>Seinte välisviimistlus valdavalt krohv, vähesel määral puitvooder, klaas ja kivi, keelatud välisviimistusteta palkmaja, ei ole lubatud kasutada kaar- ja, astmikviile, tornikesi jms. vanaaja arhitektuuri stiile imiteerivaid elemente, krohvitud pindade puhul võib käsitleda naturaalsete toonidena ajalooliselt kujunenud lubja, tsemendi ja savi toone-punased, roosad, rohelsed ja teised toonid ei ole lubatud.</p> <p>Katused katusekivi ja valtsplekk; katusekivi imitatsiooniga ja trapetsprofiiliga plekk-kate on keelatud, katusekalle 30-45° kohustuslik harjasuund-Metsa tn ristil, lubatud katusevärvi-tume-roheline, tumepruun, või tumesinine, tumehall, muud toonid ei ole lubatud</p> | <p>1) maakaabelliini liiniservituut, koridori laius 1+1m, võrguvaldaja kasuks</p> <p>2) sideühiliini liiniservituut, koridori laius 2+2m, võrguvaldaja kasuks</p> <p>3) gaasitorustiku liiniservituut, koridori laius 1+1m, võrguvaldaja kasuks</p> |



| JRK.NR | TÄHIS PLAANIL | NIMETUS |
|--------|---------------|--|
| 1. | | MAA ERALDUS/KATASTRÜKSUSE PIIRID |
| 2. | | KINNISTU AADRESS |
| 3. | | KATASTRÜKSUSE TUNNUS |
| 4. | | OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONESTUS |
| 5. | | PLANEERITAV HOONESTUSALA |
| 6. | | SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT PLANEERITAVAL HOONESTUSALAL |
| 7. | | LAMMUTATAVAD RAJATISED |
| 8. | | PLANEERITAV SÕIDUTEE SILLUTISKIVI |
| 9. | | HALJASALA |
| 10. | | PLANEERITAVAD PÄASUD HOONESTESSE |
| 11. | | OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD PUUD-KOKKU 11 LEHTPUUD, 1 OKASPUU |
| 12. | | OLEMASOLEV ASFALTBETOOKATE |
| 13. | | OLEMASOLEV BETOONIST KATTEGA PLATS |
| 14. | | PARKIMINE ÜUEALAL |
| 15. | | SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS-KOKKU 8 OKASPUUD, 1 LEHTPUU |
| 16. | | PLANEERIMISALA |
| 17. | | PLANEERITAVAD PLASTIKUST PRÜGIKONTEINERID betoonist sillutiskivi platsil |
| 18. | | PÄASUD KINNISTULE |
| 19. | | OLEMASOLEV VEETORUSTIK |
| 20. | | OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK |
| 21. | | OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON |
| 22. | | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL |
| 23. | | OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL |
| 24. | | PERSPEKTIVSE KERGLIKLUSTEE ASUKOHT |
| 25. | | PLANEERITAV PUITAEDE VUNDAMENDIL |
| 26. | | OLEMASOLEV SIDEÜHILIIN |
| 27. | | MAAKAABELLIINI KAITSEVÕÖND (1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) |
| 28. | | A-ja B KATEGORIA GAASITORUSTIKU KAITSEVÕÖND 1m |
| 29. | | VEETORUSTIKU KAITSEVÕÖND (2 m torustiku teljjoonest mõlemale poole) |
| 30. | | SIDEÜHILIINI KAITSEVÕÖND (2 m liinirajatisse keskjoonest) |
| 31. | | OLEMASOLEV HEKK |
| 32. | | OLEMASOLEVA HEKI LIKVIDEERITAVAD OSAD |
| 33. | | PLANEERITAV VEETORUSTIK vastavalt Narva Vesi AS teh.n tingimustele 13.03.2017 C/88-1 |
| 34. | | PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK vastavalt Narva Vesi AS teh.n tingimustele 13.03.2017 C/88-1 |
| 35. | | PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilistele tingimustele nr 37 |
| 36. | | TULETÕRJEHÜDRANDI KAUGUS PLANEERITAVAST HOONEST l=11.8m |
| 37. | | PLANEERITAV GAASITORUSTIK vastavalt Aifatom Gaasi ja Soojuse OÜ tingimustele 29.05.2017 nr.1-6/158 |
| 38. | | LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK |

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis
Möödistamise aeg:november2015.a
Töö väljastamise aeg:november2015.a
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 07.05.2015.

| | | | |
|---|---|--------------------------------|--|
| G1369 | Narva-Jõesuu linn Metsa tn 9v | 2016 M = 1 : 500 | |
| Kontrollis | Pavel Kudryavtsev | Maa-ala plaan tehnoorkudega | telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee |
| Möödistaja | Alexey Novikov | Joonise nr. 01 | |
| Joonestaja | Alexey Novikov | | ESTB3713A |
| Instrument | GPT-3005N | Leht 1 | |
| MTR | EG10570307-0001 | Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA | |
| TÖÖ NR | 080217 | STADIUM | DP |
| OBJEKTI NR | 01 | PROJEKTI OSA-JOONISE NR | AS-4-03 |
| MUUDATUS | | MÕÕTKAVA | M 1:500 |
| JUHATAJA | T.MÄGI | T.MÄGI | 31.03.2017 |
| VAST.SPETS | T.MÄGI | | |
| ARHITEKT | T.MÄGI | | |
| PROJEKTEERUA | T.MÄGI | | |
| TÖÖ NIMETUS | NARVA-JÖESUU, METSA TN 9V KINNISTU DETAILPLANEERING | | |
| JOONISE NIMETUS | PÕHIJONIS | | |
| FAIL | 080217_DP_AS-4-03_v03_pohijoonis | | |
| | | | |
| TITO ARHITEKTID OÜ, KRAAVI TN 14 20307 NARVA | | | |